



2022-05-19-08 : Instauration du droit de préemption urbain

L'an deux mille vingt-deux, le dix-neuf mai à vingt heures trente, en application des articles L.5211-2 et L. 5211-11 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), s'est réuni le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou, sous la Présidence d'Etienne Glémot, Président.

Département de Maine-et-Loire

Arrondissement de Segré-en-Anjou-Bleu

**Étaient présents :** Valérie AVENEL, Jacques BONHOMMET, Marie-Ange FOUCHEREAU, Guy CHESNEAU, Diana LEPRON, Yamina RIOU, Sébastien DROCHON, Patrice TROISPOILS, Françoise PASSELANDE, Florence MARTIN, Pascal CRUBLEAU, Frédérique LEHON, Arnaud FREULON, Pascal CHEVROLLIER, David GEORGET, Etienne GLEMOT, Nooruddine MUHAMMAD, Estelle DESNOES, Rachel SANTENAC, Véronique LANGLAIS, Marc-Antoine DRIANCOURT, Michel POMMOT, Brigitte OLIGNON, Liliane LANDEAU, Marie-Françoise BELLIER-POTTIER, Virginie GUICHARD, Emmanuel CHARLES, Joël ESNAULT, Christelle LAHAYE, Jean-Marc COTTIER, Catherine BELLANGER-LAMARCHE, Annick HODEE, Michel BOURCIER, Jean-Pierre BRU, Mireille POILANE, Maryline LEZE

**Étaient excusés :** Juanita FOUCHER, Alain BOURRIER, Benoit ERMINE, Marie-Hélène LEOST, Jean-Pierre BOISNEAU, Pierre-Pascal BIGOT, Maryline LEZE, Jean PAGIS, Hervé BLANCHAIS, Dominique MENARD, Isabelle CHARRAUD, Muriel NOIROT, Marie-Claude HAMARD, Michel THEPAUT, Jean-Marie JOURDAN

**Pouvoirs :** Pierre-Pascal BIGOT donne pouvoir à Marie-Ange FOUCHEREAU, Jean PAGIS donne pouvoir à Pascal CHEVROLLIER, Hervé BLANCHAIS donne pouvoir à Yamina RIOU, Dominique MENARD donne pouvoir à Sébastien DROCHON, Isabelle CHARRAUD donne pouvoir à Etienne GLEMOT, Muriel NOIROT donne pouvoir à Etienne GLEMOT, Marie-Claude HAMARD donne pouvoir à Nooruddine MUHAMMAD, Christelle BURON donne pouvoir à Estelle DESNOES, Michel THEPAUT donne pouvoir à Michel POMMOT, Jean-Marie JOURDAN donne pouvoir à Michel BOURCIER

**Secrétaire de séance :** Marie-Françoise BELLIER-POTTIER

Membres en exercice :50
Membres présents :36
Pouvoirs :10
Quorum :17
Votants :46
Votes pour :46
Votes contre :0
Abstention :0
Date de convocation : 13/05/2022
Date d'affichage :

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**SUR** proposition du Président ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 211-1 et suivants et R.211-2 et suivants ;

**VU** les statuts de la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou ;

**VU** l'axe 4 du projet de territoire de la CCVHA « renouveler la gouvernance du territoire et poursuivre l'ouverture aux acteurs du territoire » ;

**VU** l'engagement de la démarche RSO « Mettre en place une gouvernance responsable » ;

**CONSIDERANT** que la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou est compétente concernant les documents d'urbanisme depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

**CONSIDERANT** que la CCVHA, par ce fait, est compétente pour instaurer le droit de préemption urbain sur tout ou parties des zones U et AU des PLU et des cartes communales des communes membres de la CCVHA ;

**CONSIDERANT** que le DPU sur les communes des Hauts-d'Anjou (communes déléguées de Soeurdres et de Cherré), de Juvardeil, de Sceaux-d'Anjou, de Grez-Neuville et de La Jaille-Yvon, n'a pas été instauré postérieurement à l'approbation de leurs PLU, et que ces communes ont émis le souhait de l'instaurer conformément au principe édicté dans la délibération n°2021-12-16-05 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2021 ;

**CONSIDERANT** l'existence d'un DPU sur la commune de Châteauneuf-sur-Sarthe (commune déléguée des Hauts-d'Anjou) uniquement sur les zones UA et UB, et le souhait de la commune nouvelle des Hauts-d'Anjou d'étendre le périmètre à toutes les zones U et AU conformément au principe édicté dans la délibération n°2021-12-16-05 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2021 ;

**CONSIDERANT** que cette instauration du droit de préemption urbain permet une meilleure continuité dans l'exercice de ce droit pour l'aménagement du territoire de la CCVHA ;

**ENTENDU** l'exposé de M. Etienne GLEMOT, rapporteur,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité :**

- **Approuve l'instauration du droit de préemption urbain sur toutes les zones U et AU des PLU des communes de La Jaille-Yvon, de Grez-Neuville, de Sceaux-d'Anjou, de Juvardeil et des communes déléguées de Cherré et de Soeurdres (commune des Hauts-d'Anjou) telle que définie en annexe ;**

- **Approuve l'extension du droit de préemption urbain à toutes les zones U et AU du PLU de la commune de Châteauneuf-sur-Sarthe (commune déléguée des Hauts-d'Anjou) telle que définie en annexe;**
- **Autorise le Président ou son représentant à prendre toute disposition visant à rendre effective la présente délibération.**

Pour extrait conforme au registre  
Fait et délibéré en séance  
le 19 mai 2022  
au Lion d'Angers,

Etienne Glémot

Président