

# Département du Maine & Loire

## Commune des Hauts d'Anjou Commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe

### Procès verbal d'Enquête publique

**Objet** : Modification N° 3 du PLU de Châteauneuf-sur-Sarthe

**Référence**:

- [1] Code de l'Environnement
- [2] Arrêté n° 20210222 CHAT PLU 001
- [3] Le dossier d'enquête

**Demandeur**: Madame le maire Des Hauts D'Anjou

Madame le Maire,

En application des textes cités en référence [1] & [2], j'ai l'honneur de porter à votre connaissance la synthèse des observations écrites et orales recueillies au cours de l'enquête publique que j'ai menée pour le projet de modification n°3 du PLU de la commune de Châteauneuf-sur-Sarthe.

L'enquête prescrite par l'arrêté de référence [2] s'est déroulée selon les dispositions prévues. Elle a débuté le lundi 22 mars 2021 et a été close le vendredi 23 avril 2021. La boîte mail dédiée a été fermée le vendredi 23 avril à 24H00.

Au cours des trois permanences tenues en mairie de Châteauneuf-sur-Sarthe, j'ai accueilli onze visiteurs.

J'ai fait l'inventaire des observations en les numérotant selon l'ordre chronologique de leur dépôt et en leur attribuant la lettre **R** pour un dépôt sur registre et la lettre **M** pour un dépôt par mail, ce tableau est joint en annexe.

Au bilan, je comptabilise 25 dépôts sur le registre et 51 mails, soit **76 observations** qui expriment plus de **400 questions** destinées à la collectivité ou au commissaire enquêteur.

La majorité des observations (69) est exprimée par des riverains du site, principalement par la famille propriétaire des « Fours à chaux » qui est à l'origine de plus de 98% des questions.

Quatre membres de la famille de gens du voyage, concernée par le projet, se sont déplacés lors des permanences du commissaire enquêteur et ont déposé une observation sur le registre.

Après avoir écarté les questions redondantes, celles qui n'ont pas de lien avec l'enquête et celles qui ne sont pas substantielles, j'ai regroupé l'ensemble des observations autour de **30 thèmes** en précisant pour chacun, le numéro des observations en référence.

Au bilan, il apparaît clairement que c'est le projet d'habitat à l'origine de la modification N° 3 du PLU, qui polarise les observations du public.

Certains thèmes portent plusieurs questions, c'est donc au final une soixantaine de questions et demandes de précision qui illustre l'ensemble des attentes du public qui s'est exprimé au cours de l'enquête.

Pour répondre aux préoccupations du public d'une part, compléter mon information et me permettre de motiver mes avis et mes conclusions d'autre part, je vous demande de fournir avec le niveau de précision nécessaire **et en se référant aux observations du public** en votre possession, les éléments de réponse aux questions du tableau ci-après :

N° du Thème	Thèmes abordés par les observations déposées et synthèse des questions posées à la collectivité	N° de dépôt de référence
1	<p><b>Gestion des gens du voyage :</b> Préciser :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La politique de la ville et de l'EPCI vis-à-vis de la « gestion » des Gens du Voyage.</li> <li>2. Le partage des responsabilités entre la commune et l'EPCI.</li> <li>3. Existe-t-il un compte-rendu de la réunion du 21/05/19 avec les riverains ? Si oui le communiquer.</li> </ol>	<p><b>M34 – M30 – M27 – M24 – M21 – R5 – M48 – M47 – M45- M25 – M18 - R10</b></p>
2	<p><b>Schéma départemental des gens du voyage:</b> Préciser</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La Politique de la ville et de l'EPCI vis-à-vis de l'application du schéma départemental.</li> <li>2. La prise en compte du décret du 26 décembre 2019.</li> </ol>	<p><b>M31 – M27 – M25 – M24 – M18 – R14 – M48 – M45 – M43 – M34 - M21</b></p>
3	<p><b>Utilisation de la parcelle</b> achetée à Vinci :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Préciser l'utilisation de la zone de 4900m<sup>2</sup> classée UBgv dans la modification n°3.</li> <li>2. Risque d'y voir s'installer une aire d'accueil GdV.</li> <li>3. Surface précise de l'emprise du projet Podeliha.</li> <li>4. Fournir le nouveau plan parcellaire.</li> </ol>	<p><b>M29 – M18 – R3 – R13 – M47 – M61 – M69 – R20 - R37</b></p>
4	<p><b>Tourisme :</b> Conséquences touristiques pour la commune ?</p>	<p><b>M30- R8 - M69</b></p>
5	<p><b>Patrimoine :</b> Prise en compte de la valeur patrimoniale des fours à chaux et de la proximité d'un puits ?</p>	<p><b>M45 – M41 – M32 – M29 – M18 – R3 – R7- R8 – R15 – M30 – M69-</b></p>

