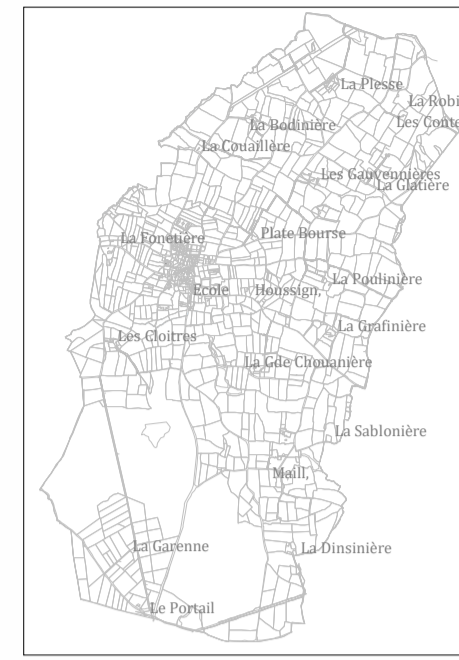


# PLU

Révision N°1



## P 3 : PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

Révision du PLU 1-0  
Prescrite par délibération du Conseil Municipal le 26/09/2014  
Arrêtée par délibération du Conseil Communautaire le 30/03/2023  
Enquête publique du au inclus  
Approuvée par délibération du Conseil communautaire le

Vu pour être annexé à l'arrêté du président en date

Le Président :



Parc d'activités des Estuaires - 1 allée du Rocheteur - 44590 DERVAL  
Tél. 02 40 55 48 57 - urbainconseil@orange.fr

### Légende :

#### Un développement urbain polarisé

- 1 - La commercialisation du quartier des Gerberas  
 Du court au long terme : une vingtaine de lots aménagés à commercialiser
- 2 - Le comblement des dents creuses restant au coeur de l'espace urbain et la resorption de la vacance  
 A court et moyen termes : la commercialisation des terrains ponctuels constructibles, la reprise du bâti vacant
- 3 - La valorisation du patrimoine  
 Offrir la possibilité de réaliser quelques changements de destination

#### Mettre un terme à l'étalement urbain

- Contenir le bourg dans son enveloppe urbanisée

#### Améliorer / Sécuriser les déplacements

- Aménager, valoriser et sécuriser la traverse d'agglomération
- Créer de nouvelles liaisons douces, améliorer l'interconnexion entre les quartiers résidentiels et les équipements

