



▲ CHATEAUNEUF-SUR-SARTHE ▲ CHAMPIGNE ▲
 ▲ CONTIGNE ▲ MARIGNE ▲ BRISSARTHE ▲
 ▲ CHERRE ▲ SOEURDRES ▲ QUERRE ▲

DATE DE CONVOCATION : **1^{er} AVRIL 2021**
 TRANSMISSION PAR VOIE DEMATERIALISEE

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 7 avril 2021

L'an deux mille vingt et un, le sept avril à 19h00, le Conseil Municipal de la commune nouvelle LES HAUTS-D'ANJOU, s'est réuni en séance ordinaire, à la salle du conseil municipal, mairie déléguée de Champigné, 36 rue Henri Lebasque à Champigné sur convocation et sous la présidence de Madame Maryline LEZE, Maire. Le quorum est atteint selon le nombre prescrit par la loi à 19h10.

1. Quorum

1	LEZE	Maryline	P	16	CHIRON	Jacky	P	30	BERTIN	Jérémy	P
2	DESNOËS	Estelle	P	17	BOULEAU	Pascal	P	31	GUIHENNEUC	Marianne	P
3	POMMOT	Michel	P	18	LETHIELLEUX	Jean-Michel	AE	32	FOUIN	Marion	P
4	LANGLAIS	Véronique	P	19	BERNIER	Catherine	P	33	RABOUAN	Justine	AE
5	DRIANCOURT	Marc-Antoine	P	20	PERTUISEL	Roselyne	P	34	RICHARD	Maud	AE
6	SANTENAC	Rachel	P	21	PREZELIN	Éric	P	35	KLEIN	Bernadette	P
7	THEPAUT	Michel	P	22	MARTIN	Alain	AE	36	BOURRIER	Alain	P
8	BURON	Christelle	P	23	CHABIN	Nathalie	AE	37	CHATILLON	Jean-Yves	A
9	ERMINE	Benoît	P	24	BRICHET	Stéphane	P	38	LEOST	Marie-Hélène	A
10	FRANCOIS	Marie-Jeanne	AE	25	RIVENEAU	Annie	AE	39	FLAMENT	Sophie	AE
11	MASSEROT	Christian	P	26	JOUANNEAU-FERRON	Laetitia	P	40	GUILLOT	Jean-François	A
12	BOUDET	Marie-Christine	P	27	JAMIN	Grégoire	P	41	CONGNARD	Charlotte	AE
13	FOUIN	Dominique	P	28	PAULY-MOREAU	Noémie	AE	42	BODIN	Freddy	P
14	NOILOU	Jean-Claude	AE	29	MASSE	Stéphane	AE	43	GUERIN	Aurélie	P
15	LAURIOU	Jean-Yves	P								

1	Madame Marie-Jeanne FRANCOIS	Donne pouvoir à	Madame Estelle DESNOËS
2	Madame Maud RICHARD	Donne pouvoir à	Madame Estelle DESNOËS
3	Monsieur Stéphane MASSE	Donne pouvoir à	Madame Christelle BURON
4	Madame Annie RIVENEAU	Donne pouvoir à	Monsieur Dominique FOUIN
5	Madame Nathalie CHABIN	Donne pouvoir à	Monsieur Michel THEPAUT
6	Monsieur Alain MARTIN	Donne pouvoir à	Madame Maryline LEZE
7	Monsieur Jean-Claude NOILOU	Donne pouvoir à	Madame Rachel SANTENAC
8	Madame Sophie FLAMENT	Donne pouvoir à	Monsieur Alain BOURRIER
9	Madame Charlotte CONGNARD	Donne pouvoir à	Monsieur Freddy BODIN
10	Monsieur Jean-Michel LETHIELLEUX	Donne pouvoir à	Madame Rachel SANTENAC

Nombre de conseillers en exercice	43
Nombre de présents	27
Nombre de pouvoir	8
Quorum (sous le régime de la LOI n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire)	22 élus abaissé à 15 élus
Nombre de voix exprimées (présents et pouvoirs)	35

Suite à l'émargement de **Madame Estelle DESNOËS**, titulaire des pouvoirs de **Madame Marie-Jeanne FRANCOIS** et **Madame Maud RICHARD** à 19h20 :

Nombre de conseillers en exercice	43
Nombre de présents	28
Nombre de pouvoir	10
Quorum (sous le régime de la LOI n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire)	22 élus abaissé à 15 élus
Nombre de voix exprimées (présents et pouvoirs)	38

2. Désignation du secrétaire de séance

Monsieur Freddy BODIN, conseiller municipal de la commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe, est désigné secrétaire de séance.

3. Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal en date du 16 mars 2021

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	35	Dont pouvoir(s)	8

4. Ordre du jour

1. Approbation des comptes administratifs
2. Approbation du compte de gestion du budget 2020
3. Approbation des restes à réaliser du budget général
4. Approbation des affectations de résultats de l'exercice 2020
5. Fixation des taux de la fiscalité
6. Approbation du budget 2021
7. Subventions aux associations pour l'année 2021
8. Programme de vente de logements sociaux appartenant à Maine-et-Loire Habitat – Consultation de la commune
9. Aménagement de l'étang et théâtre de verdure (Marigné) – Dossier de demande de subvention LEADER
10. PLU de Châteauneuf-sur-Sarthe – Bilan de la concertation et arrêt de projet du dossier de révision
11. Zone d'activités « Saint Jean » de Châteauneuf-sur-Sarthe – Mise à jour de la signalétique
12. Acquisition de la parcelle 189 A 383 – Commune déléguée de Marigné
13. Désaffectation et déclassement du domaine public – rue du 8 mai, commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe
14. Accord de principe du quartier de la Cigale – Commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe – Annule et remplace la délibération n°CM20210216-06
15. Raccordements électriques des constructions nouvelles – Versement des fonds de concours au SIEM
16. Suppression des points lumineux n°18 et n°74 de la rue de Pange, Marigné – Versement des fonds de concours au SIEM
17. Conventions d'autorisation d'entretien et de travaux – Département de Maine-et-Loire
18. Mise en place du dispositif « chantier et stage à caractère éducatif » (dit dispositif « argent de poche »)
19. Création de postes non permanent et permanent
20. Transfert de la compétence « Mobilité » à la CCVHA

Finances – Budget 2021

1. Approbation des comptes de gestion des budgets 2020

Rapporteur : Dominique FOUIN

Il s'agit de l'approbation des comptes de gestions des Budgets annexes lotissements Marigné (195) et Cherré (196) ainsi que la Commune Les Hauts d'Anjou (190).

Madame Maryline LEZE présente l'exécution budgétaire et précise que le compte de gestion et le compte administratif doivent être concordants. Elle précise que la Trésorerie a déjà vérifié le compte de gestion et qu'il est concordant avec le compte administratif de la commune pour l'exercice de l'année 2020.

Le conseil municipal est invité à :

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

2. Approbation des comptes administratifs 2020

Rapporteur : Dominique FOUIN

Monsieur Dominique FOUIN détaille les comptes administratifs suivants :

1. Compte administratif – Les Hauts-d'Anjou

CHAPITRES	BP 2020	DEPENSES Réalisées en 2020	CHAPITRES	BP 2020	RECETTES Perçues en 2020
011 Charges générales	1 417 139	1 369 892,83	013 Rembt Maladie	85 000	92 382,03
012 Charges de personnel	3 103 150	3 093 396,24	70 Repas, garderie...	442 300	506 757,61
014 Attributions Compensation CCVHA	422 000	414 757,00	73 Taxes habitation, Taxes Foncières FPIC Drt Mutation	3 219 740	3 336 760,30
014 Dégrèvement Jeunes Agriculteurs	2 000	0,00	74 Dotation forfaitaire, solidarité, péréquation, FCTVA, CAF...	2 726 809	2 751 155,16
65 Subventions Participations	762 963	703 697,91	75 Loyers, Affermages...	101 200	83 992,17
66 Intérêts Emprunts	175 500	167 476,37	77 Rembts divers : Sinistres assurance, dons...	29 100	26 848,91
67 Contentieux, Annulations diverses	2 000	883,20	77 CESSIONS Presbytère et Anjou Fibres Ventas	0	339 902,40
042 CESSIONS	0	456 323,75	042 CESSIONS Presbytère et Anjou Fibres Plus values	0	116 421,35
67 Subvention ALTER	340 000	340 000,00	002 Report Excédent 2017 ASST LHA	45 946	45 945,63
67 Verst Excédent BP ASSAINISSEMENT à la CCVHA	559 543	555 050,87	002 Report Excédent 2017 ASST CHAM	35 874	35 874,42
022 Dépenses Imprévues	0	0,00	002 Report Excédent 2017 ASST CHATO9	477 723	477 722,42
042 Amortissements	200 000	176 664,84	002 Report excédent 2018 CHATO9 SICALA	1 938	1 936,88
023 Virt section Invf	856 680	0,00	002 Report Excédent 2017 Caisses des Ecoles	21 530	21 530,31
	0	0,00	002 Report excédent 2019 LHA	653 815	653 815,27
TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT	7 840 975	7 278 143,01	TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT	7 840 975	8 491 044,86
Excédent de Fonctionnement			1 212 901,85		

CHAPITRES		BP 2020	DEPENSES Réalisées en 2020	CHAPITRES		BP 2020	RECETTES Perçues en 2020
011	Charges générales	1 417 139	1 369 892,83	013	Rembt Maladie	85 000	92 382,03
012	Charges de personnel	3 103 150	3 093 396,24	70	Repas, garderie...	442 300	506 757,61
014	Attributions Compensation CCVHA	422 000	414 757,00	73	Taxes habitation, Taxes Foncières FPIC Drt Mutation	3 219 740	3 336 760,30
014	Dégrèvement Jeunes Agriculteurs	2 000	0,00	74	Dotation forfaitaire, solidarité, péréquation, FCTVA, CAF...	2 726 809	2 751 155,16
65	Subventions Participations	762 963	703 697,91	75	Loyers, Affermages...	101 200	83 992,17
66	Intérêts Emprunts	175 500	167 476,37	77	Rembts divers : Sinistres assurance, dons...	29 100	26 848,91
67	Contentieux, Annulations diverses	2 000	883,20	77	CESSIONS Presbytère et Anjou Fibres Ventas	0	339 902,40
042	CESSIONS	0	456 323,75	042	CESSIONS Presbytère et Anjou Fibres Plus values	0	116 421,35
67	Subvention ALTER	340 000	340 000,00	002	Report Excédent 2017 ASST LHA	45 946	45 945,63
67	Verst Excédent BP ASSAINISSEMENT à la CCVHA	559 543	555 050,87	002	Report Excédent 2017 ASST CHAM	35 874	35 874,42
022	Dépenses Imprévues	0	0,00	002	Report Excédent 2017 ASST CHATO9	477 723	477 722,42
042	Amortissements	200 000	176 664,84	002	Report excédent 2018 CHATO9 SICALA	1 938	1 936,88
023	Virt section Invf	856 680	0,00	002	Report Excédent 2017 Caisses des Ecoles	21 530	21 530,31
		0	0,00	002	Report excédent 2019 LHA	653 815	653 815,27
TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT		7 840 975	7 278 143,01	TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT		7 840 975	8 491 044,86
Excédent de Fonctionnement				1 212 901,85			

Madame Maryline LEZE quitte la salle au moment du vote du compte administratif.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	5	Dont pouvoir(s)	2
POUR	32	Dont pouvoir(s)	8

2. Compte administratif – Lotissement « Bellevue », Marigné

SECTIONS	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	DEPENSES	RECETTES	RESULTATS	DEPENSES	RECETTES	RESULTATS
Report 2019 LHA	0,00	28,02	28,02	0,00	93 536,01	93 536,01
Résultat Exercice 2020	1 951,71	0,00	-1 951,71	9 882,78	0,00	-9 882,78
TOTAUX	1 951,71	28,02		9 882,78	93 536,01	
RESULTAT de CLOTURE	Déficit de Fonct		-1 923,69	Excédent d'Invf		83 653,23

