

EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMUNE NOUVELLE  
« LES HAUTS-D'ANJOU »

N° DCM20210407-10

Séance du 7 avril 2021



L'an deux mille vingt et un, le sept avril à 19h00, le Conseil Municipal de la commune nouvelle LES HAUTS-D'ANJOU, s'est réuni en séance ordinaire, à la salle du conseil municipal, mairie déléguée de Champigné, 36 rue Henri Lebasque à Champigné sur convocation et sous la présidence de Madame Maryline LEZE, Maire ; Le quorum est atteint selon le nombre prescrit par la loi à 19h10.

Etaient :

| Présent(s) | P | Absent(s) | A | Absent(s) excusé(s) | AE |
|------------|---|-----------|---|---------------------|----|
|------------|---|-----------|---|---------------------|----|

**OBJET :**

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

**BILAN DE LA  
CONCERTATION ET  
ARRÊT DE PROJET  
DU DOSSIER DE  
REVISION**

|    |            |                 |    |    |                  |             |    |    |            |               |    |
|----|------------|-----------------|----|----|------------------|-------------|----|----|------------|---------------|----|
| 1  | LEZE       | Maryline        | P  | 16 | CHIRON           | Jacky       | P  | 30 | BERTIN     | Jérémy        | P  |
| 2  | DESNOËS    | Estelle         | P  | 17 | BOULEAU          | Pascal      | P  | 31 | GUIHENNEUC | Marianne      | P  |
| 3  | POMMOT     | Michel          | P  | 18 | LETHIELLEUX      | Jean-Michel | AE | 32 | FOUIN      | Marion        | P  |
| 4  | LANGLAIS   | Véronique       | P  | 19 | BERNIER          | Catherine   | P  | 33 | RABOUAN    | Justine       | AE |
| 5  | DRIANCOURT | Marc-Antoine    | P  | 20 | PERTUISEL        | Roselyne    | P  | 34 | RICHARD    | Maud          | AE |
| 6  | SANTENAC   | Rachel          | P  | 21 | PREZELIN         | Éric        | P  | 35 | KLEIN      | Bernadette    | P  |
| 7  | THEPAUT    | Michel          | P  | 22 | MARTIN           | Alain       | AE | 36 | BOURRIER   | Alain         | P  |
| 8  | BURON      | Christelle      | P  | 23 | CHABIN           | Nathalie    | AE | 37 | CHATILLON  | Jean-Yves     | A  |
| 9  | ERMINE     | Benoît          | P  | 24 | BRICHET          | Stéphane    | P  | 38 | LEOST      | Marie-Hélène  | A  |
| 10 | FRANCOIS   | Marie-Jeanne    | AE | 25 | RIVENEAU         | Annie       | AE | 39 | FLAMENT    | Sophie        | AE |
| 11 | MASSEROT   | Christian       | P  | 26 | JOUANNEAU-FERRON | Laetitia    | P  | 40 | GUILLOT    | Jean-François | A  |
| 12 | BOUDET     | Marie-Christine | P  | 27 | JAMIN            | Grégoire    | P  | 41 | CONGNARD   | Charlotte     | AE |
| 13 | FOUIN      | Dominique       | P  | 28 | PAULY-MOREAU     | Noémie      | AE | 42 | BODIN      | Freddy        | P  |
| 14 | NOILOU     | Jean-Claude     | AE | 29 | MASSE            | Stéphane    | AE | 43 | GUERIN     | Aurélie       | P  |
| 15 | LAURIOU    | Jean-Yves       | P  |    |                  |             |    |    |            |               |    |