6	<p><b>Coût du projet :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apporter des éléments de coût pour l'ensemble du projet.</li> </ul>	M28 – M24 – M18 – R3 – R7 M31
7	<p><b>Nuisances potentielles dues aux nouveaux habitants :</b></p> <p>- risques d'intrusion – activité de ferrailleur et dépôts ferraille</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quelles sont les risques de nuisances potentielles identifiées sur la durée ?</li> <li>2. Quelles sont les mesures d'évitement envisageables ?</li> </ol>	M18 – R5 - M46 – M18 – M45 R37
8	<p><b>Intérêt du projet</b> pour Châteauneuf ?</p>	M45 – M43 – M18- R37
9	<p><b>Procédure d'achat du terrain</b> à Vinci</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quid de l'offre d'achat de la famille Béraud-Sudreau ?</li> <li>2. A-t-il été envisagé de faire usage du droit de préemption ?</li> </ol>	M45 – M29 – M18 - R12
10	<p>Pourquoi ne pas construire ces logements sur l'aire d'accueil en mixité ?</p>	R2 – M18 R37
11	<p><b>Information - Concertation</b></p> <p>Inventaire des opérations de communication sur le projet vers :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Les élus</li> <li>2. Les riverains</li> <li>3. La population</li> </ol> <p>Ces opérations vous semblent-elles suffisantes et adaptées au contexte ?</p>	M43 – M18 – R9 – R15 – M45 – M24 - M66 R20
12	<p><b>Maîtrise des éventuelles futures dérives</b> d'usage des occupants (famille Menut):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Qui interviendra en cas de non-respect du règlement ?</li> <li>2. A qui devront s'adresser les riverains pour alerter des dérives éventuelles ?</li> </ol>	M43 – M29 – M23 – M18- M69
13	<p><b>MAM et bâtiment « Vinci »</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Préciser le devenir de la MAM et du bâtiment qui l'héberge.</li> <li>2. Préciser l'adéquation du zonage UB avec l'usage actuel et futur du bâtiment.</li> </ol>	M39 - M29
14	<p><b>Projets d'atelier municipal :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Où ?</li> <li>2. Sur quelle surface ?</li> <li>3. Quand ?</li> <li>4. Comment ?</li> <li>5. Le zonage UBgv actuel est-il adapté ?</li> <li>6. Le zonage UBgv sera-t-il conservé sur cet espace ?</li> <li>7. Mesures prises dans l'attente de sa réalisation – clôture , entretien, usage.</li> </ol>	M38 – M29 – R13 -

