



▲ CHATEAUNEUF-SUR-SARTHE ▲ CHAMPIGNE ▲  
▲ CONTIGNE ▲ MARIGNE ▲ BRISSARTHE ▲  
▲ CHERRE ▲ SOEURDRES ▲ QUERRE ▲

## **Conseil Municipal**

**mardi 18 octobre 2022**

**Compte-Rendu / Procès verbal**

L'an deux mil vingt-deux, le 18 octobre, le Conseil Municipal de la Commune des Hauts-d'Anjou dûment convoqué le 12 octobre 2022, s'est réuni en salle du conseil de la commune déléguée de Champigné, sous la présidence de Madame Maryline LÉZÉ, Maire.

Conseillers en exercice : ..... 43

Conseillers présents : ..... 26

Pouvoir(s) : ..... 05

Votants : ..... 31

**Conseillers présents :**

LÉZÉ Maryline, DESNOËS Estelle, POMMOT Michel, LANGLAIS Véronique, DRIANCOURT Marc-Antoine, SANTENAC Rachel, THEPAUT Michel, BURON Christelle, MASSEROT Christian, BOUDET Marie-Christine, FOUIN Dominique, LAURIOU Jean-Yves, CHIRON Jacky, BOULEAU Pascal, LETHIELLEUX Jean-Michel, BERNIER Catherine, PERTUISEL Roselyne, BRICHET Stéphane, RIVENEAU Annie, JAMIN Grégoire, FOUIN Marion, KLEIN Bernadette, BOURRIER Alain, BOULLIER Marine, LEMAIRE Hélène, AUBRY François

**Conseillers absents ayant donné pouvoir :**

FRANCOIS Marie-Jeanne ayant donné pouvoir à DESNOËS Estelle,  
CHABIN Nathalie ayant donné pouvoir à BERNIER Catherine,  
RICHARD Maud ayant donné pouvoir à RIVENEAU Annie,  
FLAMENT Sophie ayant donné pouvoir à BOURRIER Alain,  
BODIN Freddy ayant donné pouvoir à LEMAIRE Hélène,

**Conseillers excusés :**

ERMINE Benoît, NOILOU Jean-Claude, JOUANNEAU-FERRON Laetitia, PAULY-MOREAU Noémie, MASSE Stéphane, BERTIN Jérémy, CHEVALIER Soizic

**Conseillers absents :**

MARTIN Alain, CHATILLON Jean-Yves, LEOST Marie-Hélène, GUILLOT Jean-François, BESSON Bernard

**Secrétaire de séance :** LETHIELLEUX Jean-Michel

**APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE REUNION PRECEDENTE :**

Approuvé

Refusé

**ADMINISTRATION & MOYENS GENERAUX**

**Installation d'une nouvelle conseillère municipale**

**Rapporteur : Maryline LEZE**

Marianne GUIHENNEUC a présenté sa démission de ses fonctions de conseillère municipale,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De prendre acte de l'installation de Madame Soizic CHEVALIER en qualité de conseillère municipale ;
- De prendre acte, en conséquence, de la modification du tableau du conseil municipal ;

**Madame la Maire** souhaite la bienvenue à Madame Soizic CHEVALIER

## Composition des conseils consultatifs

---

**Rapporteur : Maryline LEZE**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De modifier la composition des comités consultatifs comme suit
  - o Conseil consultatif de Brissarthe

Civilité	Nom	Prénom
Madame	SANTENAC	Rachel
Monsieur	DEBARLE	Patrick
Monsieur	DESPORTES	Philippe
Monsieur	CHAUVEAU	Benoît
Madame	GROBOIS	Virginie
Monsieur	MOREAU	Pierre
Monsieur	PRYET	Alain
Madame	WIRTH	Danielle
Madame	BERTIN	Adeline
Monsieur	GIRAULT	Nathan
Monsieur	BESSON	Aurélien

- o Conseil consultatif de Cherré

Civilité	Nom	Prénom
Madame	BURON	Christelle
Monsieur	HOUDU	Alain
Monsieur	GROSBOIS	Emmanuel
Monsieur	THARREAU	Jean Louis
Madame	PANCHEVRE	Viviane
Monsieur	COSTE	Roger
Madame	PINARD	Céline

## AMENAGEMENT DU TERRITOIRE & URBANISME

### Approbation des Comptes Rendus Annuels à la Collectivité (CRAC) pour les ZAC de La Coudre et des Gerberas

---

**Rapporteur : Véronique LANGLAIS**

#### ZAC de La Coudre – Champigné

En 2004, une convention publique d'aménagement a été signée avec la SODEMEL (devenue ALTER) afin de développer le lotissement de La Coudre.