Convocation du :  
**01/04/2021**

|    |                                  |                 |                          |
|----|----------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1  | Madame Marie-Jeanne FRANCOIS     | Donne pouvoir à | Madame Estelle DESNOËS   |
| 2  | Madame Maud RICHARD              | Donne pouvoir à | Madame Estelle DESNOËS   |
| 3  | Monsieur Stéphane MASSE          | Donne pouvoir à | Madame Christelle BURON  |
| 4  | Madame Annie RIVENEAU            | Donne pouvoir à | Monsieur Dominique FOUIN |
| 5  | Madame Nathalie CHABIN           | Donne pouvoir à | Monsieur Michel THEPAUT  |
| 6  | Monsieur Alain MARTIN            | Donne pouvoir à | Madame Maryline LEZE     |
| 7  | Monsieur Jean-Claude NOILOU      | Donne pouvoir à | Madame Rachel SANTENAC   |
| 8  | Madame Sophie FLAMENT            | Donne pouvoir à | Monsieur Alain BOURRIER  |
| 9  | Madame Charlotte CONGNARD        | Donne pouvoir à | Monsieur Freddy BODIN    |
| 10 | Monsieur Jean-Michel LETHIELLEUX | Donne pouvoir à | Madame Rachel SANTENAC   |

**Secrétaire de séance : Monsieur Freddy BODIN**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 103-2 et suivants, L300-2 et suivants, L151-4 et suivants, et R.151-1 et suivants ;

**VU** la délibération en date du 9 septembre 2014 de la commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe prescrivant la révision de son plan local d'urbanisme ;

**VU** la délibération en date du 8 mars 2017 portant débat sur le projet d'aménagement et de développement durable « PADD » du projet de PLU de la commune de Châteauneuf-sur-Sarthe ;

**VU** la délibération en date du 17 juillet 2018 portant débat sur le projet d'aménagement et de développement durable « PADD » du projet de PLU de la commune de Châteauneuf-sur-Sarthe ;

**VU** la délibération en date du 7 juillet 2020 portant débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable « PADD » du projet de PLU de la commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe ;

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Nombre de conseillers<br>en exercice | 43 |
| Quorum                               | 15 |
| Effectif présent                     | 28 |
| Pouvoir(s)                           | 10 |
| Nombre de votant                     | 38 |

Conformément à l'article L. 2121-25 du Code des Collectivités Territoriales, un extrait du procès-verbal de la présente séance a été affiché à la porte de la Mairie, le : 08/04/2021

**CONSIDERANT** que la commune a fait le choix de procéder à une limitation de la consommation de l'espace et d'opter une politique de reconquête urbaine ;

**CONSIDERANT** que le bilan de la concertation tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

**CONSIDERANT** que le dossier de projet d'élaboration du PLU, tel qu'il est arrêté par le Conseil municipal, est tenu à la disposition du public et disponible sur le site internet de la commune Les Hauts-d'Anjou ;

**CONSIDERANT** que conformément à l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois ;

**Sur proposition de Madame la Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité (00 voix CONTRE– 38 voix POUR dont 10 POUVOIRS – 00 ABSTENTION) de ses membres,**

**VALIDE** le bilan de la concertation prévu par la délibération prescrivant la révision du PLU en date du 9 septembre 2014, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

**ARRÊTE** le projet de plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe ;

**PRECISE** que le Plan Local d'Urbanisme sera communiqué pour avis à la liste officiel des personnes publiques associées, notamment :

- Madame la Sous-Préfète de Segré-en-Anjou Bleu ;
- Aux personnes publiques associées autre que l'Etat ;
- Aux personnes publiques consultées qui en ont fait la demande ;
- Aux communes limitrophes et EPCI directement intéressés en ayant fait la demande ;
- Aux chambres consulaires de Maine-et-Loire ;
- A la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;

**AUTORISE** Madame la Maire, Maryline LÉZÉ ou son représentant à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

EXÉCUTION ET

RECOURS

Certifié exécutoire par la Maire compte tenu de la transmission et de la réception par le Représentant de l'Etat le :

Et de la publication le :

Recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nantes dans les deux mois à compter de la publication.

Recours gracieux dans les deux mois auprès de l'auteur de la décision.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal le  
Jour, mois et an ci-dessus,

A Champigné, le jeudi 8 avril 2021

**La Maire,**  
Maryline LÉZÉ

