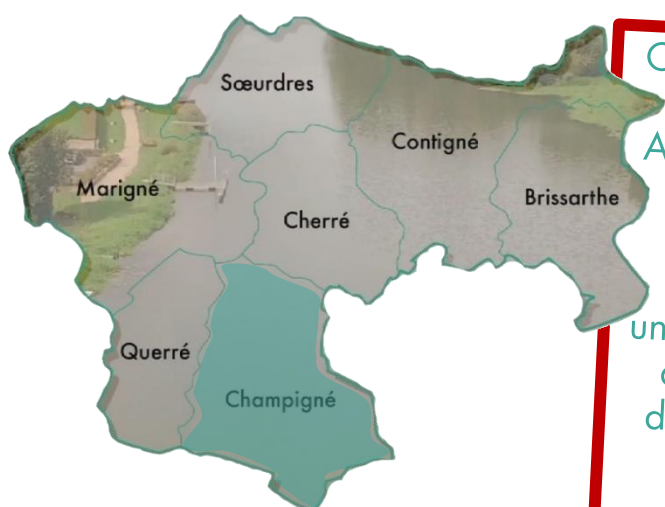


Domaine de la Coudre
LES HAUTS D'ANJOU
CHAMPIGNÉ



Les HAUTS d'ANJOU

Commune Nouvelle

Commune déléguée située sur un axe routier
à 30 minutes d'Angers

Accès ligne à grande vitesse SNCF à Sablé-
Sur-Sarthe : 30 minutes

Réseau Anjou Bus

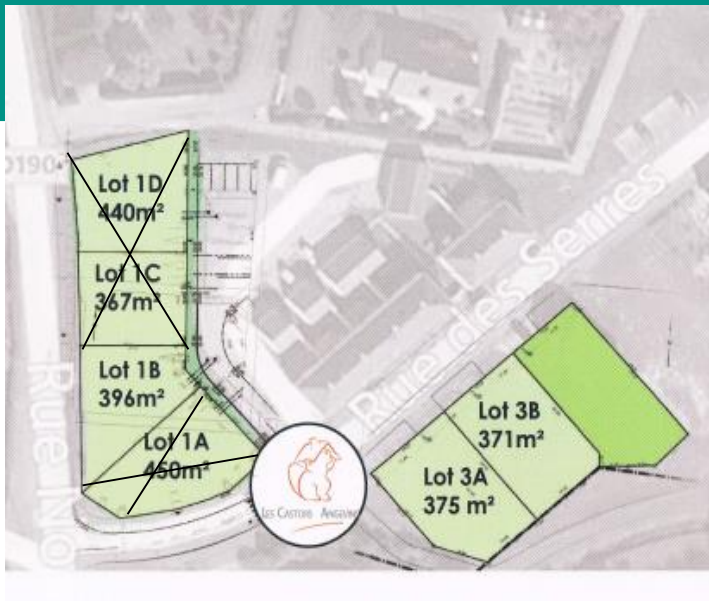
Large tissu associatif permettant d'exercer
un nombre varié de sports (basketball, tennis
de table, badminton, football, volleyball,
danse, gymnastique, randonnée, boule de
fort...) ou de loisirs (peinture, couture,
calligraphie, théâtre...).

Services : crèche, écoles primaires, centre
de loisirs, accueil périscolaire, restaurant
scolaire, bibliothèque, ludothèque, cyber
centre, MFR,...

Ramassage scolaire pour collèges et lycées.

Domaine de la coudre
LES HAUTS D'ANJOU
CHAMPIGNÉ

Parcelles viabilisées
Libres de constructeur



Compris dans le prix du terrain

- la viabilisation du terrain
 - eau potable, assainissement, électricité, téléphone
- le bornage du terrain

A RETENIR

Parcelles de 371 à 416 m²
à partir de 31 535 €

A rajouter au prix du terrain

- les frais de notaire
- la Participation pour l'Assainissement Collectif (PAC)
- la taxe d'aménagement
 - part communale
 - part départementale

Accès

Angers à 30 minutes

Sablé sur Sarthe à 30 minutes

Mairie déléguée
de **CHAMPIGNÉ**

02 41 42 00 04