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	2	Dont pouvoir(s)	1
POUR	35	Dont pouvoir(s)	9

3. Compte administratif – Lotissement « Le Bon Port », Cherré

SECTIONS	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	DEPENSES	RECETTES	RESULTATS	DEPENSES	RECETTES	RESULTATS
Report 2019 LHA	0,00	0,18	0,18	0,00	0,21	0,21
Résultat Exercice 2020	0,00	28 560,22	28 560,22	0,00	0,00	0,00
TOTAUX	0,00	28 560,40		0,00	0,21	
RESULTAT de CLOTURE	Excédent de Fonct		28 560,40	Excédent d'Inv		0,21

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

3. Approbation des restes à réaliser du budget général

Rapporteur : Dominique FOUIN

RECETTES D'INVESTISSEMENT TOTAL des RESTES à REALISER 2020 intégrés au BP 2021 + 596 709 €	DEPENSES D'INVESTISSEMENT TOTAL des RESTES à REALISER 2020 intégrés au BP 2021 -814 365 €
RESULTAT DEFICITAIRE des RESTES à REALISER d'INVESTISSEMENT 2020 À couvrir via l'excédent de la section de Fonctionnement au BP 2021 -218 656 €	

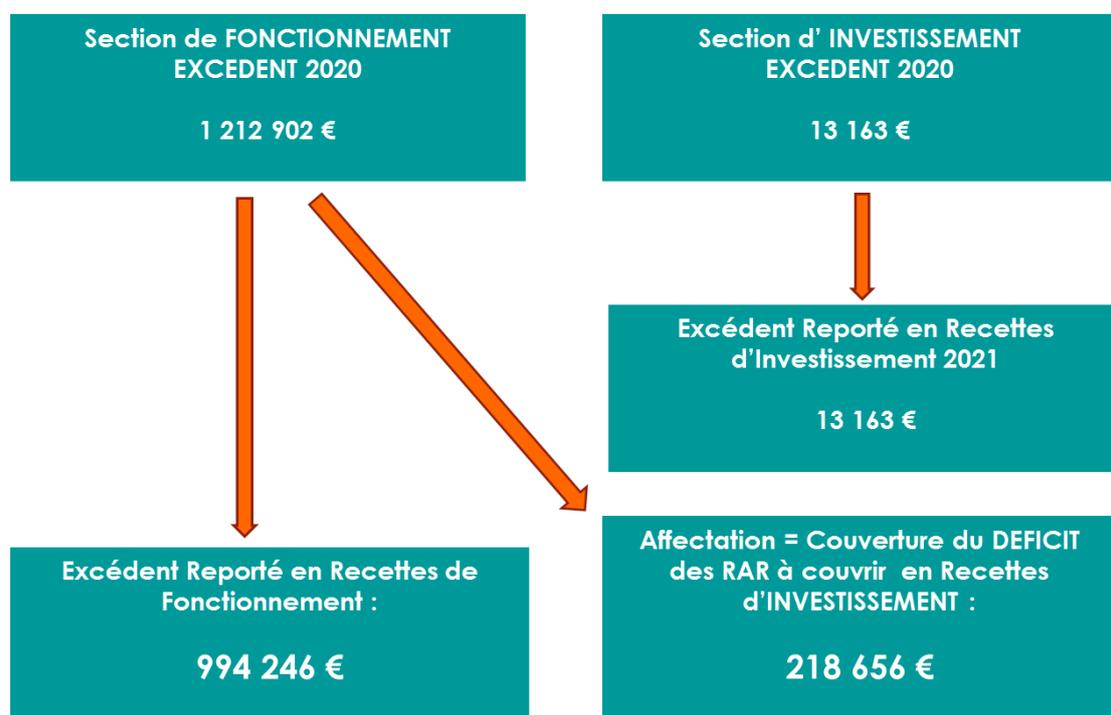
Le conseil municipal est invité à :

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

4. Approbation des affectations de résultats de l'exercice 2020

Rapporteur : Dominique FOUIN



Madame Sylvie MAILLET indique que le report d'excédent d'investissement va en recette d'investissement. Cela permet de bien séparer les deux écritures : le report va en report et la couverture du déficit va en recette capitalisée. Il est possible d'abonder en capitalisation le montant souhaité par la commune.

Le conseil municipal est invité à :

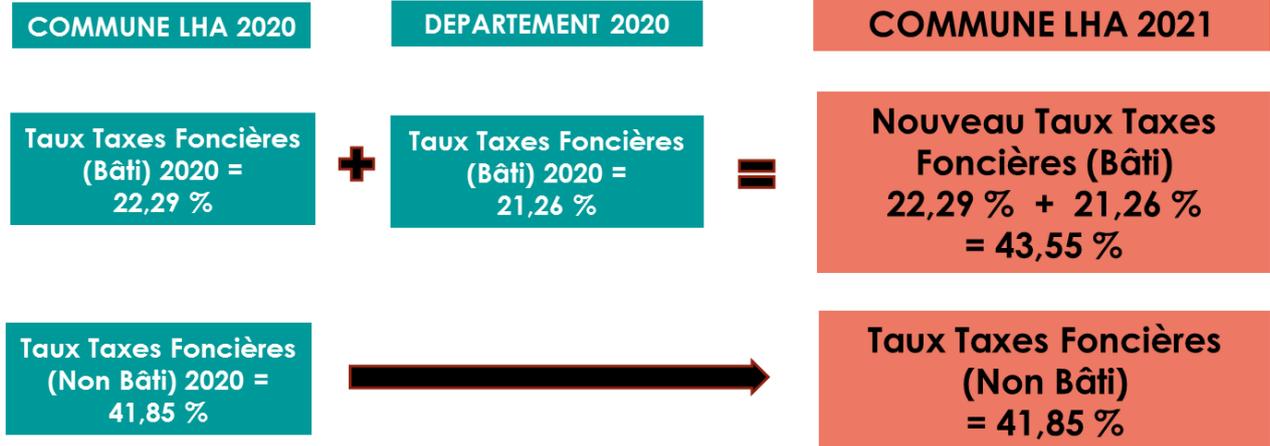
DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

5. Fixation des taux de la fiscalité

Rapporteur : Maryline LEZE

Baisse des impôts relative à la réforme qui garantit que chaque commune conservera a minima le produit fiscal notifié en 2020 suite à la suppression de la Taxe Habitation



Lors de la précédente commission Finances, les élus n'ont pas souhaité augmenter les taux de Taxes Foncières

REFORME FISCALE : DETERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PREVISIONNELLES POUR 2021

Produit Attendu	TH sur Résidences Secondaires	Allocations compensatrices	Contribution Coefficient Correcteur
2 979 086 €	+ 77 301 €	+ 180 205 €	- 36 346 €

MONTANT TOTAL PREVISIONNEL 2021 au titre de la fiscalité directe locale

Total 3 200 246 €

Pour information Fiscalité perçue en 2020 = 3 178 745 €

Madame Maryline LEZE indique que pour la première année, la commune ne perçoit plus de taxe d'habitation car cette dernière a été supprimée. Elle précise que c'est le formulaire 1259 qui détermine l'état des bases fiscales. Pour 2021, il est proposé de reconduire les taux de la fiscalité.

Monsieur Michel THEPAUT demande si le fait que les taxes foncières, historiquement attribuées, au département soient reversées à la commune couvre à l'euro près la taxe d'habitation. **Maryline LEZE** indique qu'effectivement, cela couvre à l'euro près la disparition de la taxe d'habitation. La suppression de la taxe d'habitation implique la perte d'un levier fiscal pour la commune.

Madame Maryline LEZE précise qu'un coefficient correcteur est appliqué : il permet de redistribuer les produits de la fiscalité vers les territoires moins favorisés.

Monsieur Michel THEPAUT demande si ce sont des taux qui s'appliquent dans le cadre de la fiscalité, car cela va évoluer avec les bases. De plus, avec le coefficient correcteur, cela indiquerait que la commune serait un territoire « riche ».

Madame Aurélie GUERIN demande si la commune a connaissance du fléchage effectué dans le cadre des contributions issues du coefficient correcteur. **Madame Maryline LEZE** répond que la commune n'a pas connaissance des bénéficiaires. Il est précisé que ce n'est pas fléché vers les communes de l'intercommunalité. C'est l'état 1259 qui calcul directement la contribution.

Le conseil municipal est invité à :

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

6. Approbation du budget 2021

Rapporteur : Dominique FOUIN

1. Budget 2021 – Les Hauts-d'Anjou

CHAPITRES		DEPENSES	CHAPITRES		RECETTES
011	Charges générales	1 585 640	013	Rembt Maladie	80 000
012	Charges de personnel	3 270 120	70	Repas, garderie...	594 150
014	Attributions Compensation	405 000	73	Taxes habitation, Foncières, FPIC...	3 308 652
014	Dégrèvement Jeunes Agriculteurs	3 500	74	Dotations, FCTVA, Participations CAF, CCVHA...	2 677 950
65	Subventions Participations	609 555	75	Loyers, Affermages,...	82 600
66	Intérêts Emprunts	161 103	76	Produits financiers : Gains change...	0
67	Contentieux, Annulations diverses	1 000	77	Rembts sinistres, dons,...	19 875
022	Dépenses Imprévues	9 852			
	TOTAL des Ecritures Réelles	6 045 770		TOTAL des Ecritures Réelles	6 763 227
042	Amortissements	250 000			
023	Autofinancement	1 462 085 €	042	Amortissements Subventions	382
023			002	Report Excédent LHA 2020 = 1 212 901,85 € diminué de la couverture des RAR qui bascule en RI capitalisée = 218 656 €	994 246
	VIREMENT TOTAL en section d'INVESTISSEMENT	1 712 085		TOTAL Ecritures d'ordre 2021	994 628
	TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT	7 757 855		TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT	7 757 855

OPERATIONS		DEPENSES		OPERATIONS		RECETTES	
	Enveloppes Pluriannuelles	549 500			Enveloppes Pluriannuelles	53 292	
	Fonds de concours CCVHA	119 145			Fonds de concours CCVHA	0	
	Projets structurants	185 810			Projets structurants	40 000	
	Remise en Etat Immobilier	480 850			Remise en Etat Immobilier	93 150	
	Urbanisme	300 200			Urbanisme	0	
	Travaux Voirie	338 910			Travaux Voirie	2 943	
100	MAIRIES	10 000	100		MAIRIES	0	
101	EGLISES	64 645	101		EGLISES	8 379	
102	ECOLES	207 607	102		ECOLES	205 237	
103	SALLES COMMUNALES	103 000	103		SALLES COMM	256 470	
104	SALLES SPORTS	73 224	104		SALLES SPORTS	30 328	
110	ACCESSIBILITE	0	110		ACCESSIBILITE	48 625	
111	SERVICE INCENDIE	15 766	111		SERVICE INCENDIE	0	
112	URBANISME	41 135	112		URBANISME	0	
113	VOIRIES	117 964	113		VOIRIES	36 332	
114	CIMETIERES	14 175	114		CIMETIERES	5 729	
115	MATERIEL MOBILIER	710	115		MATERIEL MOBILIER	0	
117	BATIMENT LOUES	6 100	117		BATIMENT LOUES	0	
120	INFORMATIQUE	27 276	120		INFORMATIQUE	0	
121	PATRIMOINE BATI	15 810	121		PATRIMOINE BATI	4 609	
123	FLOTTE AUTOMOBILE	52 550	122		MONUMENTS DIVERS	0	
124	PISCINE	50 000	124		PISCINE	0	
125	SIEML	14 403	125		SIEML	0	
001	Report Déficit	0	001		Excédent reporté	13 163	
020	Dépenses imprévues Inv	0	024		Cessions	39 000	
16	Rembt Capital Emprunt	390 000	10226		Taxe Aménagement à percevoir	15 000	
		0	10222		FCTVA	401 664	
165	Dépôts et Cautions	6 000	165		Dépôts et Cautions	500	
		0	1068		Excédent capitalisé	218 656	
		0	021		Virement section Investisst	1 462 085	
	Amortissements Subventions	382	040		Amortissements	250 000	
TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT		3 185 162		TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT		3 185 162	

Madame Véronique LANGLAIS indique que pour l'aménagement de l'impasse du gymnase à Châteauneuf-sur-Sarthe, il est prévu une étude de voirie en 2021 et un dépôt d'un dossier DETR en 2022. **Monsieur Freddy BODIN** précise que la fin des travaux de la nouvelle école privée de Châteauneuf-sur-Sarthe est prévue pour le début de l'année scolaire 2022. **Madame Maryline LEZE** précise que les riverains de l'impasse du gymnase seront intégrés à la réflexion sur l'aménagement des espaces.