#### Maintenir la dynamique économique existante

- Maintenir le petit site économique dans sa configuration actuelle

#### Intégrer les projets d'évolution d'une activité située sur un territoire limitrophe

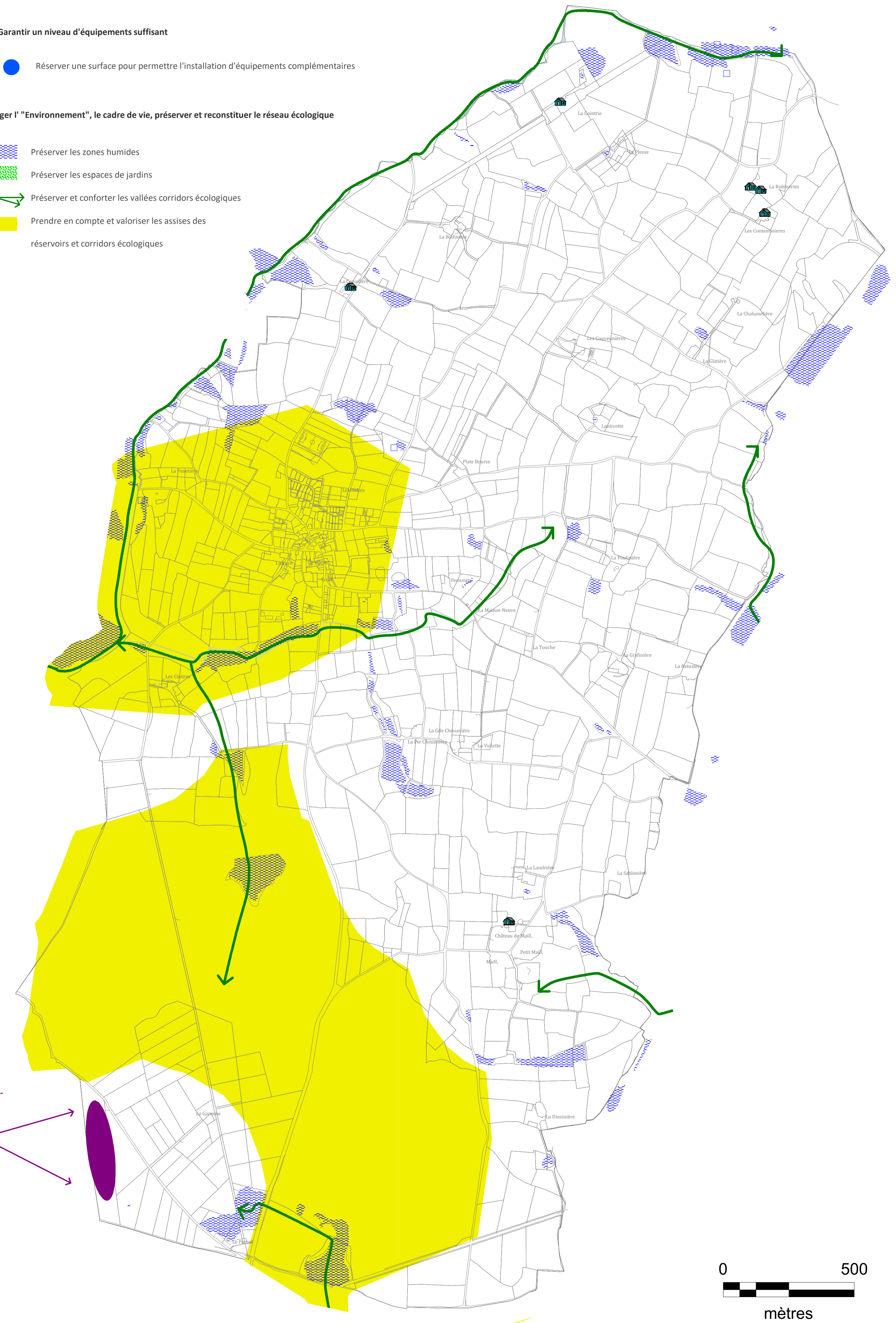
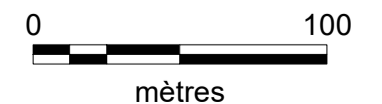
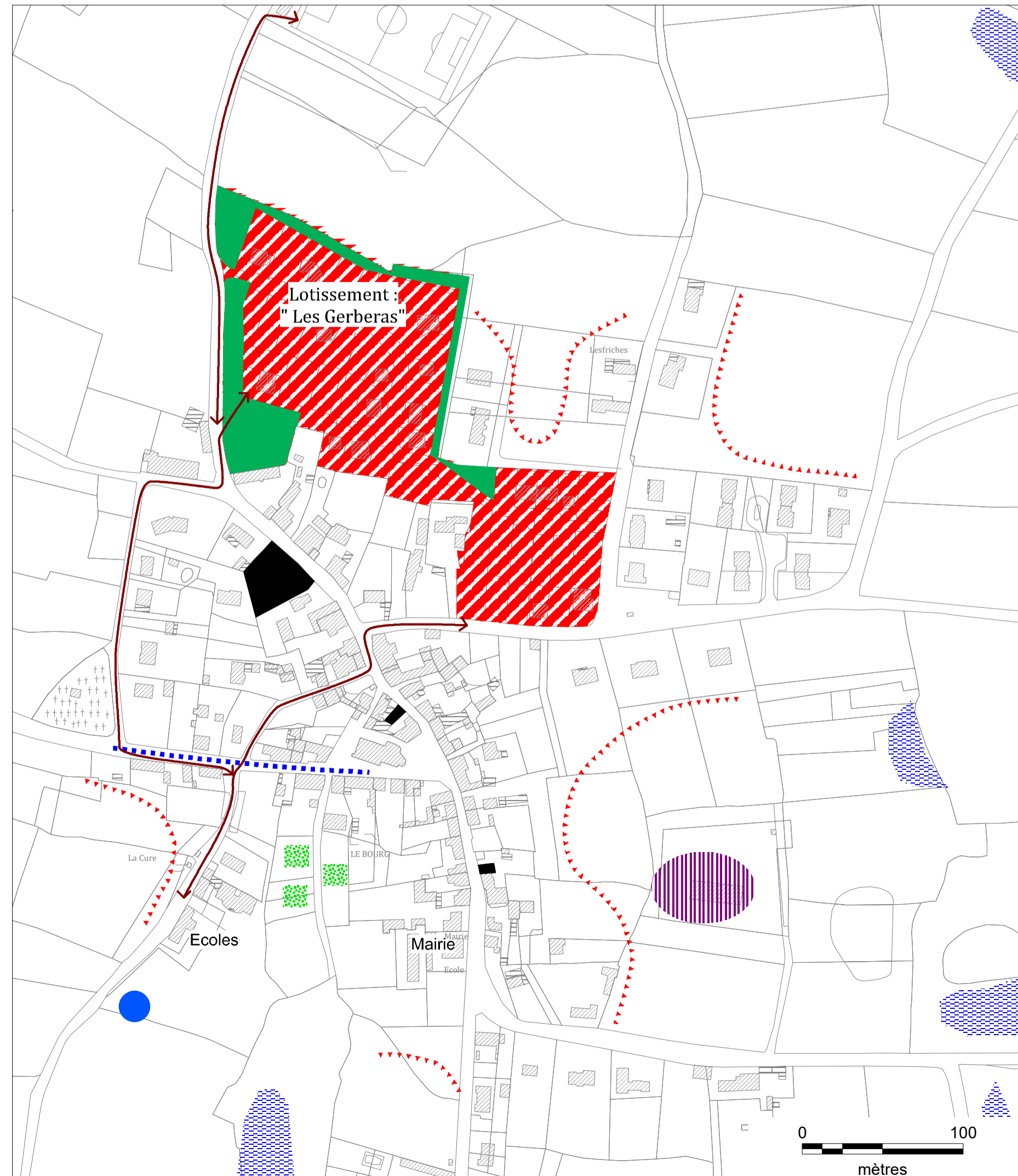
- Permettre l'extension de l'unité de stockage de déchets de Chenillé-Champeussé

#### Garantir un niveau d'équipements suffisant

- Réserver une surface pour permettre l'installation d'équipements complémentaires

#### Protéger l' "Environnement", le cadre de vie, préserver et reconstruire le réseau écologique

- Préserver les zones humides
- Préserver les espaces de jardins
- Préserver et conforter les vallées corridors écologiques
- Prendre en compte et valoriser les assises des réservoirs et corridors écologiques



Unité de stockage de déchets de Chenillé-Champeussé

### Objectifs :

- Accueillir 1 à 2 logements par an à l'horizon 2032
- Accueillir une mixité d'habitat et de population et ainsi permettre l'installation d'une cinquantaine de nouveaux habitants en 10 ans (soit une croissance de 1,5 % par an en moyenne)
- Donner la priorité à la commercialisation du lotissement "les Gerberas"
- Préserver la ressource en eau (périmètre du captage du Lion d'Angers)