Sur une surface de 11.6 hectares, le programme prévoit la réalisation de

- 4 îlots collectifs pour un total d'environ 50 logements en deux phases
- 11 parcelles destinées à l'implantation de logements locatifs sociaux
- 41 parcelles destinées à l'implantation de maisons de ville en accession
- 62 parcelles destinées à l'implantation de maisons individuelles
- 1 îlot destiné à la construction de la mairie

Soit la création d'environ 160 logements.

A date,

- La tranche 1 d'une superficie de 5 hectares est quasiment achevée, seul l'îlot identifié pour accueillir des logements sociaux n'est pas réalisé et pourrait être revu dans sa programmation.
- Par ailleurs, l'évolution des documents d'urbanisme et la reprise des études urbanistiques et paysagères à venir vont très certainement conduire à modifier le nombre de logements à construire tout comme le phasage de l'opération

Pour rappel, en 2020, une participation de la collectivité à hauteur de 340 K € a été perçue pour maintenir l'équilibre financier de l'opération.

Le CRAC fait apparaître au 31 décembre 2021 un bilan à l'équilibre sans marge de manœuvre financière.

Au regard des prochaines réunions de travail avec les bureaux d'études et les services de la Direction Départementale des territoires durant l'année 2022, des arbitrages programmatiques et financiers seront probablement à réaliser.

#### ZAC des Gerberas – Querré

En 2010, un projet d'aménagement privé a été accordé au promoteur MAR-TE-LO.

Ce dernier s'étant révélé défaillant, la commune a engagé en 2014 une consultation ayant permis la désignation d'Alter Cité le 25 avril 2014.

Le projet prévoit 42 lots libres de constructeurs dont 4 orienté aujourd'hui vers le logement social pour une surface total de de 3 ha environ.

Un Traité de concession d'aménagement a été signé en date du 15 juillet 2014, selon la délibération du Conseil Municipal du 6 juin 2014, visée en Préfecture le 16 juillet 2014, confiant à la SODEMEL, devenue Alter Cités, les études opérationnelles et la réalisation de l'aménagement du quartier à Querré, sur une durée de 15 ans.

Du 25 avril 2014 au 31 décembre 2020, seul neuf lots avaient été cédés (soit 1 à 2 lots par an).

En 2021, la commercialisation a connu une accélération. Le bilan prévisionnel s'appuie sur une cession de 4 à 6 lots par an.

Au 31 décembre 2021 :

- 14 lots libres de constructeurs sont signés
- 7 lots sont sous promesses
- 2 lots sont sous options

Il reste au 31 décembre 2021 :

- 15 Lots disponibles à la vente
- 4 lots pour l'instant réservé à du logement social

Les aménagements définitifs de voirie pourraient, si la commercialisation garde la même dynamique, être réalisés avant fin 2024.

Le CRAC fait apparaître au 31 décembre 2021 un bilan à l'équilibre sans marge de manœuvre financières.

Un risque quant au déséquilibre financier de l'opération existe au regard des travaux d'aménagement définitifs de voirie qui connaissent actuellement une flambée des prix.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021 pour la ZAC de La Coudre à Champigné ;
- D'approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021 pour la ZAC des Gerberas à Querré ;

### **SIEML - Appel de fonds relatif au cumul des dépannages 2022**

---

#### **Rapporteur : Véronique LANGLAIS**

A la demande de la commune Les Hauts-d'Anjou, le SIEML effectue les dépannages sur le réseau d'éclairage public.

Pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2021 et le 31 août 2022, le coût cumulé de ces dépannages s'élève à 5.607,22 € TTC, dont le détail est le suivant :