Monsieur Freddy BODIN se propose d'apporter son expertise pour l'achat des tracteurs. **Madame Maryline LEZE** indique que c'est Monsieur Marc LECLERC, Directeur des services techniques, qui a la charge de cet investissement et qu'il ne faut pas hésiter à se rapprocher de son service.

Monsieur Alain BOURRIER indique que cette année le budget est serein. La commission finances a permis une étude plus approfondie des budgets. Ce qui n'apparaît pas ce sont les futurs investissements, notamment dans les Eglises de Brissarthe et Champigné. De même, la pluri annualité n'est pas mise en place pour anticiper ces investissements. Il est précisé qu'un jour au l'autre, la commune devra recourir à l'emprunt. **Madame Maryline LEZE** indique qu'effectivement pour le budget 2021, la commune n'a pas eu recours à l'emprunt. Il y a plusieurs leviers pour avoir des ressources financières, notamment la fiscalité et l'emprunt. A ce jour, la commune n'a pas augmenté les impôts. Le plan pluriannuel permettra à la commune de se projeter sur plusieurs années et d'étaler les investissements. La commune s'est dotée d'un outil qui a été proposé par SFP, qui permettra de simuler des mouvements sur les comptes via des emprunts ou des plans d'investissement pluriannuel. Cet outil permettra d'actionner l'emprunt au moment le plus opportun afin de supporter l'investissement communal.

Monsieur Alain BOURRIER demande si l'outil de SFP sera accessible pour les membres de la commission Finances. **Madame Maryline LEZE** précise que l'outil pourra être utilisé par les membres de la commission Finances. Les tableaux seront bloqués, mais les membres de la commission pourront accéder aux simulations. Une formation sera dispensée par SFP pour utiliser l'outil.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

2. Budget 2021 – Lotissement « Le Bon Port », Cherré

Section de FONCTIONNEMENT						
Chapitres		DÉPENSES		Chapitres		RECETTES
D 011	Achats Terrains, Frais, Travaux...	1 000				
D 012	Charges du personnel	0	R 70	Ventes Terrains, travaux, Redev Réseaux		0
D 014	Atténuation de produits	0	R 73	Impôts t taxes		0
D 65	Créances admises en non valeur	0	R 74	Dotations et participations		0
D 66	Intérêts de la dette	0	R 75	Revenus des immeubles		0
D 67	Charges exceptionnelles	0	R 76	Produits financiers, gain de change		0
D 022	Dépenses Imprévues	0	R 77	Produits exceptionnels		0
			R78	Reprise sur amortissements		0
D 042	Opération d'ordre entre section	155 950	R 042	Opération d'ordre entre section		128 389
D 043	Opération d'ordre à l'intérieur section	0	R 043	Opération d'ordre à l'intérieur section		0
D 023	Virement à la section d'investissement	0				
D002	Déficit N-1	0	R 002	Excédent N-1		28 561
TOTAL DEPENSES de FONCTIONNEMENT		156 950	TOTAL RECETTES de FONCTIONNEMENT			156 950

Section d'INVESTISSEMENT						
Chapitres		DÉPENSES		Chapitres		RECETTES
D 16	Remboursement de la dette	0	R 10	Dotations, Fonds divers et réserves		0
D 20			R 13	Subventions d'Investissement reçues		0
D 21	Opérations d'équipement	27 561	R 16	Emprunts, Verst BP général, cautions		0
D 23			R 1068	Affectation (RAR D-R) + Déficit		0
D 020	Dépenses Imprévues	0				
D 040	Opération d'ordre entre section	128 389	R 040	Opération d'ordre entre section		155 950
D 041	Opération d'ordre à l'intérieur section	0	R 041	Opération d'ordre à l'intérieur section		0
			R 021	Virement à la section d'investissement		0
D 001	Déficit N-1	0	R 001	Excédent N-1		0
TOTAL DEPENSES d'INVESTISSEMENT		155 950	TOTAL RECETTES d'INVESTISSEMENT			155 950

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

1. Budget 2021 – Lotissement « Bellevue », Marigné

Section de FONCTIONNEMENT					
Chapitres		DÉPENSES	Chapitres		RECETTES
D 011	Charges à caractère général	0			
D 012	Charges de personnel	0	R 70	Produits du domaine et ventes	0
D 014	Atténuation de produits	0	R 73	Impôts et taxes	0
D 65	Gestion courante des services	0	R 74	Dotations et participations	0
D 66	Intérêts de la dette	2 500	R 75	Autres produits de gestion courante	0
D 67	Charges exceptionnelles	0	R 76	Produits financiers	0
D 022	Dépenses imprévues	0	R 77	Produits exceptionnels	0
			R78	Reprise sur amortissements	0
D 042	Opération d'ordre entre section	112 319	R 042	Opération d'ordre entre section	116 743
D 043	Opération d'ordre à l'intérieur section	2 500	R 043	Opération d'ordre à l'intérieur section	2 500
D 023	Virement à la section d'investissement	0			
D 002	Déficit N-1	1 924	R002	Excédent N-1	0
				Résultat de fonctionnement reporté	0
TOTAL DEPENSES de FONCTIONNEMENT		119 243	TOTAL RECETTES de FONCTIONNEMENT		119 243

Section d'INVESTISSEMENT					
Chapitres		DÉPENSES	Chapitres		RECETTES
D 16	Remboursement de la dette	79 230	R 10	Dotations, fonds divers et réserves	0
D 20			R 13	Subventions d'investissement reçues	0
D 21	Opérations d'équipement	0	R 16	Emprunts	0
D 23			R 1068	Affectation	0
040	Opération d'ordre entre section	116 743	R 040	Opération d'ordre entre section	112 319
041	Opération d'ordre à l'intérieur section		R 041	Opération d'ordre à l'intérieur section	
			R 021	Virement à la section d'investissement	0
D001	Déficit N-1	0	R001	Excédent N-1	83 654
TOTAL DEPENSES d'INVESTISSEMENT		195 973	TOTAL RECETTES d'INVESTISSEMENT		195 973

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

Le conseil municipal est invité à :

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

7. Subventions aux associations pour l'année 2021

Rapporteur : Maryline LEZE



Proposition des subventions - Budget 2021

COMUNE DÉLÉGUÉE	Association	Subvention accordée 2020	Montant demandé en 2021	Montant proposé par la Commission Animation Territoriale	Observations
Champigné	S-H-R de Champigné	230,00 €	230,00 €	230,00 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Chateaufort Athlé 49	- €	500,00 €	500,00 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Castel Race	- €	400,00 €	400,00 €	Association créée en 2020
Chateaufort-sur-Sarthe	Les Randonneurs du Haut Anjou	800,00 €	500,00 €	500,00 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Basket club Castelneuvien	1 500,00 €	3 200,00 €	3 200,00 €	
Marigné	SAINT SEBASTIEN SPORT	300,00 €	1 096,00 €	1 096,00 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Education physique adaptée pour tous	900,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
Marigné	ES MARGINE FOOT	350,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	
Champigné	Avant-Garde Champigné	4 000,00 €	5 063,40 €	5 063,40 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	CDC l'Etoile	2 500,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Twirling Club Les Hauts d'Anjou	- €	1 000,00 €	1 000,00 €	
Chateaufort-sur-Sarthe	La Joierie	200,00 €	220,00 €	220,00 €	
Cherre	Boule bretonne Cherréenne	800,00 €	1 000,00 €	800,00 €	
SOEURDRES	La Soeurdréenne	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	
Marigné	UNION MARGINE	1 500,00 €	2 000,00 €	1 700,00 €	
Champigné	Association culture et loisirs	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	
Champigné	Chorale cantabile champigné	500,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	
Contigné	Bienvenue les artistes	800,00 €	100,00 €	100,00 €	
Cherre	Comité des fêtes de Cherre	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
Champigné	Comité de jumelage Champigné-Warmond	2 284,00 €	400,00 €	250,00 €	
Marigné	COMITE DE JUMELAGE DU FREU	3 693,00 €	1 700,00 €	250,00 €	
Marigné	LES AMIS DE L'HISTOIRE DE MARGNÉ	1 000,00 €	3 000,00 €	1 000,00 €	
Querre	MÉMOIRE ET PATRIMOINE QUERRE	400,00 €	1 500,00 €	100,00 €	
Champigné	G.D.O.N	4 500,00 €	4 500,00 €	4 500,00 €	
Champigné	Amicale des sapeurs pompiers de Champigné	- €	1 000,00 €	1 500,00 €	En 2020, versé par le CCAS
Chateaufort-sur-Sarthe	Union nationale des combattants CHATEAUFORT	350,00 €	400,00 €	400,00 €	
Champigné	UNC AFN marie de Champigné	300,00 €	300,00 €	300,00 €	
Marigné	UNC AFN MARGNÉ	100,00 €	150,00 €	150,00 €	
Querre	UNC QUERRÉ	- €	100,00 €	150,00 €	
SOEURDRES	Union nationale des combattants de Soeurdres	- €	150,00 €	150,00 €	
Contigné	Union nationale des combattants de Contigné	100,00 €	- €	150,00 €	
Contigné	Boule Bretonne de Contigné	550,00 €	600,00 €	- €	
Brissarthe	Athlète Morannaise et Brissarthoise	- €	1 000,00 €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	U.S Chateaufort sur Sarthe	900,00 €	3 500,00 €	- €	Dossier incomplet
Chateaufort-sur-Sarthe	A-S-L-C Association sports Loisirs Castelneuvienne	700,00 €	- €	- €	
SOEURDRES	SOCIO CULTUREL CHERRE SOEURDRES	1 200,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	ASVS section Natation	500,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	BLACK PINK futsal CHATEAUFORT	750,00 €	- €	- €	
Champigné	CHAMPI-FLORE	500,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Ensemble vocal des deux Rives	500,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Club cycliste de chateaufort sur Sarthe	400,00 €	- €	- €	
Champigné	Le club de l'âge d'or de Champigné	450,00 €	- €	- €	
Cherre	Club de l'amitié	300,00 €	- €	- €	
Marigné	Club de la Galette Marigné	350,00 €	- €	- €	
Contigné	Jumelage franco-allemand "LE LIEN"	1 395,00 €	- €	- €	
Contigné	Comité des fêtes de contigné	500,00 €	- €	- €	
SOEURDRES	Comité des fêtes SOEURDRES	500,00 €	- €	- €	
Champigné	Comités des fêtes de champigné	1 000,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Com' elle dit	400,00 €	- €	- €	
Contigné	Contigné gymnastique	100,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	MAI CLUB CASTELNEUVIEN	300,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Les Enseignes	400,00 €	- €	- €	
Soeurdres	LOISIRS DES HAUTS D'ANJOU	500,00 €	- €	- €	
Champigné	O FILDECHAN	1 500,00 €	- €	- €	
Chateaufort-sur-Sarthe	Boxe Anglaise Castelneuvienne	1 000,00 €	- €	- €	
Champigné	Association Donneurs de sang	700,00 €	- €	- €	
Marigné	Bouchons Margnéens	- €	- €	- €	
	TOTAL	45 502,00 €	44 609,40 €	34 710,00 €	

Le conseil municipal est invité à :

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Madame Maryline LEZE indique qu'au regard du contexte, la commune aura la souplesse nécessaire pour apporter une aide financière aux associations en subventionnant en cours d'année.

