



Les HAUTS d'ANJOU

Commune Nouvelle

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 SEPTEMBRE 2017

L'an deux mille dix-sept, le 14 septembre à 20h00, le Conseil Municipal de la commune nouvelle LES HAUTS D'ANJOU, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en son chef-lieu fixé à la Mairie de Champigné, 36 rue Henri Lebasque sur la convocation et sous la présidence de Madame Maryline Lézé, Maire ;

Présent(s)	P
Absent(s)	A
Absent(s) Excusé(s)	AE

1	ALLORY	Olivier	P	28	GOHIER	Marie-Odile	P	55	MOREAU	Pierre	P
2	AMIOT	Catherine	P	29	GROSBOIS	Emmanuel	P	56	NOILOU	Jean-Claude	P
3	BEAUFILS	Fabienne	P	30	HEULIN	Annick	AE	57	PANCHEVRE	Viviane	P
4	BEAUVILLAIN	Céline	P	31	HOSTIER	Gérard	AE	58	PATUREAU	Céline	AE
5	BERNARD	Patrick	P	32	HOUDIN	Marie-Hélène	A	59	PEAN	Nadia	P
6	BIDAULT	Richard	P	33	HOUDU	Alain	P	60	PETITHOMME	Carole	P
7	BODIN	Alexandra	A	34	HUART	Olivier	P	61	PINARD	Céline	AE
8	BOISBOUVIER	Daniel	P	35	HUET	Christian	P	62	PINEL	Pascal	AE
9	BOURRIER	Alain	P	36	HUSSON	Catherine	P	63	PIVERT	Philippe	AE
10	BRAULT	Joël	AE	37	JANNETEAU	Paul	P	64	PLATON	Céline	P
11	BRISSET	David	A	38	JOLY	Virginie	P	65	POTIER	Stéphanie	P
12	CHERBONNEAU	Jean-Paul	P	39	JOUANNEAU	Damien	A	66	PREZELIN	Laëtitia	A
13	CHESNEAU	André	P	40	JOUANNEAU	Frédéric	P	67	PREZELIN	Éric	P
14	CHEVREUL	Mickaël	A	41	KERVELLA	Maurice	A	68	QUEVA	Lionel	AE
15	CHOPIN	Philippe	AE	42	LANGLAIS	Véronique	P	69	RAGUENEAU	Anne-Marie	AE
16	DAUGER	Patrick	P	43	LARDEUX	Gervais	A	70	RETHORE	Florence	AE
17	DELAHAYE	Patrick	A	44	LE ROUX	Laurence	P	71	SANTENAC	Rachel	P
18	DESNOES	Estelle	P	45	LEBRETON	Pierre-Marie	P	72	SAULOUP	Geneviève	AE
19	DESNOES	Jean-Pierre	P	46	LEMERCIER	Florence	A	73	SIMON	Alain	P
20	DESPORTES	Philippe	A	47	LEROY-RAIMBAULT	Isabelle	P	74	TALINEAU	Jean-Marie	A
21	DOUSSIN	Christophe	P	48	LEVERT	Laetitia	P	75	TARDIF	Florent	A
22	ERMINE	Benoît	P	49	LEZE	Maryline	P	76	THARREAU	Jean-Louis	AE
23	ERMINE	Paulette	P	50	LIENARD	Jean-Benoît	A	77	THEPAUT	Michel	P
24	FOSSET	Dominique	P	51	MACQUET	Laurent	A	78	VALLEE	Louis-Marie	P
25	FOUCHARD	Laetitia	A	52	MASSEROT	Christian	P	79	VAN RIJN	Myriam	P
26	FOUCHER	Alain	P	53	MERLET	Florent	P	80	VIAUD	Soizic	A
27	FOUIN	Jean-Yves	AE	54	MONTECOT	Marie	P				

Pouvoirs

1	Jean-Yves FOUIN	Donne pouvoir à	Paul JEANNETEAU
2	Florence RÉTHORÉ	Donne pouvoir à	Christian HUET
3	Pascal PINEL	Donne pouvoir à	Fabienne BEAUFILS
4	Philippe CHOPIN	Donne pouvoir à	Pierre-Marie LEBRETON
5	Philippe PIVERT	Donne pouvoir à	Christophe DOUSSIN
6	Annick HEULIN	Donne pouvoir à	Myriam VAN RIJNEN
7	Geneviève SAULOUP	Donne pouvoir à	Catherine HUSSON
8	Céline PINARD	Donne pouvoir à	Emmanuel GROSBOIS
9	Jean-Louis THARREAU	Donne pouvoir à	André CHESNEAU
10	Gérard HOSTIER	Donne pouvoir à	Daniel BOISBOUVIER
11	Anne-Marie RAGUENEAU	Donne pouvoir à	Alain HOUDU
12	Lionel QUÉVA	Donne pouvoir à	Viviane PANCHEVRE