N° OPERATION	COLLECTIVITE (SIG)	Montant des travaux TTC	Taux Fdc demandé	Montant du Fdc demandé	Dépannage mois
EP065-21-110	LES_HAUTS_D'ANJOU (Champigné)	393,55 €	75%	295,16 €	28/10/2021
EP065-21-111	LES_HAUTS_D'ANJOU (Champigné)	161,23 €	75%	120,92 €	14/12/2021
EP065-21-112	LES_HAUTS_D'ANJOU (Champigné)	859,80 €	75%	644,85 €	29/12/2021
EP065-22-113	LES_HAUTS_D'ANJOU (Champigné)	985,16 €	75%	738,87 €	14/01/2022
EP065-22-114	LES_HAUTS_D'ANJOU (Champigné)	321,65 €	75%	241,24 €	28/01/2022
EP065-22-117	LES_HAUTS_D'ANJOU (Champigné)	163,18 €	75%	122,39 €	04/03/2022
EP080-21-134	LES_HAUTS_D'ANJOU (Châteauneuf-sur-Sarthe)	659,99 €	75%	494,99 €	28/10/2021
EP080-21-138	LES_HAUTS_D'ANJOU (Châteauneuf-sur-Sarthe)	345,26 €	75%	258,95 €	14/12/2021
EP080-22-139	LES_HAUTS_D'ANJOU (Châteauneuf-sur-Sarthe)	570,67 €	75%	428,00 €	14/01/2022
EP080-22-140	LES_HAUTS_D'ANJOU (Châteauneuf-sur-Sarthe)	171,28 €	75%	128,46 €	28/01/2022
EP080-22-142	LES_HAUTS_D'ANJOU (Châteauneuf-sur-Sarthe)	217,57 €	75%	163,18 €	08/03/2022
EP105-22-60	LES_HAUTS_D'ANJOU (Contigné)	465,02 €	75%	348,77 €	17/01/2022
EP189-21-30	LES_HAUTS_D'ANJOU (Marigné)	116,58 €	75%	87,44 €	28/10/2021
EP189-21-31	LES_HAUTS_D'ANJOU (Marigné)	176,28 €	75%	132,21 €	14/12/2021

Au regard du règlement financier du SIÉML, le montant du fonds de concours à verser par la collectivité est de 4.205,43 € TTC.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'approuver le versement au SIÉML des participations pour les opérations de dépannages susvisées ;
- De dire que cette participation sera imputée sur l'exercice 2022 du budget principal

## SIÉML – Travaux Rue du Stade et chemin de la Maison Neuve à Champigné

### Rapporteur : Véronique LANGLAIS

Le SiéML réalise les travaux d'effacement des réseaux de distribution publique d'électricité et de télécommunication, la rénovation du réseau d'éclairage public de la rue du Stade et du Chemin de la Maison Neuve ainsi que la desserte en électricité du projet d'habitation de M. et Mme Huet, situé au 4 chemin de la Maison Neuve dans le lotissement La Croix à Champigné.

La commune Les Hauts d'Anjou participe, conformément au règlement financier du SiéML, à hauteur de 40% au coût des travaux qui concernent l'espace public (rénovation et effacement du réseau d'éclairage public et effacement du réseau de distribution publique.)

Par ailleurs, les travaux de génie civil d'effacement des infrastructures de télécommunication sur le même secteur nécessitent une convention tripartite entre Les Hauts d'Anjou, le SiéML et la société Orange. La participation de la commune est de 100%. Cependant, Orange prend en charge l'intégralité des coûts de câblage, et versera à la commune une redevance annuelle pour l'utilisation des fourreaux.

Le raccordement électrique de l'habitation est intégralement à la charge de ses propriétaires.

Les participations de la commune pour cette opération se décomposent comme suit :

<b>Champigné - Lotissement La Croix</b> Travaux basse tension rue du Stade / Chemin de la Maison Neuve	<b>Montant des travaux HT</b>	<b>participation SiéML</b>	<b>participation LHA</b>	<b>taux financement LHA</b>
Effacement réseau DP	15 351,20	9 210,72	6 140,48	40%
Rénovation EP	14 334,56	8 600,74	5 733,82	40%
Frais de contrôle APAVE (EP)	103,05	61,83	41,22	40%
<i>sous-total fonds de concours SiéML</i>	<b>29 788,81</b>	<b>17 873,29</b>	<b>11 915,52</b>	
Travaux de génie civil Télécom	8 128,79	-	8 128,79	100%
<b>TOTAL</b>	<b>37 917,60</b>	<b>17 873,29</b>	<b>20 044,31</b>	

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'autoriser la commune Les Hauts-d'Anjou à verser une participation pour l'opération selon les modalités conformes aux dispositions du règlement financier arrêté par le SIÉML ;

## **Désaffectation d'emprises foncières communales correspondant à l'ancienne trésorerie de Châteauneuf-sur-Sarthe – Quartier de La Cigale**

### **Rapporteur : Véronique LANGLAIS**

Madame la rapporteur rappelle que le Conseil Municipal a approuvé lors de la séance du 05 juillet 2022 le projet de cession à Maine-et-Loire Habitat des emprises foncières appartenant à la commune Les Hauts-d'Anjou et à la commune de Châteauneuf-sur-Sarthe situées chemin de la Cigale en vue de la réalisation d'une opération de renouvellement urbain.