Madame Maryline LEZE fait le point sur les subventions les plus importantes :

- L'association Familles Rurales gère les centres de loisirs sur Champigné. La subvention s'élève à 47 500 €.
- Le Cybercentre « Archy'Made » où une réflexion est en cours sur le devenir de l'association. La subvention s'élève à 12 500 €.
- La Ronde des jeux : la subvention sollicitée s'élève à 6 000 €.
- Les transports scolaires entre les écoles de la commune : la subvention sollicitée s'élève à 6 650 €.

Monsieur Jean-Yves LAURIOU souhaite faire une remarque concernant la subvention proposée pour l'association de basket de Châteauneuf-sur-Sarthe, de 3 600 €, alors que l'association de football de Châteauneuf-sur-Sarthe n'a pas de subvention. Le dossier de l'association de football est considéré comme incomplet, mais il s'interroge sur le but : qui est pénalisé, les dirigeants sportifs ou les enfants qui pratiquent du sport ? Il précise également que l'éducation physique adaptée (EPA) pour tous sollicite une subvention de 5 000 €, et l'obtient. La moyenne d'âge des participants à l'EPA est supérieure à celle des participants à l'association sportive : la commune verse donc une subvention plus élevée aux membres de l'EPA. En 2019, il y a eu une demande de subvention de l'EPA de 1 000 €, et ils ont reçu que 500 € alors même que le dossier était très complet. Il précise qu'en 2019, l'association EPA a obtenu une subvention de 1 000 €. Il s'interroge sur le versement d'une nouvelle subvention conséquente cette année alors qu'il n'y a pas eu d'activités.

Madame Marianne GUIHENNEUC demande si un accompagnement est proposé aux associations pour compléter les dossiers de demande de subvention. **Madame Marie-Christine BOUDET** précise que des permanences ont été organisées pour permettre de compléter les dossiers.

Madame Marie-Christine BOUDET précise que l'association de football de Châteauneuf-sur-Sarthe a déposé un dossier incomplet. La somme a été réservée, ainsi si l'association présente un dossier complet en cours d'année, il sera possible de débloquer les fonds. **Monsieur Pascal BOULEAU** précise que la commission avait de sérieux doutes sur le plan de financement prévisionnel proposé par l'association sportive.

Monsieur Michel THEPAUT rappelle que l'EPA a réalisé des travaux dans la salle (réfection du sol). La subvention de 5 000 € vise à rembourser les matériaux. Il indique qu'il ne rejoint pas Monsieur Jean-Yves LAURIOU concernant l'opposition entre les jeunes et les vieux car tout le monde a droit au sport.

Madame Maryline LEZE précise que chaque dossier d'association a été examiné dans les détails.

Monsieur Freddy BODIN souhaite prendre la parole au nom du groupe « Un Autre Choix » car aucune personne ne pourra être présente au CCAS du 8 avril 2021. Il souhaite apporter un élément important notamment concernant la subvention de l'ADMR. L'ADMR vient en complément d'autres professionnel dans le maintien à domicile et c'est très important, notamment au regard du contexte sanitaire. Le groupe « Un Autre choix » souhaiterait que la subvention attribuée à l'ADMR soit nettement augmentée, sur la base de ce qui était pratiqué à Châteauneuf-sur-Sarthe. **Madame Estelle DESNOËS** indique que pour le CCAS, il y a une commission qui s'est réunie où Madame Charlotte CONGNARD n'a pas pu être présente. Elle a transmis par mail la même demande pour l'augmentation du montant de la subvention accordée à l'ADMR. Il est précisé que cela sera délibéré lors du conseil d'administration du CCAS, et non en conseil municipal.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

Point sur l'évolution des dotations perçues depuis 2017

Madame Maryline LEZE présente l'évolution des dotations perçues depuis 2017 :

COMMUNES	2016	2017		2018		2019		2020		PREVISION 2021	
BRISSARTHE	84 318										
CHAMPIGNE	467 245										
CHERRE	91 962										
CONTIGNE	162 843	LHA v1	1 333 297	LHA v1	1 339 068						
MARIGNE	104 981					LHA v2	2 268 279	LHA v2	2 372 109	LHA v2	2 350 000
GUERRE	53 272										
SOEURDRES	43 026										
S/s Total	1 007 647										
CHATEAUNEUF	694 318	CHATEAUNEUF	715 992	CHATEAUNEUF	712 004						
TOTAL DOTATIONS	1 701 965		2 049 289		2 051 072		2 268 279		2 372 109		2 350 000
			+ 331 421 €				+ 321 037 €				
											+ 652 458 €

Madame Maryline LEZE indique que pour l'année 2021, il avait été prévu une dotation similaire à celle reçue en 2020, soit 2 350 000 €. Il est précisé que la commune a eu connaissance, la veille du conseil municipal, du montant définitif des dotations 2021. Celui-ci a été augmenté de 158 000 € par rapport au prévisionnel.

Monsieur Alain BOURRIER indique que ces dotations finiront par couvrir l'augmentation de la masse salariale. Il précise que les recettes ont également augmenté et qu'il y a maintenant 1 200 000 € de dépenses en masse salariale supplémentaires. **Madame Maryline LEZE** précise qu'il n'est pas possible de comparer les anciennes communes car les communes Les Hauts-d'Anjou ne gèrent pas les mêmes compétences et n'ont pas les mêmes projets. La plus grande partie de la masse salariale est en contact direct et au service de la population, notamment avec l'encadrement des enfants. **Monsieur Alain BOURRIER** indique qu'il ne dit pas que ces besoins n'étaient pas nécessaires, mais qu'ils sont induits par la création de la commune nouvelle.

Administration générale

8. Programme de vente de logements sociaux appartenant à Maine-et-Loire Habitat – Consultation de la commune

Rapporteur : Estelle DESNOËS

Par courrier en date du 17 mars 2021, le Directeur Général de Maine-et-Loire Habitat a informé la commune que **28 logements** situés sur les communes déléguées de Châteauneuf-sur-Sarthe, Sœurdres et Querré pourraient être proposés à la vente à ses occupants, ou ascendants, ou descendants. Cette proposition doit être soumise à l'avis du conseil municipal ;

Pour information, il est généralement constaté qu'environ 15 à 20% des locataires occupant souhaitent devenir propriétaire. Cette opportunité pour les locataires qui souhaitent accéder à la propriété permet de maintenir dans des logements sociaux des familles qui valorisent la mixité sociale. La liste des biens à la vente transmise par Maine-et-Loire Habitatant comprend :

- 5 logements situés rue de l'aiguillerie à Châteauneuf-sur-Sarthe pour une surface habitable totale de 409 m² ;
- 20 logements situés allée des Chardonnerets à Châteauneuf-sur-Sarthe ;
- 2 logements situés rue Paul Cherbonneau à Sœurdres pour une surface habitable totale de 270 m² ;
- 1 logement situé rue Célestin Port à Querré pour une surface habitable totale de 128.50 m² ;

Le conseil municipal est invité à :

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

Cadre de vie – Aménagement du territoire

9. Aménagement de l'étang et théâtre de verdure (Marigné) – Dossier de demande de subvention LEADER

Rapporteur : Véronique LANGLAIS

La commune a sollicité le PETR du Segréen (pôle d'équilibre territorial et rural) pour obtenir un financement dans le cadre du programme LEADER (lui-même financé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural – FEADER) pour les projets suivants :

1. **L'aménagement du plan d'eau de Marigné** : une première demande a été sollicitée auprès du PETR dans le cadre de la fiche action n°19.2 « préserver et valoriser l'omniprésence de l'eau sur le territoire ».

Pour rappel, le plan d'eau a été aménagé par le passé, mais son état actuel ne répond plus à la demande. En effet, la fréquentation augmente chaque année allant jusqu'à 100 personnes par jour. La commune a fait construire récemment un espace de convivialité aux abords du plan d'eau afin d'en faire un lieu de partage et de rencontre pour les habitants de la commune.

Objectifs poursuivis :

- Valoriser et préserver un cadre de vie facteur d'attractivité et de sentiments d'appartenance
- Préserver et valoriser la qualité de l'eau, les espaces et paysages d'eau
- Améliorer la visibilité et l'accessibilité du plan d'eau

Résultats attendus :

- Accueillir les habitants des Hauts-d'Anjou dans les conditions adaptées à la fréquentation tout en mettant en valeur le cadre
- Conserver la bonne entente entre pêcheurs et baigneurs en délimitant une zone de baignade plus adaptée
- Rendre l'accès à l'eau et à la plage plus aisé pour les personnes à mobilité réduite

Description concrète de l'opération :

- Élargir la plage pour répondre à l'affluence touristique, tout en permettant une circulation douce tout autour du plan d'eau en rénovant le sentier autour de l'étang dont l'accès n'est pas adapté pour tous (PMR, familles avec poussettes, personnes âgées, etc.).
- Permettre l'accessibilité à la plage et à l'eau aux personnes à mobilité réduite en mettant en place une pente douce et une rampe d'accès. Pour cela, il est nécessaire que les berges soient remodelées et consolidées.
- Le ponton délimitant le « petit bain » du « grand bain » sera refait et une partie flottante sera installée en limite de bassins.
- En été la baignade est surveillée, il est prévu de mettre en place des activités culturelles en compléments afin de renforcer l'attractivité en proposant des services pour toute la famille (culture, chaises longues, tables de pique-nique, etc.).
- Le plan d'eau n'abrite pas d'espèces aquatiques particulières, mais les pêcheurs sont présents tout autour. Il s'agit de leur aménager un ponton afin de créer une avancée sur l'eau et une sécurité supplémentaire.
- Refonte du parking actuel, afin de créer moins de gêne pour les baigneurs car le parking existant est en terre, qui s'envole avec le vent et le déplacement des véhicules. Il ne s'agit pas d'artificialiser le sol mais de trouver une solution satisfaisant tous les intérêts et de permettre l'accessibilité au plan d'eau et aux équipements voisins.

Plan de financement :

Dépenses HT (précisez si possible les grands postes de dépenses)		Ressources HT (y compris autres subventions sollicitées ou obtenues)		
Travaux		Fonds leader (60%)		46 773,20 €
- Parcours santé, tables, poubelles, ponton, bancs, ...	21 964,21 €	Fonds Région PDL (20%)		15 591,07 €
- Jeu, barbecue, support	11 150 €	Fonds propres LHA (20%)		15 591,07 €
- Plage et berges, cheminement	22 691,13 €			
-				
- Préau	10 500 €			
- Organisme de contrôle (préconisations, réception)	1 650 €			
- Frais installation (location matériel, fournitures béton sable, gravier...)	10 000 €			
Total	77 955,34 €	Total		77 955,34 €
Montant de la subvention européenne sollicitée : 46 773,20 €				

2. **La mise en place d'un théâtre de verdure à Marigné** : une première demande a été sollicitée auprès du PETR dans le cadre de la fiche action n°19.5 « sensibilisation, connaissance éducation : patrimoine et culture ».

Pour rappel, le complexe sportif présent sur la commune, regroupant un stade, une salle de sports et un terrain multisports, associé à l'étang (pêche et baignade), et l'espace de convivialité, est un lieu de vie et de rencontre pour tous les habitants de Marigné mais aussi des Hauts-d'Anjou à l'occasion de différentes festivités (ex. Foire aux Pommes). La création d'un tel équipement s'inscrit dans une dynamique communale et municipale en lien avec les salles de spectacles sur Châteauneuf-sur-Sarthe (L'Entrepôt et la salle de la Cigale) et le théâtre St Roland sur Champigné (municipalisé fin 2019). Ainsi, face au besoin d'un espace culturel différent et l'opportunité que représente le terrain sélectionné, la création d'un théâtre de verdure se présente comme la réponse idéale à apporter.