OUVERTURE DE SEANCE

1. Information des démissions

Démission(s)	NEANT
---------------------	-------

2. Quorum

Nombre de conseillers en exercice	80
Nombre de présents	49
Nombre de pouvoirs	12
Quorum	41
<u>Nombre de voix exprimées</u>	<u>61</u>

3. Désignation d'un secrétaire de séance

Conseils municipaux 2017		
BrissartheJean-Claude NOILOU	Janvier (Brissarthe) :	Laetitia Prézelin
	Février (Champigné) :	Dominique Fosset
	Mars (Cherré) :	Anne-Marie Ragueneau
	Avril (Contigné) :	Alexandra Bodin
	Mai (Marigné) :	Olivier Allory
	Juin (Querré) :	Stéphanie Potier
	Juillet (Soeurdres) :	Benoît Ermine
	Septembre (Brissarthe) :	
	Octobre (Champigné) :	
	Novembre (Cherré) :	
	Décembre (Contigné) :	

4. Approbation du PV du conseil municipal du 12 juillet 2017

ABSTENTION	0	CONTRE	0	POUR	61
-------------------	----------	---------------	----------	-------------	-----------

1. Propositions modificatives

QUESTIONS SUPPLEMENTAIRES A INSCRIRE	
OBJET	RAPPORTEUR
1- Création d'un syndicat d'eau potable à compter du 1 ^{er} janvier 2018	Maryline LEZE

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
------------	--	--------	--	------	----

FINANCES

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-01 : BUDGET ASSAINISSEMENT CHAMPIGNE - ADMISSION EN NON VALEUR

Rapporteur : Alain FOUCHER

Mme La Chef de poste de la Trésorerie de Châteauneuf-sur-Sarthe a fait connaître à la collectivité une demande d'admission en non-valeur des frais de redevances d'assainissement relatifs à une ordonnance d'homologation concernant un rétablissement personnel sans liquidation judiciaire, prononcée le 11 février 2016 pour une somme de 115.90 € au titre des années 2014 et 2015.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
------------	--	--------	--	------	----

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-02 : BUDGET GENERAL-PODELIHA DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT

Rapporteur : Alain FOUCHER

Demande d'accord de principe du 17 juillet 2017 concernant le financement principal des travaux de rénovation énergétique de 7 logements en cours de réalisation sur la commune déléguée de Cherré « Domaine des Noisetiers ». Caractéristiques :

- Emprunt à hauteur de 71 000 €
- Auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- Au taux de +0.60% et Livret A -0.75%
- Sur une durée de 15 ans
- Pour 100% de garantie d'emprunt

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
------------	--	--------	--	------	----

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-03 :
HARMONISATION DE LA POLITIQUE D'ABATTEMENTS - TAXE D'HABITATION**

Rapporteur : Alain Foucher

Par arrêté préfectoral du 28 octobre 2016, la commune nouvelle Les Hauts d'Anjou a été créée le 15 décembre 2016, fruit du rapprochement des communes des sept communes fondatrices. Or, lorsque l'arrêté de création est pris après le 1^{er} octobre, il ne produit aucun effet sur le plan fiscal l'année suivante, mais seulement au cours de l'année n+2. La commune Les Hauts d'Anjou ayant été créée après le 1^{er} octobre 2016, les abattements à la taxe d'habitation existants dans les sept communes déléguées ont été maintenus. La loi permet une intégration progressive des taux des 3 taxes sur 12 ans maximum. Toutefois, cette procédure d'intégration fiscale progressive doit être précédée d'une homogénéisation des abattements appliqués pour le calcul de la taxe d'habitation. Les taux d'abattement sont votés par l'assemblée délibérante. Ils produiront leur effet en 2018.

Les différentes politiques d'abattements :

En matière de TH, plusieurs types d'abattement existent. Deux catégories principales peuvent être retenues :

- **Les abattements facultatifs :** Il s'agit de l'abattement général à la base dont le taux peut être fixé de **1%** à **15%**. Des abattements spéciaux à la base peuvent aussi être accordés aux personnes disposant de faibles revenus ou aux personnes handicapées. Ces abattements sont laissés à l'initiative des élus locaux.

Aucune commune n'a voté des taux d'abattement supplémentaire par personne à charge à partir de la 4^{ème} personne, abattement spécial à la base ou d'abattement spécial handicapé.

- **Les abattements obligatoires pour charges de famille :**
10% sont accordés pour chacune des deux premières personnes à charge.
15% pour chacune des personnes suivantes.
Sur décision du Conseil municipal, ces taux peuvent être majorés de 1 à 10 points.