Ces emprises foncières comprennent des parcelles relevant du domaine privé communal :

- Section AH n°269 et 275 correspondants à une maison vacante avec son jardin privé,
- Section AH n°276 correspondant à d'anciens terrains de tennis fermés au public,
- Section AH n°1039 correspondant à l'ancien atelier de meubles,

et des parcelles relevant du domaine public communal cadastrées section AH n°719, 1050, 276 correspondant à l'ancienne trésorerie de Châteauneuf-sur-Sarthe.

Seuls les biens du domaine privé des personnes publiques peuvent faire l'objet d'une cession, les biens du domaine public sont par nature inaliénable.

Toutefois, lorsqu'un bien ne remplit plus les conditions qui le font relever du domaine public, prévues aux articles L 2111-1 et L 2111-2 du code général de la propriété des personnes publiques, il est possible de le déclasser pour qu'il relève ainsi du domaine privé et puisse ensuite être vendu.

Deux conditions sont requises pour permettre légalement la sortie d'un bien du domaine public :

- D'une part, une désaffectation matérielle du bien précédant le déclassement ;
- D'autre part un acte juridique de la collectivité publique propriétaire portant déclassement formel du bien, quand bien même une affectation de celui-ci au public ou à un service public n'existe plus.

Madame la rapporteur rappelle que le Conseil Municipal a prononcé le déclassement du domaine public des parcelles suscitées lors de la séance du 22 février 2022 mais qu'il n'a pas constaté formellement la désaffectation de l'ancienne trésorerie de Châteauneuf-sur-Sarthe, c'est-à-dire la perte d'usage du bien par le public ou pour la satisfaction d'un service public.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De constater la désaffectation de tous les biens sis chemin de la Cigale et cadastrés
  - o Section AH 1039 (5.066 m<sup>2</sup>)
  - o Section AH 719 (394 m<sup>2</sup>)
  - o Section AH 749 (204 m<sup>2</sup>)
  - o Section AH 276 (634 m<sup>2</sup>)
  - o Section AH 277 (1.088 m<sup>2</sup>)
  - o Section AH 275 (488 m<sup>2</sup>)

- Section AH269 (458 m<sup>2</sup>)
- Section AH 1050 (1.081 m<sup>2</sup>)
- De réitérer le déclassement prévu des dites parcelles ;
- De réaliser leur cession dans les conditions définies par délibération DCM2022\_75

## **Etablissement d'une servitude de passage de canalisations sur les terrains communaux sis rue Marius Briant a Champigné au bénéfice d'un tiers**

---

**Rapporteur : Véronique LANGLAIS**

Madame la rapporteur rappelle que par délibération DCM2022\_87, la commune a notamment autorisé la constitution d'une servitude de passage de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales sur les parcelles communales cadastrées section 065 B n°2207, 2209 et 2211 au profit de la parcelle cadastrée section 065 B. n°2230

Afin de formaliser l'acte il convient de préciser au conseil municipal que ladite servitude s'éteindra de plein droit et automatiquement deux ans après la mise en service du réseau séparatif d'assainissement réalisé sur la rue Marius Briant ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De préciser que la servitude de passage de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales sur les parcelles communales cadastrées section 065 B n°2207, 2209 et 2211 au profit de la parcelle cadastrée section 065 B n°2230 s'éteindra de plein droit et automatiquement deux ans après la mise en service du réseau séparatif d'assainissement et d'eau pluvial dans la rue Marius Briant ;

## **VIE SCOLAIRE ET TEMPS DE L'ENFANT**

### **Fixation du coût moyen par élève en école publique**

---

**Rapporteur : Rachel SANTENAC**

Chaque année, le conseil municipal doit fixer le coût d'un élève dans les écoles maternelles et élémentaires publiques.

Ce coût sert de base au calcul de la contribution communale qui devra être acquittée par la commune de résidence lorsqu'une école de la commune accueille des enfants dont la famille est domiciliée dans une autre commune.