15	<b>Pourquoi ce projet à Châteauneuf</b> et non pas dans une autre commune de l'EPCI ?	<b>M34 R20</b>
16	<b>Sites d'Avrillé et de Beaucozé :</b> Visite - usage - possibilités de sous-location - accès temporaire à d'autres gens du voyage visiteurs ... 1. Est-il prévu une visite organisée de ces 2 sites par des habitants de Châteauneuf ? 2. Quels sont les retours sur leur usage ? 3. L'accès temporaire de visiteurs avec d'autres caravanes y est-il autorisé ? 4. Quel est votre avis sur leur état et sur celui des abords ?	<b>M34 – M24 – R1 -</b>
17	<b>Choix du site</b> Salubrité - odeurs des tanneries ! 1. Préciser comment le site a été choisi 2. La question de la salubrité du site notamment vis-à-vis des odeurs de la tannerie s'est-elle posée ?	<b>M31 – M18 - M45 - M29 R20 - R37</b>
18	<b>Gestion actuelle et future de l'aire d'accueil</b> (après le départ de la famille Menut) 1. Préciser comment est gérée l'aire d'accueil de « Bouligné ». 2. Qu'est-il prévu après le départ de la famille Menut ?	<b>M31 – M18</b>
19	<b>Conformité du bornage</b> avec les parcelles au sud , • Qu'en est-il actuellement ? • Litiges en cours ?	<b>M30 – M29 – R12 - M45</b>
20	<b>Prise en compte de l'environnement humain ?</b>	<b>M30 – M18 – R9 – M45- M60</b>
21	<b>Pollution du site et prise en compte de l'environnement</b> 1. Justifier l'absence de pollution du site, fournir le Document BASIAS. 2. Justifier l'absence d'étude environnementale.	<b>M29 – M18 - M63</b>
22	<b>Justifier la non application du règlement</b> de l'aire d'accueil ayant conduit à la sédentarisation de la famille Menut.	<b>M29 – M25 -</b>
23	<b>Gestion des eaux pluviales</b> Risque de pollution - Installations actuelles inadaptées 1. Les équipements existants sont-ils bien connus et répertoriés ? 2. Préciser leur devenir et le réseau prévu pour récupérer les EP de la zone 3. Les parcelles voisines seront-elles concernées par les EP du projet ?	<b>M29 – R62</b>
24	<b>Stationnement des caravanes en zone UB</b> • Préciser le règlement actuel et justifier le besoin d'y déroger pour la zone UBgv.	<b>M27 – R5 – M29</b>

<p><b>25</b></p>	<p><b>Modification et révision du PLU :</b>                  Clarifier la présente modification n°3 objet de l'enquête et la révision globale du PLU en préparation.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Préciser le calendrier.</li> <li>2. Le zonage modifié ici sera-t-il à nouveau modifié par la révision attendue ?</li> <li>3. Réunion publique du 19/03/2021 : est-il prévu un compte-rendu ?</li> </ol>	<p><b>M26 -M29 -M47</b></p>
<p><b>26</b></p>	<p><b>Justifier la dénomination UBgv</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Discrimination des gens du voyage.</li> <li>2. Pourquoi « gv » ?</li> <li>3. Justifier le besoin d'un classement spécifique de la zone dédiée au projet .</li> </ol>	<p><b>M22 – M18 – M48 – M34 - M29</b></p>
<p><b>27</b></p>	<p>Pourquoi ne pas proposer à la famille Menut des logements sociaux disponibles ailleurs sur la commune ?</p>	<p><b>M21 – M34 – M29 -M 27 R37</b></p>
<p><b>28</b></p>	<p>Fournir la demande de sédentarisation de la famille.</p>	<p><b>M18 – M34 -M29</b></p>
<p><b>29</b></p>	<p><b>Choix de la procédure de modification et dossier incomplet</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La modification N°3 du PLU devrait faire l'objet d'une révision car elle génère des nuisances !</li> <li>2. Le dossier est jugé incomplet car il y manque des éléments sur le projet et l'occupation du site.</li> </ol>	<p><b>M53 – M57 - M58 – R5</b></p>
<p><b>30</b></p>	<p><b>Prolongation de l'enquête</b>                  Demande au commissaire enquêteur de prolonger l'enquête à cause des mesures sanitaires (déplacements limités)</p>	<p><b>M48 – M46 – M40 – M35 – M33 – M32 – M29 - M53 – M57 – M58 - M65</b></p>

Si vous décidez d'apporter les éléments de réponse demandés, vous disposez de quinze jours pour me les adresser par courrier.

**Bertrand Monnet**  
 Commissaire Enquêteur  
 Le 28 avril 2021



*En annexe : Liste chronologique des dépositions*

-----

Je soussigné LÉZÉ Janyline accuse réception du présent procès-verbal et reconnais que l'ensemble des observations sont à ma disposition.