Objectifs poursuivis :

L'objectif est d'ancrer la population sur le territoire et de favoriser son intégration en proposant une offre culturelle complémentaire à l'existant en offrant des spectacles différents et accessibles pour tous.

De plus, le cadre est un lieu de vie et d'attractivité, permettant à tous de se retrouver ou de se croiser, créant ainsi un sentiment d'appartenance en partageant ensemble des spectacles.

La commune souhaite développer un équipement présentant une qualité environnementale indéniable au travers d'une bonne intégration paysagère mais aussi à travers la conception même du théâtre afin de respecter par exemple, l'écoulement des eaux, et de permettre un entretien aisé des services de la commune pour en optimiser l'usage.

Résultats attendus :

La commune souhaite créer un espace culturel permettant à des troupes de théâtres et/ou de musique de venir se produire en plein air sur le territoire, représentations qui pourraient être données en lien avec le service culture du Pays de l'Anjou Bleu. Ainsi, cet équipement permettrait de donner une résonance culturelle à la commune au-delà de son territoire en attirant un public ne connaissant par le territoire de Les Hauts-d'Anjou.

Par ailleurs, le théâtre servirait également aux écoles pour leurs spectacles de fin d'année, et aux associations qui le souhaitent.

L'idée de disposer d'un théâtre s'intègre dans le futur pôle d'attractivité et de loisirs imagé pour Marigné avec les équipements cités précédemment.

Description concrète de l'opération :

Le terrain choisi pour ce projet se situe au cœur du lieu d'activités de la commune et s'intégrera parfaitement dans les équipements présents. D'autre part, le terrain ayant une pente naturelle, les travaux qu'exigent une telle structure ne seront que simplifiés.

Il est souhaité que le théâtre soit d'une capacité d'accueil d'environ 250 personnes assises. La commune veillera à ce que cet espace soit construit avec des matériaux tels que le bois ou la matière plastique recyclée, afin de permettre une bonne intégration à l'environnement immédiat. Il est prévu que le théâtre possède un espace dédié aux personnes à mobilité réduite afin de les accueillir dans les meilleures conditions possibles. Sera également créer un accès au milieu de l'arc de cercle des gradins.

Les réseaux étant déjà présents sur le terrain, la commune pourra mettre en place un coffret électrique sécurisé extérieur.

Plan de financement :

Dépenses HT (précisez si possible les grands postes de dépenses)	Ressources HT (y compris autres subventions sollicitées ou obtenues)
- 35 949,94 € : travaux	- 22 397,96 € : fonds leader (60%)
- 1 380 € : contrôle conformité	- 7 465,99 € : fonds Région PDL (20%)
	- 7 465,99 € : fonds propres LHA (20%)
Total : 37 329,94 €	Total : 37 329,94 €
Montant de la subvention européenne sollicitée : 22 397,96 € HT	

Afin de solliciter officiellement le financement auprès du groupe d'action locale (GAL), le conseil municipal doit délibérer.

Le conseil municipal est invité à :

AUTORISE Madame la Maire, ou son représentant, à solliciter des subventions dans le cadre du programme LEADER pour les deux projets présentés ci-dessus ;

DONNER pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

10.	PLU de Châteauneuf-sur-Sarthe – Bilan de la concertation et arrêt de projet du dossier de révision
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Marc-Antoine DRIANCOURT

Par délibération en date du 9 septembre 2014, le Conseil Municipal de Châteauneuf-sur-Sarthe a prescrit la révision n°1 de son Plan Local d'Urbanisme.

Conformément à l'article L. 300-2 du Code de l'urbanisme, cette délibération détermine les modalités de concertation afin d'associer, pendant la durée de l'élaboration des études et jusqu'à l'arrêt du projet, la population, les associations locales et toutes les personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, de la façon suivante :

« 2. Que les modalités de concertation seront les suivantes : supports écrits, des temps d'exposés, de débats, d'échanges et de recueil écrit des observations. La concertation se déroulera pendant toute la durée de la procédure. Elle prendra effectivement fin au moment où le Conseil Municipal en tirera un bilan. »

Le bilan énonce les moyens de la concertation mis en œuvre tout au long de la procédure d'élaboration ou de révision, et relate d'une part les remarques émises par les personnes ayant participé à la concertation et d'autre part, les analyses au regard du projet global de révision du plan local d'urbanisme.

Madame Maryline LEZE indique que la validation du bilan de la concertation et l'arrêt de projet permet de passer à l'étape suivante de l'enquête publique. La volonté est de finaliser le PLU avant la fin de l'année.

Monsieur Alain BOURRIER souhaite préciser que la réunion publique n'a pas été très convaincante car l'objet de la réunion était confus pour les administrés : sur quinze personnes présentes, il y avait douze contestataires.

Madame Maryline LEZE indique que Monsieur DEROUINEAU, en charge du PLU, a repris la carte de Châteauneuf-sur-Sarthe en détaillant toutes les zones. Il a présenté ce découpage parcellaire lors de la réunion publique.

Monsieur Freddy BODIN précise qu'il y a deux points qu'il souhaite soulever dans l'arrêt de projet :

- Garder une cohérence autour du pôle sportif en permettant de garder des parcelles pour éventuellement étendre l'activité sportive ;
- La présence d'une entreprise de travaux agricole est implantée dans la commune, ce qui pose des problèmes de circulation.

Madame Maryline LEZE précise que ce PLU permettra de rencontrer certains acteurs, habitants et entreprises, mais avant d'aller à leur rencontre, il faut que l'arrêt de projet soit validé.

Madame Aurélie GUERIN demande s'il y a déjà une enquête publique en cours pour la commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe. **Monsieur Marc-Antoine DRIANCOURT** indique que l'enquête publique en cours concerne l'implantation des gens du voyage.

Monsieur Michel THEPAUT précise que le projet est envoyé aux personnes publiques associées pour recueillir leurs avis.

Le conseil municipal est invité à :

- ⇒ **VALIDER** le bilan de la concertation
- ⇒ **ARRÊTER** le projet de révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe
- ⇒ **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	38	Dont pouvoir(s)	10

Départ 21h15 après le vote du point de Marianne GUIHEUNNEUC :

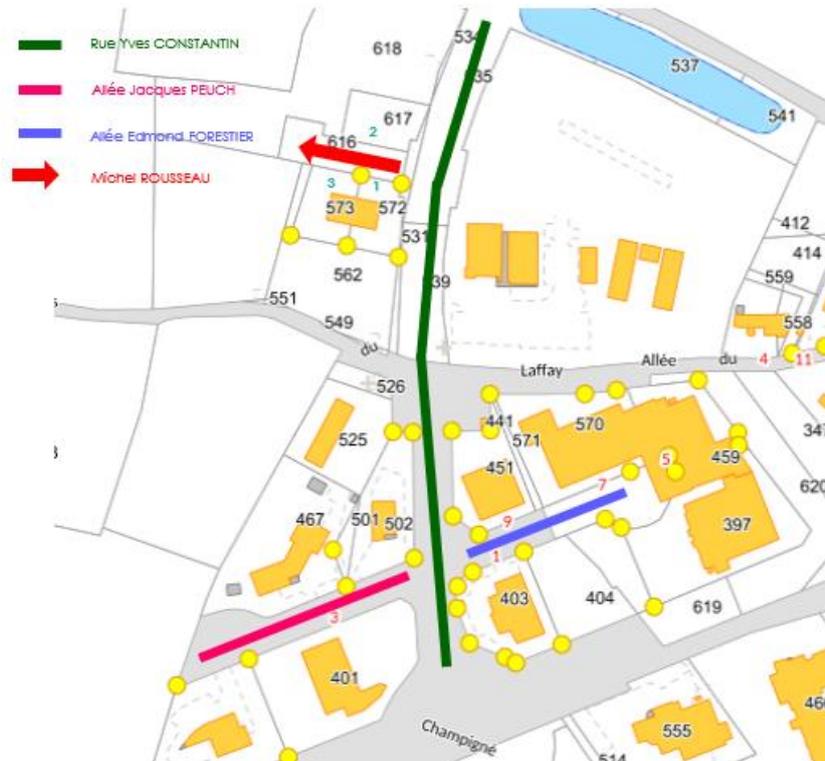
Nombre de conseillers en exercice	43
Nombre de présents	27
Nombre de pouvoir	10
Quorum (sous le régime de la LOI n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire)	22 élus abaissé à 15 élus
Nombre de voix exprimées (présents et pouvoirs)	37

11.	Zone d'activités « Saint Jean » de Châteauneuf-sur-Sarthe – Mise à jour de la signalétique
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Michel POMMOT

Suite à l'installation de nouvelles entreprises sur la zone d'activité Actiparc Saint Jean à Châteauneuf-sur-Sarthe, la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou (CCVHA) a sollicité la commune pour dénommer une voie. Cette nouvelle voirie dessert désormais une nouvelle construction ainsi que les deux constructions déjà existantes et qui donnaient sur le Chemin du Lattay. Par cette création de voirie, l'adressage de ces deux entreprises est aussi appelé à évoluer.

Il est proposé d'attribuer à cette nouvelle voie le nom de « **Michel Rousseau** », ancien Président de la Communauté de Communes du Haut-Anjou. La famille en a été avertie et a émis un avis favorable.



Le conseil municipal est invité à :

- ⇒ **ATTRIBUER** le nom de « Michel ROUSSEAU » à la voirie désignée
- ⇒ **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

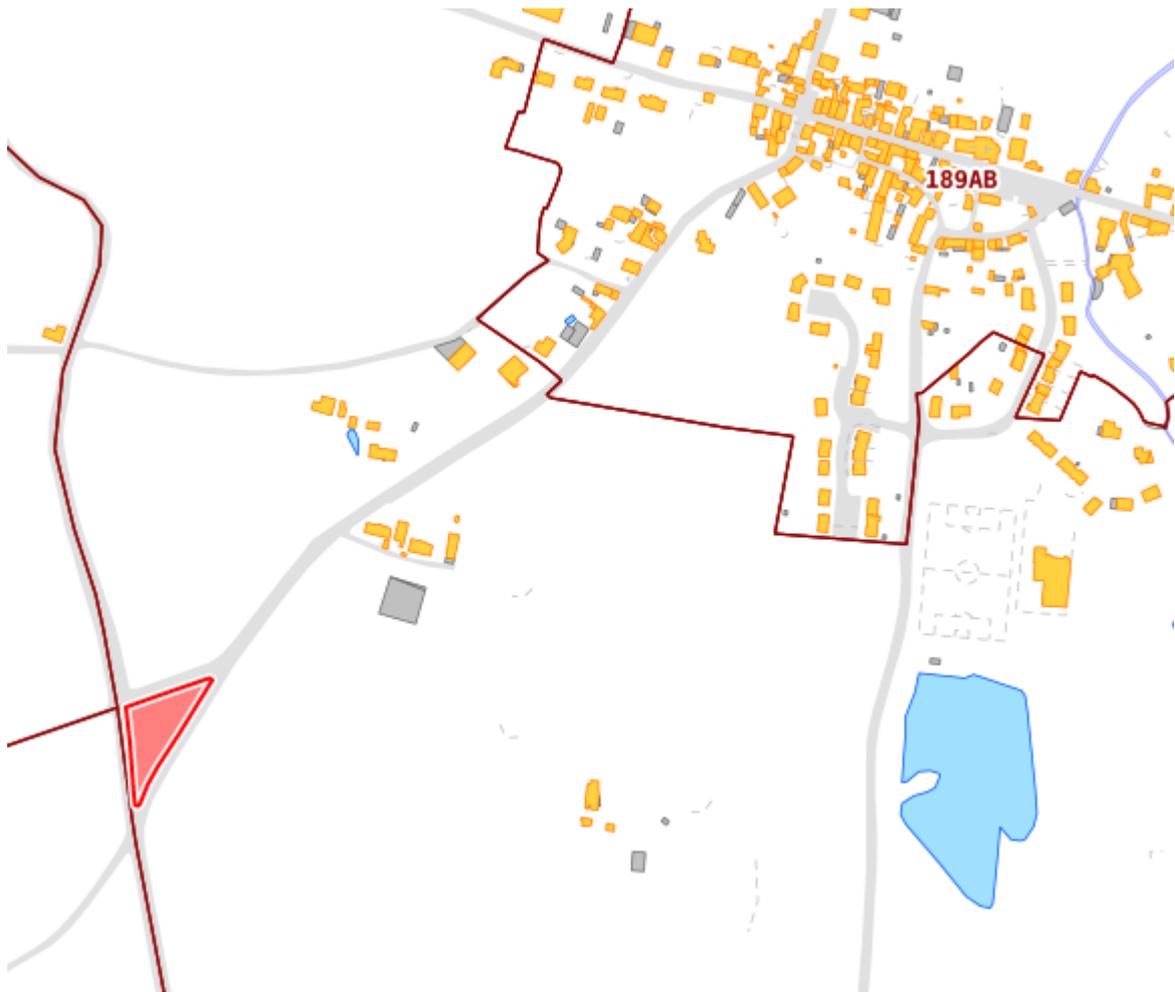
ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