Ce coût détermine également la participation due aux écoles privées sous contrat d'association.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De fixer le coût moyen d'un élève scolarisé dans les écoles publiques de la commune Les Hauts d'Anjou au titre de l'année 2022 à 725 €

### **Attribution de subventions aux OGEC**

---

**Rapporteur : Rachel SANTENAC**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'attribuer à chaque OGEC le montant maximum défini comme suit :
  - Ecole privée Saint François Xavier : 725 € X 161 élèves = 116 725 € ;
  - Ecole privée Saint Joseph 725 € x 107 élèves = 77.575 € ;
- De verser à l'OGEC « Saint François Xavier » et à l'OGEC « Saint Joseph », une participation communale calculée sur la base du justificatif fourni par le Chef d'Etablissement relatif au nombre d'élèves domiciliés sur la commune Les Hauts d'Anjou et fréquentant les écoles privées à la rentrée scolaire 2022-2023 ;
- D'attribuer à chaque OGEC la somme maximum de 530 € par classe pour l'organisation de sorties pédagogiques durant l'année 2022 ;

- De dire que cette subvention sera versée au regard du nombre réel de classes entières concernées par la sortie ;

## **Convention d'objectif et de moyens pour l'accueil périscolaire et accueil de loisirs sans hébergement des enfants de 3 à 11 ans à Champigné**

---

**Rapporteur : Rachel SANTENAC**

L'Association Familles Rurales gère l'accueil périscolaire (la garderie et les TAP) et de loisirs (ALSH) sur le territoire communal, avec une équipe de salariés et de bénévoles.

L'association a déposé un dossier de demande de subvention pour 2022 ; Le financement demandé est de 48 500€ : il représente 27% du budget de la structure.

L'association accueille en moyenne une quarantaine d'enfants pour les accueils périscolaires du matin et du soir, mais également pour les mercredis et pendant les vacances scolaires.

Afin de répondre aux besoins de l'association et l'accompagner dans la mission de service public qu'elle exerce sur le territoire, il est proposé d'octroyer le versement d'une subvention 2022 d'un montant de 47.500 € à l'association Familles Rurales.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer la convention d'objectif et de moyen avec l'association Familles Rurales pour l'accueil périscolaire et accueil de loisirs sans hébergement des enfants de 3 à 11 ans à Champigné

## **FINANCES**

### **Augmentation des forfaits chauffage des tarifs de location de salle**

---

**Rapporteur : Dominique FOUIN**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'augmenter, à compter de 2022, les forfaits chauffage attachés aux tarifs de location des salles communales de +40 % ;

### **Acceptation d'un don manuel à la commune Les Hauts-d'Anjou**

---

**Rapporteur : Dominique FOUIN**

A la faveur des travaux de restauration de la chapelle de Contigné, la commune des Hauts-d'Anjou se voit sollicitée pour accepter un don d'une somme 36.250 €.

Cette somme couvre l'intégralité des frais de maçonnerie extérieure et intérieure.

Il est précisé que le donateur a manifesté son souhait de rester anonyme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'accepter le don manuel de 36.250 € au profit de la commune Les Hauts-d'Anjou
- De dire que cette somme sera imputée au budget principal de la collectivité

L'ensemble de la municipalité adresse ses chaleureux remerciements au généreux donateur.

## Décision modificative budgétaire n 2 – Budget principal

Rapporteur : Dominique FOUIN

Sous réserve du respect des dispositions des articles L. 1612-1, L. 1612-9 et L. 1612-10 du code général des collectivités territoriales, des modifications peuvent être apportées au budget par l'organe délibérant, jusqu'au terme de l'exercice auquel elles s'appliquent.

Dans le cadre de l'exécution budgétaire de l'exercice en cours, il est apparu nécessaire de procéder à des ajustements de crédits entre les différents chapitres du budget principal.

<b>INVESTISSEMENT</b>				
OPERATION/CHAPITRE	COMPT E	LIBELLE	DM2 DEPENSES	DM2 RECETTES
<b>DÉPENSES</b>				
opération pr cpte de tiers	4541	Travaux d'office mise en sécurité Bâtiment 67 rue Nationale Chato9	10 000,00	0,00
202	2135	Remplacement porte garderie Querré	7 500,00	0,00
202	2135	Remplacement menuiseries Commerce Style and Beauty Champigné	5 900,00	0,00
202	2135	Grosses réparations batiments	20 000,00	0,00
205	2188	Renouvellement matériel informatique et téléphonie + vidéoprojecteur	30 000,00	0,00
206	2188	Réfection des guirlandes lumineuses	4 000,00	0,00
210	2182	Remplacement camion benne	25 000,00	0,00
412	2151	Travaux supplémentaires voirie Querré	3 000,00	0,00
505	2128	Réhabilitation terrain de football Contigné	15 800,00	0,00
505	2135	Augmentation des travaux de réfection Salle Elstar	10 000,00	0,00
509	2135	Travaux logement multiservices Cherré	70 000,00	0,00
700	21533	Travaux SIEML Télécom Rue du Stade et Chemin de la Maison Neuve Champigné	8 200,00	0,00
700	204172	Travaux SIEML Rue du Stade et Chemin de la Maison Neuve Champigné	12 000,00	0,00
700	204172	Travaux SIEML	30 000,00	0,00
701	2111	Acquisition terrain pour regularisation voirie Brissarthe	1 500,00	0,00
701	2152	Grosses réparations voiries	20 000,00	0,00
701	2111	Acquisition terrains pour amenagt urbain entrée ouest Chato9	120 000,00	0,00
020	020	Dépenses imprévues	35 047,00	0,00
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>			<b>427 947,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RECETTES</b>				
opération pr cpte de tiers	4542	Rembt travaux d'office mise en sécurité Batiment 67 rue Nationale chato9	0,00	10 000,00
603	1328	Subvention Banque des Territoires Etat des lieux territorial (sub = 18500)	0,00	8 500,00
024	024	Cession à M&LH parcelle opération Cigale (delib2022_75)	0,00	409 447,00
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>			<b>0,00</b>	<b>427 947,00</b>
<b>TOTAL INVESTISSEMENT EQUILIBRÉ</b>			<b>427 947,00</b>	<b>427 947,00</b>