A : Les Hauts d'Angou Le: 28 avril 2021



## Annexe 1

## Liste chronologique de dépôt des observations

(établie par le commissaire-enquêteur)

N°	Date de dépôt	déposant	mode dépôt	Principaux sujets abordés
R1	22 mars en permanence	Denis Béraud-Sudreau	Registre pages 2 & 3	Echanges avec le commissaire – terrain trop grand – dossier incomplet ....
R2	22 mars	Isabelle Euverte	Registre pages 4 & 5	Opposition au projet qui ne tient pas compte du patrimoine et qui est discriminatoire.
R3	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 1	Non au projet – une loi pour tous <i>8 questions</i>
R4	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 3	Non au projet – une loi pour tous <i>3 questions</i>
R5	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre pages 5 & 6	Non au projet – une loi pour tous <i>13 questions</i>
R6	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 7 + photo ancienne carte postale	Photos Fours à chaux
R7	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 8	<i>5 questions</i> concernant la propriété des fours à chaux
R8	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 9	Prise en considération de l'environnement et du tourisme <i>6 questions</i>
R9	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 10	Prise en compte du voisinage <i>3 questions</i>
R10	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 11	Requête des voisins exprimée le 21/05/2019, en attente de réponse
R11	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 12	Requête « Non au projet – une loi pour tous » <i>2 questions</i>
R12	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre pages 13	Acquisition terrain « Vinci » <i>6 questions</i>
R13	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 14	Utilisation terrain « Vinci » <i>3 questions</i>
R14	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 15	Observations sur la pièce 6 du dossier (règlement UBgv) <i>5 questions</i>
R15	23 mars	Denis Béraud-Sudreau ?	Registre page 16	Questionnement sur le conseil de la commune nouvelle <i>5 questions</i>
R16	23 mars	?????	Registre page 16	Oui à l'atelier municipal ! Non aux gens du voyage !
M17	23 mars 22h22	Sabine Euverte	mail	PJ : Lettre 7 pages
M18	24 mars 18h30	Sabine Euverte	mail	PJ : Liste <i>49 questions</i>
R19	24 mars	Denis Béraud-Sudreau	Registre page 17	Réflexion et concertation
R20	26 mars	Mme S. Robin	Registre pages 18 & 19	Non à l'implantation des gens du voyage sur ce site.
M21	28 mars 21h39	Denis Béraud-Sudreau	Mail : DBS 001 « PLU modification 3 – lettre préfet du 8/02/2021 »	Observations à propos de la lettre du préfet - loi Besson <i>4 questions</i>
M22	28 mars 21h54	Denis Béraud-Sudreau	Mail : DBS 02 « Modif 3 discrimination »	Utilisation du terme « Gens du Voyage » - Divers <i>3 questions</i>