12. Acquisition de la parcelle 189 A 383 – Commune déléguée de Marigné

Rapporteur : Véronique LANGLAIS

Par délibération du 29 septembre 2004, la commune déléguée de Marigné loue pour 77€ par an une parcelle cadastrée 189 A 383 à Monsieur et Madame DUFIL afin d'y entreposer différentes matières premières.

A la suite du décès des propriétaires, les héritiers souhaitent se défaire de cette parcelle et proposent à la commune de l'acquérir pour un montant de 1 141€ net vendeur. L'acte de cession sera rédigée par Maître Isabelle MATHIEU de Château-Gontier-sur-Mayenne. Cette parcelle est d'une surface de 2 853m² en zone agricole.



Le conseil municipal est invité à :

- **ACTER** l'acquisition de la parcelle cadastrée 189 A 383 pour un montant de 1 141 € net vendeur ;
- **DIRE** que les frais notariés seront à la charge de la commune Les Hauts-d'Anjou ;
- **DIRE** que le notaire en charge de la rédaction de l'acte est Maître Isabelle MATHIEU de l'office notariale de Château-Gontier-sur-Mayenne ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION		Dont pouvoir(s)	
CONTRE		Dont pouvoir(s)	
POUR		Dont pouvoir(s)	

Désaffectation et déclassement du domaine public – rue du 8 mai, commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe

Rapporteur : Marc-Antoine DRIANCOURT

Par un courrier en date du 09 octobre 2020, Madame LEMONNIER Mireille a pris contact avec la commune en son nom et celui de son époux, pour acquérir une partie du domaine public sis impasse du 8 mai à Châteauneuf-sur-Sarthe, devant le domicile familial. Il s'agit d'un espace vert de 91m² appartenant à la commune que la famille LEMONNIER souhaite acquérir pour l'euro symbolique afin de créer du stationnement supplémentaire et de désencombrer l'impasse de leurs véhicules.



Les acquéreurs s'engagent à :

- Procéder au bornage à ses frais
- Réaliser une clôture conformément au PLU, à ses frais
- Prise en charges des frais de défrichage
- Prise en charge des frais notariés

Madame LEMONNIER a recueilli l'avis favorable du voisinage et de Monsieur le maire délégué.

Suite à l'accord de principe du bureau municipal, Madame LEMONNIER a fait réaliser le bornage à ses frais par le cabinet DURET.

Il faut désormais constater la désaffectation et le déclassement de l'emprise identifiée. Le géomètre procédera ensuite à la demande de numéro cadastral et la cession pourra être signée chez le notaire, à savoir l'office notarial de Châteauneuf-sur-Sarthe (NOT@CONSEIL).

Dans l'attente de la signature de l'acte authentique, Madame LEMONNIER souhaiterait bénéficier d'une convention d'occupation créatrice de droits réels afin de pouvoir débiter les travaux de clôture.

Monsieur Jean-Yves LAURIOU est réticent à la vente d'un terrain public à des particuliers, notamment quand c'est à l'euro symbolique, car cela va créer un précédent. Le problème est que la commune vend à perte ses terrains et achète des terrains privés au prix fort. Il précise que le bornage a été déjà

effectué pour cette parcelle. Il indique également qu'il sera nécessaire d'être vigilant lorsque la clôture sera réalisée.

Madame Maryline LEZE indique qu'actuellement c'est un espace vert qui n'est pas entretenue. L'intérêt pour la commune est de ne pas conserver cette parcelle car c'est une charge qui n'apporte pas d'agrément au secteur. Dans le cadre de la cession, les frais notariés seront à la charge de l'acquéreur. Il est précisé qu'il faut effectivement veiller au type de clôture.

Monsieur Marc-Antoine DRIANCOURT indique qu'il sera vigilant à la clôture qui sera posée.

Madame Roselyne PERTUISEL demande comment les riverains qui habitent dans l'angle pourront se stationner si cette parcelle appartient à des propriétaires privés.

Madame Véronique LANGLAIS demande si ce sujet a été discuté en réunion communale.

Madame Maryline LEZE indique qu'il manque visiblement des étapes pour que le conseil municipal puisse se décider. Le point est retiré à l'ordre du jour car la réflexion ne semble pas aboutie. Il est proposé que ce sujet soit rediscuté en conseil communal.

Monsieur Michel THEPAUT s'interroge sur le coût des cessions communales.

13.	Accord de principe du quartier de la Cigale – Commune déléguée de Châteauneuf-sur-Sarthe – Annule et remplace la délibération n°CM20210216-06
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Véronique LANGLAIS

Il y a lieu d'annuler et remplacer la délibération du 16 février, car il manquait des éléments indispensables à la réalisation de l'opération par Maine-et-Loire Habitat

Le programme d'aménagement du projet de quartier de la Cigale concerne la réalisation d'une opération de renouvellement urbain, à proximité de la nouvelle maison de santé sur une emprise de 1ha2, dont la maîtrise foncière est bien avancée.

Une première ébauche de cet aménagement a été réalisée par Maine-et-Loire Habitat permettant d'identifier un programme global dont la capacité provisoire s'élève à 31 logements et des locaux d'activité, se décomposant ainsi :

Un collectif mixte comprenant le projet d'une maison sport santé ainsi qu'une résidence sénior d'environ 14 appartements locatifs réalisés par Maine-et-Loire Habitat

Un ensemble de 11 lots pour des logements individuels en accession réalisés, soit par un promoteur pour une vente en VEFA, soit sous la forme de lots à bâtir pour les particuliers

Un ensemble de 5 logements individuels groupés commercialisés en accession-sociale P.S.L.A. et destinés à des primo-accédants

Il est prévu que ce nouveau quartier bénéficie d'un aménagement qualitatif avec en particulier la réalisation de parkings publics et d'un parcours de santé.

Compte tenu de la complexité de l'opération et de l'imbrication des différentes constructions (services et habitat), il est proposé de confier l'ensemble de la réalisation de cette opération d'aménagement à Maine-et-Loire Habitat.

Celui-ci procédera donc à l'acquisition des terrains, à la réalisation de l'aménagement du quartier, à la commercialisation des lots destinés aux programmes en accession et en accession-sociale, à la construction du programme locatif social, et enfin à la construction de la maison sport-santé (sur des modalités qui restent à définir).

Le bilan financier prévisionnel présenté par Maine-et-Loire Habitat s'établit ainsi :

- Les acquisitions foncières pour 478 537 € TTC
- Les opérations de démolition pour un montant estimé à 168 000 € TTC
- L'Opération d'aménagement pour 580 630 TTC
 - Dont 419 376 euros de travaux d'aménagement ;
 - Dont 161 254. € d'honoraires, d'étude et de frais divers.

Soit un total de dépenses de **1 227 170 € TTC**.

Le financement prévisionnel repose pour partie sur la vente des terrains estimés par l'office sur la base des m² identifiés et des prix prévisionnels qui seront réajustés sur les données déclarées pour les différents permis de construire :

- Logement locatif : 8 500 € HT/logement
- Maison sport santé : 180 € HT/m² SP
- Lots individuels PSLA accession sociale : 15 000 € HT/logt
- Lots individuels en accession : 30 000 € HT /logt

Soit un total de recettes estimées à **676 590 € TTC**

Par ailleurs, Maine-et-Loire Habitat a compté une provision pour risque de 50 000 € TTC.

Le solde déficitaire à prendre en charge par la collectivité au stade des études préalables s'établit à **600 580 € TTC**.

CONSIDERANT que les acquisitions déjà réalisées par la Commune s'établissent à 445 022 € TTC, la participation nette de la commune des Hauts d'Anjou est donc ramenée à un montant de 155 558 €,

CONSIDERANT que la demande de subvention au Fonds Friche du plan de relance permettant de solliciter une subvention de 178 431,50 €, le solde pour la collectivité pourra être au final bénéficiaire de 22 871 €,

Le conseil municipal est invité à :

- **ANNULER et REMPALCER** la délibération n°CM20210216-06
- **ACTER** le principe de confier à Maine-et-Loire Habitat la réalisation de ce nouveau quartier ;
- **ACTER** le principe d'une cession des terrains communaux à Maine-et-Loire Habitat ;
- **ACTER** le versement d'une participation d'un montant maximal de 600 580 € TTC ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

14.	Raccordements électriques des constructions nouvelles – Versement des fonds de concours au SIEM
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Véronique LANGLAIS

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération d'adhésion au Syndicat d'Energies ;

VU le détail estimatif des travaux d'alimentation en énergie électrique basse tension des projets d'habitation de Monsieur et Madame HAMEAU ainsi que de Monsieur LE LOUP et Madame MARTINET situé rue Hercule de Charnacé sur la commune Les Hauts-d'Anjou pour un montant de 15 960.00 € HT ;

CONSIDERANT de détail estimatif des travaux d'alimentation en énergie électrique basse tension des projets d'habitation :

	M. et Mme HAMEAU	M. LELOUP Mme MARTINET	Commune des Hauts-d'Anjou
Branchement		390.00 €	
Accès au réseau			1 078.00 €
Extension du réseau du réseau basse tension	3 376.00 €	724.00 €	1 560.00 €
	3 376.00 €	1 114.00 €	2 638.00 €

CONSIDERANT que la participation de la collectivité s'élève à 2 638.00 €

Le conseil municipal est invité à :

- **PARTICIPER** financièrement aux travaux cités ci-dessus par règlement sur présentation des appels de fonds des sommes dues, par le SIEML du montant HT de 2 638.00 € ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

15.	Suppression des points lumineux n°18 et n°74 de la rue de Pange, Marigné – Versement des fonds de concours au SIEML
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Véronique LANGLAIS

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L. 5212-26 ;

VU la délibération du Comité syndical du SIEML en vigueur décidant les conditions de mise en place d'un fonds de concours ;