<b>FONCTIONNEMENT</b>				
OPERATION/CHAPITRE	COMPT E	LIBELLE	DM2 DEPENSES	DM2 RECETTES
<b>DÉPENSES</b>				
011	611	Achat fournitures restauration chato9 sept-oct	14 500,00	0,00
011	611	Prestation restauration LHA à 8 % sur denrées	4 000,00	0,00
012	64111	Rémunération restauration chato9	-14 500,00	0,00
65	6532	Frais de mission Elus (Congrès des Maires...)	4 500,00	0,00
65	65737	Entretien préventif SIEML	-15 000,00	0,00
67	6745	Participation LHA Aménagement Quartier de La Cigale (20 % signature)	98 500,00	0,00
022	022	Dépenses imprévues	-92 000,00	0,00
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RECETTES</b>				
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>TOTAL FONCTIONNEMENT EQUILIBRÉ</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De rapporter la décision modificative budgétaire n°2 du budget principal
- D'adopter la décision modificative budget principal présentée

**Remboursement exceptionnel d'une dépense payée directement par un élu sur ses deniers**

## Rapporteur : Dominique FOUIN

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- De verser à Madame Marie-Christine BOUDET la somme de 219,47€ en remboursement de la facture n°R03000178057 émise par ONLINEPRINTERS le 16/08/2022 pour l'impression de flyers dans le cadre des journées du patrimoine 2022.

## RESSOURCES HUMAINES

### Mise en place des titres restaurant

#### Rapporteur : Christelle BURON

En application des dispositions de l'article 19 de l'ordonnance n° 67-830 du 27 septembre 1967, les collectivités publiques et leurs établissements peuvent attribuer des titres restaurant, dans le cas où ils n'ont pas mis en place de dispositif propre de restauration collective, aux agents qui ne peuvent bénéficier, par contrat passé avec un ou plusieurs gestionnaires de restaurants publics ou privés, d'un dispositif de restauration compatible avec la localisation de leur poste de travail.

Ainsi, la Commune nouvelle Les Hauts d'Anjou souhaite proposer aux agents qui en font expressément la demande de bénéficier de titres restaurant, sous un format de carte prépayée.

Le règlement d'attribution des titres restaurant, annexé à la présente délibération prévoit, conformément aux textes en vigueur, les conditions d'octroi et d'utilisation suivantes :

#### Bénéficiaires

Tous les agents de la commune Les Hauts d'Anjou (titulaires, fonctionnaires-stagiaires, contractuels, apprentis, stagiaires, emplois aidés, services civiques, intérimaires...) peuvent bénéficier des titres restaurant à compter d'une présence continue supérieure à 3 mois dans la collectivité.

#### Attribution :

Il est délivré, au maximum 1 titre restaurant **par journée de travail d'au moins 6h**, incluant une pause méridienne obligatoire.

Ainsi, les agents pour lesquels il relève des missions de prendre leur repas avec les enfants qu'ils encadrent, et auxquels l'employeur fournit le repas, ne peuvent prétendre à la délivrance de titre-restaurant.

De plus, les agents dont le repas est fourni par le service de restauration de l'établissement dans lequel ils exercent leurs missions, et déclarent des avantages en nature, ne peuvent prétendre aux titres-restaurant.

#### Valeur du titre restaurant :

Il est proposé :

- que la valeur faciale du titre restaurant soit fixée à : **5€**
- que la participation de l'employeur soit fixée à son maximum légal, soit **60%**.

