









Echelle 1/2500ème

-  Principaux accès au site
-  Accès directs interdits
-  Voie structurante à créer
-  Création de nouveaux cheminements doux
-  Retrait des constructions pour garder un effet "rue" vers la zone nord
-  Créer une bande de recul paysagée sous forme d'un mail support d'une liaison douce

-  Logements à créer - mixité imposée (logements individuels, habitat intermédiaire - mitoyen, maisons de ville, logements collectifs ...)
-  Secteur pouvant accueillir des activités commerciales, de services en RDC et de l'habitat dans les parties supérieures - A l'arrière, des parkings d'accompagnement pourront prendre place
-  Secteur permettant le déplacement éventuel de la jardinerie, ou la mise en place d'activités commerciales
-  Coulée verte à mettre en place (espace ludique, de cheminements doux, de gestion des eaux pluviales)

2

Zone UB : vocation habitat, commerciale, de services



Principes de composition urbaine et de programmation :

Créer une opération d'urbanisation qui assure le lien entre le site de "Ma Campagne/ le plateau d'équipements et le site de Super U plus au Nord - Dominante habitat avec un possible accueil de commerces, services

Echéance :

Du court au long terme

Programme d'aménagement :

Opération mixte : habitat, activités commerciales, de services, équipements si nécessaire,

**Densité
à atteindre**

19 logts/ ha minimum