<b>M23</b>	<b>28 mars 22h32</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS03 « surface terrain »</b>	Occupation parcelle AK 39 et application règlement GdV <i>3 questions</i>
<b>M24</b>	<b>30 mars 10h43</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 4 « Terrains familiaux ou pavillons ? »</b>	Projets Avrillé & Beaucouzé – Coût – Règlement – Décret <i>12 questions</i>
<b>M25</b>	<b>30 mars 19h29</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 05 « EPCI &amp; commune »</b>	2 PJ (lettre à EPCI + article sur les gens du voyage) Politique gestion des GdV <i>14 questions</i>
<b>M26</b>	<b>31 mars 9h44</b>	<b>M. &amp; Mme Cloarec</b>	<b>Mail « demande information »</b>	Observation sur PLU
<b>M27</b>	<b>31 mars 20h20</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 6 « PLU contradictions »</b>	Observations sur le projet et la politique communale . <i>13 questions</i>
<b>M28</b>	<b>1 avril 20h27</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail DBS 7 « Habitat adapté »</b>	Confusion sur les termes utilisés dans le dossier <i>4 questions</i>
<b>M29</b>	<b>03 avril 22h17</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 11 « commentaires à la note explicative »</b>	Observations sur le dossier et commentaires divers. <i>57 points/questions</i>
<b>M30</b>	<b>04 avril 19h36</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 09 « lieu-dit Les fours à chaux »</b>	Considération environnement Propriété et occupants des Fours à chaux - <i>14 questions</i>
<b>M31</b>	<b>04 avril 21h44</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 10 « Obligations Châteauneuf puis les Hauts d'Anjou »</b>	Gestion de l'aire d'accueil – schéma départemental GdV – <i>13 questions pour la mairie</i>
<b>M32</b>	<b>05 avril 22h03</b>	<b>Sabine Euverte</b>	<b>Mail « demande extension enquête »</b>	Demande prolongation enquête
<b>M33</b>	<b>05 avril 22h21</b>	<b>Julien Beraud-Sudreau</b>	<b>Mail « Extension enquête »</b>	Demande prolongation enquête
<b>M34</b>	<b>05 avril 22h45</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 08 « Famille Menut »</b>	Relogement de la famille Menut – Logements Avrillé – Divers – <i>11 questions</i>
<b>M35</b>	<b>06 avril 11h02</b>	<b>Christian Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail</b>	Demande prolongement enquête
<b>R36</b>	<b>07 avril 14h en permanence</b>	<b>Manolito Menut</b>	<b>Registre page 21</b>	Intérêt pour le projet – n'exercera plus l'activité de ferrailleur sur le site.
<b>R37</b>	<b>07 avril 14h40 en permanence</b>	<b>Simone Robin</b>	<b>Lettre remise au commissaire - portée au registre pages 23 &amp; 25</b>	Questionnement sur 3 sujets : l'occupation du terrain – les futurs occupants – l'intérêt du projet pour la commune. <i>12 questions</i>
<b>R38</b>	<b>07 avril 16h en permanence</b>	<b>Cynthia Menut</b>	<b>Registre page 21</b>	En attente réalisation du projet – souhaite bonne relation avec voisinage
<b>M39</b>	<b>08 avril 15h39</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 12 MAM &amp; modification N°3</b>	Devenir de la MAM – <i>4 questions</i>
<b>M40</b>	<b>08 avril 15h50</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 13 « Prolongation enquête »</b>	Relance prolongation enquête
<b>M41</b>	<b>10 avril 10h26</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 15 « Visite Fours à chaux »</b>	Invitation visite des fours à chaux <i>6 questions</i>
<b>M42</b>	<b>10 avril 21h59</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 16 Photo</b>	Envoi photo fours à chaux
<b>M43</b>	<b>11 avril 18h53</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 14 PLU modification 3</b>	Dossier incomplet Politique de l'EPCI pour l'accueil des gens du voyage – Hypothèse <i>6 questions au maire</i>
<b>M44</b>	<b>11 avril 19h09</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail : DBS 17 « Fours à</b>	Envoi d'un descriptif des fours à

			<i>Chaux</i> »	chaux
<b>M45</b>	12 avril 15h38	« Les Cousines »	Mail	Requête contre le projet <i>11 questions</i>
<b>M46</b>	12 avril 15h54	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS18 Prolongation</i>	Désaccord avec décision de ne pas prolonger l'enquête
<b>M47</b>	15 avril 9h59	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 20 « Affirmation du 19 mars 2021 »</i>	Réunion publique sur la révision du PLU le 19/03/21 <i>3 questions</i>
<b>M48</b>	15 avril 10h29	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 19 « Inéquité »</i>	Discrimination des gens du voyage – conteste schéma départemental – Divers <i>5 questions</i>
<b>M49</b>	16 avril 19h36	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 21</i>	Lettre préfecture du 8 février <i>5 questions</i>
<b>M50</b>	17 avril 17h17	Christian Béraud-Sudreau	Mail	Questions diverses sur le projet et les intervenants <i>33 questions</i>
<b>M51</b>	17 avril 17h21	Christian Béraud-Sudreau	Mail	Demande de classement des Fours à Chaux à la DRAC
<b>M52</b>	17 avril 17h29	Denis Béraud-Sudreau	Mail	Copie envoi questions à Préfecture (M. Pradelle)
<b>M53</b>	18 avril 8h57	Pascal Euverte	Mail	Demande prolongation enquête et traitement en révision du PLU
<b>M54</b>	18 avril 9h33	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 22</i>	Questions sur l'aboutissement du projet soumis à l'enquête publique. <i>5 questions</i>
<b>M55</b>	18 avril 9h43	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 23</i>	Précisions sur la définition du terme « emplacement »
<b>M56</b>	18 avril 10h04	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 24</i>	Vote des conseillers – connaissance du projet. <i>3 questions</i> à Mme Lézé
<b>M57</b>	18 avril 11h09	Madame Carpentier	Mail	Demande prolongation enquête et traitement en révision du PLU
<b>M58</b>	18 avril 11h13	Monsieur Chatel	Mail	Demande prolongation enquête et traitement en révision du PLU
<b>M59</b>	19 avril 11h09	Monsieur Ambos	Mail	Soutien aux bénévoles des fours à chaux
<b>M60</b>	19 avril 15h35	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 26</i>	Conservation du caractère paisible de l'habitation des fours à chaux pour l'accueil de personnes âgées.
<b>M61</b>	19 avril 15h58	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 25</i>	Le projet présenté est une tromperie – présentation des éléments contradictoires. <i>5 questions</i>
<b>R62</b>	20 avril	Madame Mangin « La Bergerie »	Registre Hors permanence Pages 27 & 29	Problème d'évacuation des eaux pluviales – installation existante inadaptée
<b>M63</b>	21 avril 21h24	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 27</i>	Pourquoi pas d'étude environnementale ?
<b>M64</b>	21 avril 21h39	Denis Béraud-Sudreau	Mail <i>DBS 28</i>	Intention de recours pour entrave aux conditions d'occupation d'utilisation et de jouissance de la propriété.
<b>M65</b>	22 avril 1h25	Sabine Euverte	Mail	Difficulté d'accès au registre et aux observations – procédure de modification - demande de prolongation de l'enquête