Ainsi, la participation de l'employeur est de 3€ par titre restaurant, celle de l'agent de 2€ par titre restaurant. Ces sommes sont exonérées de cotisations sociales, à concurrence d'un montant plafond de participation employeur réévalué chaque année (*valeur au 01/09/2022 : 5,92€*)

#### Modalités de fonctionnement :

La participation de l'employeur figurera sur le bulletin de salaire.

Celle de l'agent donnera lieu à précompte mensuel, sur la base d'un nombre forfaitaire de titres (au prorata du temps de travail – cf. règlement en annexe 1), une régularisation intervenant trimestriellement afin de tenir compte des droits générés par le trimestre précédent.

En effet, ne donnent pas droit à titre-restaurant les absences suivantes : congé maladie, congé annuel, formation, missions, autorisation exceptionnelle d'absence etc...

La loi fixe le plafond journalier d'utilisation des titres-restaurant. (*il est de 25 € à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2022*).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'approuver le principe de mise en place des titres restaurant pour les agents de la commune Les Hauts d'Anjou à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;
- De fixer la valeur faciale du titre restaurant à 5€ ;

- De fixer la participation de l'employeur à hauteur de 60% ;
- D'adopter le règlement du dispositif titres restaurant

**Madame la Maire** se félicite de la mise en place de cet avantage social et ajoute que cette mesure vient s'ajouter à d'autres mesures qui ont déjà été prises depuis la commune nouvelle et qui n'ont pas été prises en commune historiques.

**Monsieur Jean-Yves LAURIOU** indique que les titres restaurant constituent un droit pour les agents.

**Monsieur Dominique FOUIN** répond que les titres restaurant ne constituent en rien un droit pour les agents. Il précise qu'il s'agit véritablement d'une mesure sociale et facultative à destination des agents qui représente un effort financier significatif de la part de la commune.

## Mise en place du temps partiel pour convenance personnelle

---

### Rapporteur : Christelle BURON

Madame la Maire rappelle à l'assemblée que le temps partiel sur autorisation et le temps partiel de droit constituent des possibilités d'aménagement du temps de travail pour les agents publics.

Les modalités d'exercice du travail à temps partiel sur autorisation sont fixées par l'organe délibérant, après avis du comité technique.

Le temps partiel sur autorisation s'adresse aux fonctionnaires titulaires et stagiaires employés à temps complet, ainsi qu'aux agents contractuels employés à temps complet et de manière continue depuis plus d'un an.

L'autorisation d'exercer ses missions à temps partiel est accordée sous réserve des nécessités de la continuité et du fonctionnement du service, compte tenu des possibilités d'aménagement de l'organisation du travail.

Le temps partiel de droit est accordé dans des cas précis énumérés par la Loi. Il s'adresse aux fonctionnaires titulaires, stagiaires ou contractuels, employés à temps complet ou non complet.

Le temps partiel peut être organisé dans le cadre quotidien, hebdomadaire, mensuel ou dans le cadre annuel sous réserve de l'intérêt du service.

Il est suspendu pendant le congé de maternité, d'adoption et paternité (ou lors d'une session de formation incompatible avec l'exercice d'un temps partiel).

Pour les fonctionnaires stagiaires autorisés à travailler à temps partiel, la durée du stage est augmentée à due proportion du rapport entre la durée hebdomadaire du service effectué et la durée résultant des obligations hebdomadaires de service fixées pour les agents travaillant à temps plein.

### **ARTICLE 1 :**

Madame la Maire propose d'instituer à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2022 le **temps partiel sur autorisation** au sein de la commune des Hauts-d'Anjou, et d'en fixer les modalités d'application de la façon suivante :

Les quotités du temps partiel sont fixées à 50, 80 et 90 % de la durée hebdomadaire du service exercé par les agents du même grade à temps plein.

L'autorisation de travail à temps partiel est accordée sous réserve des nécessités de la continuité et du fonctionnement des services, compte tenu des possibilités d'aménagement de l'organisation du travail.

L'autorisation d'exercer un service à temps partiel est accordée pour une période comprise entre six mois et un an, renouvelable sur demande écrite de l'agent.

Les demandes devront être adressées à l'autorité territoriale dans un délai de deux mois avant le début de la période souhaitée.

Toute modification des conditions d'exercice du temps partiel en cours de période, pourra intervenir :

- à la demande de l'agent dans un délai de 2 mois avant la date de modification souhaitée (ce délai peut être réduit en cas de motif grave, notamment en cas de diminution substantielle des revenus du ménage ou de changement dans la situation familiale),
- à la demande de la Maire si les nécessités du service et notamment une obligation impérieuse de continuité de service le justifie.