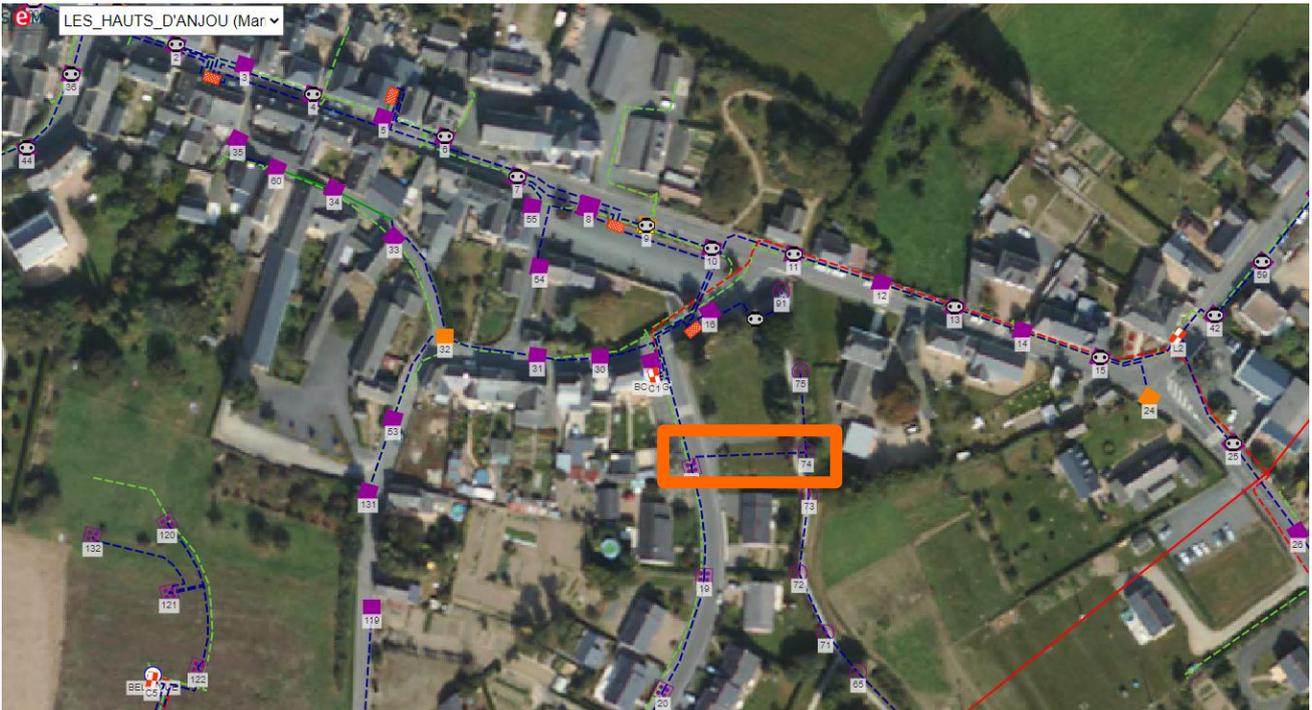
VU la demande de versement de fonds de concours pour l'opération suivante :

- DEV189-21-25 : déconnexion d'un câble entre le n°18 et n°74, situé rue de Pange à Marigné.

CONSIDERANT la déconnexion d'un câble entre les points lumineux n°18 et n°74, situé rue de Pange à Marigné, pour un montant de 770.73 € net de taxe.

CONSIDERANT le montant du fond de concours à verser au SIEML qui s'élève à 578.05 € net de taxe.

N° opération	Ouvrage concerné	Commune déléguée concernée	Montant des travaux	Taux du FDC demandé	Montant du FDC demandé
DEV189-21-25	Câble entre le n°18 et le n°74	Marigné	770.73 €	75 %	578.05 €



Le conseil municipal est invité à :

- **APPROUVER** le versement des fonds de concours pour l'opération ci-dessus ;
- **DIRE** que le versement du fonds de concours sera effectué en une seule fois sur présentation du certificat d'achèvement de travaux présenté par le SIEML et après réception de l'avis des sommes à payer du Trésorier ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

16.	Conventions d'autorisation d'entretien et de travaux – Département de Maine-et-Loire
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Estelle DESNOËS et Christian MASSEROT

❖ **Aménagement de la route départementale n°190, route de Cheffes, Champigné**



L'aménagement présentée concerne des travaux de sécurisation au niveau de la départementale n°190, située à l'entrée sud-est de la commune déléguée de Champigné.

L'opération a un double objectif :

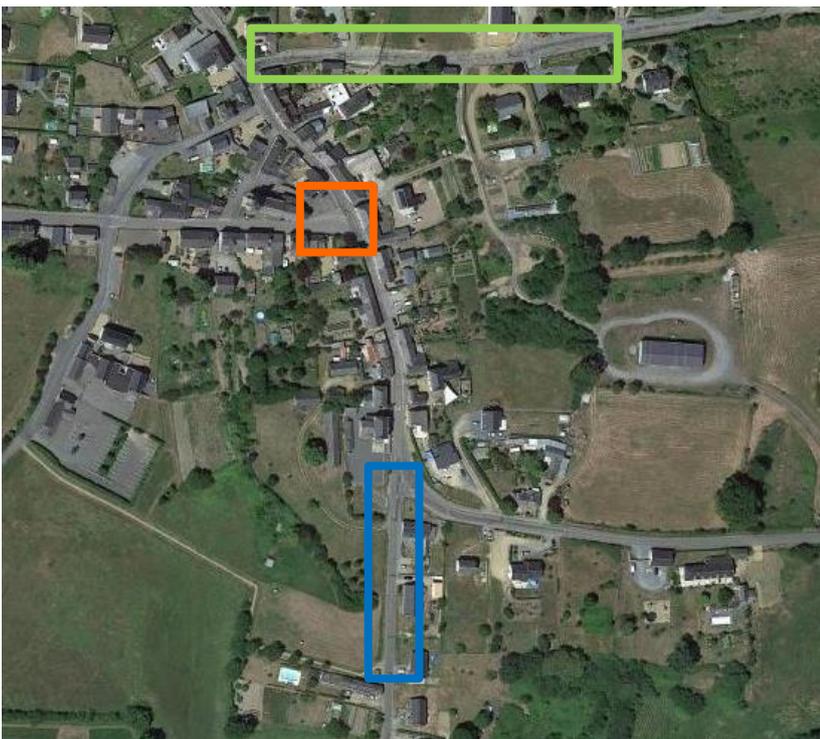
- L'aménagement de l'intersection de la rue Normandie-Niémen, de la rue des Serres et de la rue Chantelune permettra de sécuriser le cheminement des piétons et notamment des scolaires qui empruntent ce cheminement pour rallier quotidiennement leurs établissements scolaires et leurs lieux d'habitation. La création d'un plateau en enrobé permettra également de ralentir la vitesse en entrée de bourg. Cet aménagement bénéficiera également au riverain qui subissent les désagréments des incivilités routières.
- L'aménagement de l'entrée de bourg, au niveau des panneaux de la commune déléguée, permettra de modérer la vitesse sur une distance d'environ 500 m en réalisant des bandes de résine, décalant ainsi l'entrée effective dans le bourg pour les automobilistes. Une écluse sera réalisée au niveau du pont enjambant le Pyron, obligeant les véhicules à partager une voie unique.

La convention présentée en annexe a pour objet d'autoriser la commune à réaliser sur le domaine public routier départemental les aménagements prévus, de définir les modalités et les responsabilités d'entretien de ces aménagements entre le département et la commune, de définir et de mettre à jour les modalités et interventions entre le département et la commune sur RD en agglomération.

Le département assurera à ses frais l'entretien lourd de la chaussée comprenant les réparations localisée et renouvellement de la couche de roulement et de la structure de la chaussée, l'entretien courant et le remplacement si nécessaire de la signalisation verticale relative au plan départemental de jalonnement.

Monsieur FREDDY BODIN demande s'il y a un aménagement spécifique pour les poids lourds et les engins agricoles. **Madame Estelle DESNOËS** indique que cela a été vu avec le Département et que la commune reste attentive à ces questions.

❖ Aménagement de la route départementale n°391, rue du Pont, Querré



L'aménagement présentée concerne des travaux de sécurisation de voirie suivantes :

- La **RD 391** (rue du Pont), située à l'entrée sud de la commune déléguée de Querré, permettant la liaison avec la commune de Feneu ;
- La **RD 290** (rue du Grand Chemin) située en cœur de bourg de la commune déléguée de Querré ;
- La **rue de Cré** située en cœur de bourg et qui dessert le lotissement « Les Gerberas ».

- **Aménagement de la route départementale de la RD 391 (rue du pont) pour assurer une circulation sécurisée des piétons et des scolaires.**
- **Aménagement de la RD 290 (rue du Grand Chemin) pour assurer la sécurisation de l'intersection avec la RD 191.**
- **Aménagement de la rue de Cré pour la sécurisation du cheminement.**

La convention présentée en annexe a pour objet d'autoriser la commune à réaliser sur le domaine public routier départemental les aménagements prévus, de définir les modalités et les responsabilités d'entretien de ces aménagements entre le département et la commune, de définir et de mettre à jour les modalités et interventions entre le département et la commune sur RD en agglomération.

Le département assurera à ses frais l'entretien lourd de la chaussée comprenant les réparations localisée et renouvellement de la couche de roulement et de la structure de la chaussée, l'entretien courant et le remplacement si nécessaire de la signalisation verticale relative au plan départemental de jalonnement.

Le conseil municipal est invité à :

- **AUTORISER** la signature des conventions d'autorisation d'entretien et de travaux pour les travaux d'aménagement des RD 290 (Champigné) et RD 391 (Querré) ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

Animation territoriale – Citoyenneté

17.	Mise en place du dispositif « chantier et stage à caractère éducatif » (dit dispositif « argent de poche »)
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur : Michel THEPAUT

1. Présentation du dispositif

Le dispositif « chantier et stage à caractère éducatif » (appelé dispositif « Argent de poche ») donne la possibilité aux adolescents âgés de 16 à 18 ans et domiciliés sur une des huit communes déléguées d'effectuer des petits chantiers de proximité participant à l'amélioration de leur cadre de vie.

2. Objectifs du dispositif

Sur le plan éducatif, ce dispositif cumule un certain nombre d'objectifs qui participent à une évolution favorable des jeunes bénéficiaires et contribuent à favoriser les liens intergénérationnels, en :

- Permettant à des jeunes de disposer d'argent de poche
- Les confrontant à des règles simples et à des objectifs accessibles
- Favorisant une appropriation positive de l'espace public
- Favorisant l'action des jeunes vis-à-vis des adultes
- Soutenant un dialogue avec eux et une reconnaissance mutuelle
- Les sensibilisant au monde du travail et au travail rendu par les personnes des services communaux
- Participant à la lutte contre l'inactivité

Il est rappelé que les chantiers ne peuvent se substituer à des emplois existants.

3. Budget alloué aux dispositifs

Le budget prévisionnel est établi comme suit :

Indemnités pour les jeunes :	
<ul style="list-style-type: none"> • 15 € /demi-journées • 3 demi-journées en juillet 2021 • Une vingtaine de jeunes accueillis 	900 €
Achat de chaussures de sécurité :	
<ul style="list-style-type: none"> • 20 € / paire • Achat de 15 paires 	300 €
TOTAL	1 200 €

4. Organisation des chantiers

La commune organisera au maximum 10 demi-journées par an. Les chantiers se dérouleront durant les vacances scolaires par demi-journées. La durée des chantiers est fixée à 4h00 maximum avec 10 minutes de pause.

Un calendrier sera établi annuellement et tenu à disposition des candidats sur le site internet de la commune Les Hauts-d'Anjou.

Les jeunes pourraient être accueillis dans différents services de la mairie : administration, services techniques, espace jeune, écoles, etc. pour accomplir des missions diverses. Ces chantiers ont lieu pendant les vacances scolaires. En contrepartie de leur investissement, les participants perçoivent une indemnité de 15 € par demi-journée dans la limite d'un travail réalisé par demi-journée avec une pause obligatoire. Les jeunes sont accompagnés par un tuteur, un employé communal qui les encadre pendant le temps de leur activité. Celui-ci assurera la gestion technique de leurs missions.