				<i>12 questions</i>
<b>M66</b>	<b>22 avril 10h50</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail DBS 29</b>	Invitation aux élus municipaux
<b>R67</b>	<b>22 avril</b>	<i>Signature illisible</i>	<b>Registre hors permanence Page 30</b>	1. Attire l'attention sur le mauvais état environnemental autour de l'aire d'accueil de « Boutigné » 2. Risque de retrouver cet environnement autour du futur site. 3. Respect du règlement par les futurs occupants des logements Podeliha. <i>3 questions</i>
<b>M68</b>	<b>22 avril 18h18</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail DBS 30 « nos recommandations »</b>	Suggestions au commissaire et aux élus sur divers sujets abordés précédemment <i>13 questions</i>
<b>M69</b>	<b>22 avril 19h18</b>	<b>Sabine Euverte</b>	<b>Mail</b>	Questionnement sur : -La considération des fours à chaux : <i>6 questions</i> -La localisation de l'aire d'accueil de 10 emplacements ? -L'occupation et évolution du site – garantie : <i>3 questions</i> -Les engagements de la famille Menut : <i>7 questions</i> -Règlement UBgv <i>2 Questions</i> -Cadre de vie et tourisme
<b>M70</b>	<b>23 avril 8h34</b>	<b>Astrid Wilk</b>	<b>Mail</b>	Soutien à Mme Euverte
<b>M71</b>	<b>23 avril 10h05</b>	<b>Denis Béraud-Sudreau</b>	<b>Mail</b>	Réflexion sur le choix à faire par la collectivité.
<b>R72</b>	<b>23 avril 10h30 en permanence</b>	<b>Menut Nicodème &amp; Blavet Kathleen</b>	<b>Registre page 31</b>	Attendent les logements pour plus de confort. Souhaitent de bonnes relations avec les voisins.
<b>R73</b>	<b>23 avril 11h15 en permanence</b>	<b>Menut Miraldo</b>	<b>Registre page 31</b>	Bien intégré à Châteauneuf, il attend les logements. Veut entretenir de bonnes relations avec le voisinage
<b>M74</b>	<b>23 avril 11h50</b>	<b>Kevin Lopes</b>	<b>Mail</b>	Soutien à la famille Menut qui sont des gens respectueux
<b>M75</b>	<b>23 avril 13h25</b>	<b>Isabelle Euverte</b>	<b>Mail</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prolongation enquête</li> <li>• Projet de révision du PLU</li> <li>• Occupation du site (surface)</li> <li>• Devenir de la MAM</li> <li>• Proposer un autre logement à la famille</li> <li>• Devenir de l'aire d'accueil</li> </ul> <i>6 questions</i>
<b>M76</b>	<b>23 avril 22h44</b>	<b>Kathleen Blavet</b>	<b>Mail</b>	Soutien de Monsieur & Madame Blavet à la famille Menut et à leur gendre en particulier

**Estimation du nombre de questions exprimées dans les observations : 408**