S'agissant des agents contractuels, l'autorisation d'accomplir un service à temps partiel accordée à un agent recruté par contrat à durée déterminée ne peut être donnée pour une durée supérieure à celle du contrat restant à courir.

## **ARTICLE 2 :**

Les quotités du **temps partiel de droit** sont fixées à 50, 60, 70 ou 80 %, par le Code Général des Collectivités Territoriales (article L612-3).

Le temps partiel de droit est accordé :

- à l'occasion de la naissance ou de l'adoption d'un enfant (jusqu'à son 3<sup>ème</sup> anniversaire ou du 3<sup>ème</sup> anniversaire de son arrivée au foyer en cas d'adoption),
- pour donner des soins à son conjoint, à un enfant à charge ou à un ascendant atteint d'un handicap nécessitant la présence d'une tierce personne ou victime d'un accident ou d'une maladie grave,
- aux personnes relevant d'une des catégories de handicap visées à l'article L. 5212-13 du Code du travail (1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, 9, 10<sup>o</sup> et 11), après avis du médecin de prévention.

L'autorisation d'exercer un service à temps partiel est accordée pour une période comprise entre six mois et un an.

Les demandes d'octroi ou de renouvellement devront de préférence être adressées à l'autorité territoriale dans un délai de deux mois avant le début de la période souhaitée.

Le temps partiel de droit est accordé dès lors que les conditions d'octroi sont remplies. Les agents qui demandent à accomplir un temps partiel de droit pour raisons familiales devront présenter les justificatifs afférents aux motifs de leur demande.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'instituer le temps partiel pour les agents de la collectivité selon les modalités exposées, en précisant qu'il appartiendra à l'autorité territoriale d'accorder les autorisations individuelles, en fonction des contraintes liées au fonctionnement des services, dans le respect des dispositions législatives, réglementaires et de la présente délibération.

## **Modification du tableau des effectifs**

**Rapporteur : Christelle BURON**

Considérant les besoins de la collectivité de **créer le poste non permanent** suivant :

Service	Grade minimum	Grade maximum	Date de début	Date de fin	Annualisé	Effectif	Temps de travail
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal 1 <sup>ère</sup> classe	7 novembre 2022	7 juillet 2023	OUI	1	7,51/35

Considérant les besoins de la collectivité de **modifier le temps de travail** des postes permanents suivants (modification supérieure à 10 % impliquant : création du poste sur le nouveau temps de travail / suppression de l'ancien poste) :

Service	Grade minimum	Grade maximum	Possibilité pourvoir emploi par contractuel	Date de suppression / création	Annualisé	Temps de travail
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Suppression 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	22/35
	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Création 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	34,22/35
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Suppression 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	11,57/35
	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Création 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	33,36/35

Service	Grade minimum	Grade maximum	Possibilité pourvoir emploi par contractuel	Date de suppression / création	Annualisé	Temps de travail
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Suppression 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	6,27/35
	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Création 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	7,41/35
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Suppression 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	8,62/35
	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Création 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	12,97/35
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Suppression 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	22/35
	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Création 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	18,85/35
DGA Ressources	Adjoint administratif	Adjoint administratif principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Suppression 1 <sup>er</sup> novembre 2022	NON	30/35
	Adjoint administratif	Adjoint administratif principal de 1 <sup>ère</sup> classe	OUI	Création 1 <sup>er</sup> novembre 2022	OUI	35/35

Considérant les besoins de la collectivité de **supprimer** les postes permanents suivants :

Service	Grade minimum	Grade maximum	Date de suppression	Annualisé	Effectif	Temps de travail
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	18 octobre 2022	OUI	1	22,89/35
Social	Adjoint administratif	Adjoint administratif principal de 1 <sup>ère</sup> classe	18 octobre 2022	NON	1	28/35
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	18 octobre 2022	OUI	1	12,97/35
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	18 octobre 2022	OUI	1	12,15/35
Enfance	Adjoint technique	Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	18 octobre 2022	OUI	1	2,35/35

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente à l'unanimité

- D'approuver la proposition du rapporteur
- De modifier le tableau des effectifs en conséquence ;
- De dire que ces postes pourront être pourvus par des contractuels ;

## AFFAIRES DIVERSES

### 1. Calendrier des conseils municipaux 2023

**mardi 7 février 2023**  
**mardi 7 mars 2023**  
**mardi 4 avril 2023**  
**mardi 30 mai 2023**  
**mardi 11 juillet 2023**  
**mardi 19 septembre 2023**  
**mardi 31 octobre 2023**  
**mardi 12 décembre 2023**