Les chaussures de sécurité sont fournies par la collectivité si le jeune n'en a pas. Les consignes relatives aux précautions à prendre lors de l'usage de produits ou de matériels devront être communiquées lors de l'ouverture du chantier ou avant chaque opération concernée.

5. Condition d'inscription aux chantiers proposés durant les vacances scolaires

Conditions :

- Avoir entre 16 et 18 ans
- Habiter une des 8 communes déléguées des Hauts-d'Anjou
- Présence sur 3 jours consécutifs

Les jeunes intéressés pour participer aux chantiers remplissent un dossier d'inscription et indiquent leurs choix. Les dossiers de candidature sont à retirer à la mairie de Champigné et/ou téléchargeables sur le site www.leshautsdanjou.fr et sont à retourner à la mairie de Champigné à l'attention du service communication.

L'ordre d'arrivée des dossiers complets est déterminant dans l'attribution des chantiers aux jeunes. Les participants seront retenus, sur les chantiers définis par la collectivité, en fonction de leur ordre d'inscription. Une attention particulière sera également portée la commune de résidence afin qu'au moins 1 à 2 jeunes de chaque commune déléguée accède à ce dispositif. La priorité est donnée aux jeunes des Hauts-d'Anjou n'ayant pas participé l'année dernière

6. Réunion de présentation pré-chantier

Une soirée de présentation sera organisée le vendredi soir précédent le début des chantiers. L'objectif est de réunir tous les participants autour de quelques élus et des agents qui les accueilleront pour rappeler le principe du dispositif, les règles et permettre aux uns et aux autres de se rencontrer avant le début des chantiers. La présence de tous les participants est obligatoire.

7. Indemnité forfaitaire pour la participation

Le financement est assuré par la collectivité. L'indemnité forfaitaire de 15 € par jour dans la limite d'un travail réalisé par demi-journée. La participation financière en espèce, à l'issue de la mission, à venir retirer en mairie auprès du régisseur.

Le conseil municipal est invité à :

- **VALIDER** l'engagement de la commune dans le dispositif « chantier et stage à caractère éducatif » (appelé dispositif « Argent de poche ») ;

- **FIXER** telles que précitées les conditions de déroulement des chantiers et de sélection des inscriptions ;
- **APPROUVE** la mise en œuvre du dispositif à compter du 1^{er} juin 2021 ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

Administration – Moyens généraux

18.	Création de postes non permanent et permanent
------------	------------------------------------------------------

Rapporteur : Maryline LEZE et Christelle BURON

1. Dans le cadre de la réorganisation, il y a lieu de créer un poste de catégorie A au 35/35^{ème} à compter du 1^{er} juin 2021.

Madame Maryline LEZE précise que le départ de Madame Sylvie MAILLET interviendra avant la fin de l'année 2021.

2. Dans le cadre de l'ouverture des espaces de baignade pour la saison estivale, il y a lieu de procéder à la création des postes non permanent suivant :
 - **Maître-Nageur Sauveteur** (piscine de Châteauneuf) du 01/06/2021 au 31/08/2021 à 35/35^{èmes} – Filière sport Catégorie B
 - **Surveillant de baignade BNSSA** (piscine de Châteauneuf) du 03/07/2021 au 29/08/2021 à 35/35^{èmes} – Filière sport Catégorie C
 - **Surveillant de baignade BNSSA** (piscine de Châteauneuf) du 03/07/2021 au 29/08/2021 à 35/35^{èmes} – Filière sport Catégorie C
 - **Surveillant de baignade BNSSA** (étang de Marigné) du 03/07/2021 au 29/08/2021 à 32/35^{èmes} – Filière sport Catégorie C
 - **Agent d'accueil et de surveillance du Solarium** (piscine de Châteauneuf) du 03/07/2021 au 29/08/2021 à 30/35^{èmes} – Filière animation Catégorie C
 - **Agent d'accueil et de surveillance du Solarium** (piscine de Châteauneuf) du 03/07/2021 au 29/08/2021 à 30/35^{èmes} – Filière animation Catégorie C
 - **Agent d'animation en Contrat d'Engagement Éducatif** (ALSH de Châteauneuf) en Contrat d'engagement éducatif (du 07/07/2021 au 30/07/2021) – Filière Animation Catégorie C
 - **Agent d'animation en Contrat d'Engagement Éducatif** (ALSH de Châteauneuf) en Contrat d'engagement éducatif (du 07/07/2021 au 30/07/2021) – Filière Animation Catégorie C

Le conseil municipal est invité à :

- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

19.	Transfert de la compétence « Mobilité » à la CCVHA
------------	-----------------------------------------------------------

Rapporteur : Maryline LEZE

La Maire rappelle au conseil municipal que la loi d'orientation des mobilités du 24 décembre 2019 (loi n° 2019-1428 dite LOM) programme à l'horizon du 1er juillet 2021 la couverture intégrale du territoire national en autorités organisatrices de la mobilité (AOM). L'ambition profonde portée par la loi est de renouveler l'approche des politiques de mobilité en France en réformant le cadre général de ces dernières avec la prise en compte des enjeux environnementaux.

Sur un plan plus opérationnel, la loi a notamment pour objectif l'exercice effectif de la compétence mobilité « à la bonne échelle » territoriale, en favorisant à cet égard les relations entre les intercommunalités et les régions. Les rôles dévolus à ces deux échelons d'autorités administratives se partagent comme suit :

- La région, autorité organisatrice de la mobilité régionale pour un maillage du territoire à son échelle : cette dernière est ainsi conduite à remplir le rôle de chef de file de la mobilité, avec une fonction principale de coordination ;
- L'établissement public de coopération intercommunale (EPCI), AOM locale, échelon de proximité pour favoriser des solutions adaptées aux besoins de chaque territoire.

Le Conseil communautaire de la Communauté des Vallées du Haut-Anjou dans sa séance du 25 mars 2021 a décidé l'adoption d'une délibération visant au transfert de la compétence « mobilité » telle qu'organisée par la Loi LOM.

En prenant cette compétence, la CCVHA décide des services qu'elle souhaite organiser et/ou soutenir. Dès lors, prendre la compétence mobilité ne signifie pas prendre en charge les services organisés par la région sur le territoire. Un tel transfert ne pourrait avoir lieu qu'à la demande de la communauté de communes.

Le transfert de la compétence Organisation de la mobilité entraîne automatiquement la création d'une **Autorité Organisatrice de la Mobilité** au sens de l'article L1231-1 du Code des Transports, modifié par l'article 8 (V) de la Loi d'Orientation des Mobilité qui dispose que « *les communautés de communes après le transfert de la compétence en matière de mobilité par les communes qui en sont membres, [...], sont les autorités organisatrices de la mobilité dans leur ressort territorial.* »

Ce transfert entraîne également la création **du ressort territorial**, correspondant au territoire d'application de la compétence mobilité. Ce ressort territorial correspond aux limites administratives de la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou.

En qualité d'autorité organisatrice de la mobilité, la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou pourra choisir d'activer les leviers d'action suivants, tels que formulés dans le projet de Charte jointe en annexe, afin de répondre au mieux aux besoins de mobilité sur son territoire (il convient de souligner que l'ensemble des services ci-après énoncés revêt un caractère facultatif, c'est-à-dire que la communauté de communes pourra exercer la compétence « Mobilité » « à la carte », en choisissant d'organiser les services apportant la réponse la plus adaptée aux besoins de mobilité de son territoire, en complément de ceux déjà pris en charge par la région) :

1. **Mettre en œuvre des services de mobilité adaptés aux problématiques de son territoire :**
 - En organisant le cas échéant des services réguliers de transport public de personnes, des services à la demande de transport public de personnes et/ou des services de transport scolaire ;
 - En organisant le cas échéant des services relatifs aux mobilités actives (services de location de vélos), des services relatifs aux usages partagés de véhicules (services d'auto-partage) et/ou des services de mobilité solidaire ;

- En organisant ou en contribuant le cas échéant au développement de services de transport de marchandises en cas d'inexistence, d'insuffisance ou d'inadaptation de l'offre privée ;
2. **Contribuer financièrement ou techniquement au développement de projets développés par d'autres acteurs** notamment en termes de mobilités actives (location ou aide financière pour l'acquisition de vélos, aménagements en faveur de l'usage du vélo, etc.), partagées (plateforme de covoiturage, etc.) ou solidaires (garages solidaires, transport d'utilité sociale, attributions d'aides individuelles, etc.) ;
 3. **Proposer des services de conseil et d'accompagnement :**
 - Individualisés à la mobilité destinée aux personnes en situation de vulnérabilité économique, sociale, de handicap ;
 - Destinés aux employeurs et aux parcs d'activité pour les aider à mettre en place des pratiques plus durables pour les déplacements domicile-travail (plans de mobilité employeurs, forfait mobilité, télétravail, espaces de coworking, etc.) ;
 4. **Mobiliser des financements à l'appui d'une stratégie locale cohérente :**
 - En bénéficiant du versement mobilité uniquement en cas d'organisation de services réguliers ;
 - En bénéficiant d'autres subventions ou recettes : dispositifs de soutien de l'État (dotation de soutien à l'investissement local, contrat de plan État-région, contrat de relance et de transition écologique, etc.), appels à projets et manifestations d'intérêt thématiques portés par l'État, ses opérateurs ou certaines collectivités, programmes « *certificats d'économie d'énergie* », offres de financement de la Banque des territoires, etc.

Cette politique de mobilité, organisée autour desdits leviers d'action, pourra être déclinée autour de cinq axes stratégiques indiqués dans le projet de Charte annexé, soit :

- Encourager les mobilités dites actives (vélo, marche) en réalisant les opérations d'aménagement et de réalisation d'infrastructures dédiées ;
- Développer de nouveaux services sur le territoire afin d'améliorer les mobilités durables ainsi que les mobilités solidaires ;
- Mobiliser les habitants aux enjeux des nouvelles formes de mobilité ;
- Inciter les acteurs locaux (entreprises, associations, etc.) à s'engager dans une démarche de mobilité durable ;
- Faire de la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou ainsi que des communes du territoire des collectivités exemplaires en matière de mobilité durable.

Ce transfert de la compétence « mobilités » à la CCVHA, procède d'une modification de ses statuts et doit conformément à l'article L 5211-17 du CGCT, être soumis à l'approbation des conseils municipaux des communes membres dans les conditions de majorité qualifiée arrêtées par la loi. Il est rappelé qu'à défaut de délibération dans ce délai, sa décision est réputée favorable.

Madame Maryline LEZE précise que le diagnostic mobilité de WIMOOV qui est déployé sur le territoire de la commune Les Hauts-d'Anjou sera utile pour le CCVHA qui pourra s'emparer de cette expérience pour travailler sur l'ensemble du territoire intercommunal.

Le conseil municipal est invité à :

- **APPROUVER** le transfert à la CCVHA de la compétence « mobilités » telle qu'organisée par la loi LOM et la modification de ses statuts entraînée par ledit transfert par l'ajout de cette compétence facultative dite « mobilité » conformément à la loi n°2019-1428 d'orientation des mobilités du 24 décembre 2019 afin d'organiser un service dans les conditions exposées ci-dessus et définies dans la charte jointe en annexe
- **APPROUVER** la Charte jointe en annexe et d'autoriser le Maire, ou son représentant, à procéder à sa signature ;
- **DONNER** pouvoir à Madame la Maire ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ABSTENTION	0	Dont pouvoir(s)	0
CONTRE	0	Dont pouvoir(s)	0
POUR	37	Dont pouvoir(s)	10

Fin de séance 22h06

	Point sur les élections départementales et régionales
--	--------------------------------------------------------------

Ce sera un scrutin double qui aura lieu le 13 et le 20 juin. Des élus seront nécessaires pour tenir les bureaux de vote. A ce jour les élections ne sont pas reportées.