Situation actuelle des politiques d'abattements existantes :

	Abattement général à la base	Abattement pour charge de famille 1 ^{ère} pers.	Abattement pour charge de famille 2 ^{ème} pers.	Abattement pour charge de famille 3 ^{ème} pers.	Abattement pour charge de famille 4 ^{ème} pers. et +
BRISSARTHE	15%	10%	10%	15%	15%
CHAMPIGNÉ	0%	10%	10%	15%	15%
CHERRÉ	0%	10%	10%	15%	15%
CONTIGNÉ	0%	10%	10%	20%	20%
MARIGNÉ	0%	10%	10%	15%	15%
QUERRÉ	0%	10%	10%	15%	15%
SŒURDRES	0%	10%	10%	15%	15%

Seules les communes de **Brissarthe** et **Contigné** se différencient des autres communes. **Brissarthe** par la fixation d'un taux d'abattement Général à la Base (A.G.B.) de **15 %**. Cet abattement bénéficie à l'ensemble des contribuables hors résidence secondaire. La Commune de **Contigné**, a quant à elle, voté un taux d'abattement de **20 %** pour les foyers ayant 3 personnes à charges ou plus.

Présentation sera faite à l'ensemble des membres du Conseil municipal des simulations réalisées sur les conséquences des différents abattements possibles. Vu l'avis favorable de la commission finances réunie le 4 juillet 2017, il est proposé d'harmoniser la politique d'abattement suivante, sur l'ensemble du territoire :

	Abattement général à la base	Abattement pour charge de famille 1 ^{ère} pers.	Abattement pour charge de famille 2 ^{ème} pers.	Abattement pour charge de famille 3 ^{ème} pers.	Abattement pour charge de famille 4 ^{ème} pers. et +
LES HAUTS D'ANJOU	0%	10%	10%	15%	15%

ABSTENTION	7	CONTRE	4	POUR	50
-------------------	----------	---------------	----------	-------------	-----------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-04:
AMORTISSEMENTS**

Rapporteur : Alain Foucher

Lors de la séance du 18 mai dernier, le Conseil s'est prononcé sur la durée des amortissements selon la procédure d'amortissement par montant.

Il convient maintenant de reconstituer les tableaux des immobilisations par imputation, sachant que certains biens ont été amortis sur une durée précise non modifiable.

Puis, dans un second temps, il sera nécessaire de constater les amortissements non réalisés par les communes historiques de manière non budgétaire par le comptable, selon un tableau qui est en cours de réalisation.

Enfin, en relation avec l'inventaire parallèlement en cours d'exécution, un contrôle permettra de mettre au rebus les biens n'existant plus.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-05:
MANDATS SPÉCIAUX**

Rapporteur : Fabienne BEAUFILS

Mme Maryline LEZE, Maire et M. Alain FOUCHER, maire délégué de Sœurdres, demandent la prise en charge des frais occasionnés dans le cadre de leur déplacement au Congrès des Maires qui se déroulera du 20 au 23 novembre 2017 à Paris. Le 12 octobre 2017, Mme La Maire aux assises des communes nouvelles à Paris.

L'approbation de ces mandats spéciaux permet d'anticiper les dépenses de trajet, le transport et l'hébergement, et les modalités de leurs défraiements.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

URBANISME – CADRE DE VIE – DEVELOPPEMENT DURABLE

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-06 : CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN ESPACE DE CONVIVIALITE SITUE A MARIGNE (PLAN D'EAU)

Rapporteur : Daniel BOISBOUVIER

Le résultat d'une consultation sur devis lancée dans le cadre de la sélection d'un maître d'œuvre pour la construction d'un espace de convivialité au bord de l'étang de Marigné (opération d'un montant estimatif de 115 000 € HT) approuvée dans le cadre de la préparation budgétaire 2017, il est proposé au regard des propositions transmises, de confier la prestation de maîtrise d'œuvre à Monsieur Jacques LEPELLETIER, domicilié LES GENTILLERIES à Brissarthe - 49330 LES HAUTS D'ANJOU. Ont été pris en compte les justificatifs comptables et financiers, des références de projets similaires et du montant des prestations réalisées, des moyens matériels et humains et du taux d'honoraires pour 9500 €.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-07 :
VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS AU SIEML POUR LES OPERATIONS
D'EXTENSION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC (HORS SECTEURS D'HABITATIONS ET
D'ACTIVITES) -MARIGNE**

Rapporteur : Daniel BOISBOUVIER

La commune LES HAUTS D'ANJOU décide de verser un fonds de concours de 75 % au profit du SIEML pour l'opération d'extension de l'éclairage public -Allée des Noisetiers, commune déléguée de Marigné.

-Montant de la dépense : **4768 € 20**
-Montant du fonds de concours à verser au SIEML : **3576 € 16**

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-08 :
CONVENTION RELATIVE A L'ENFOUISSEMENT COORDONNÉ DES ÉQUIPEMENTS DE COMMUNICATIONS ÉLECTRIQUES SUR LA COMMUNE DÉLÉGUÉE DE BRISSARTHE

Rapporteur : Alain BOURRIER

Approbation d'un projet de convention tripartite entre le SIEM (Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine et Loire), ORANGE et la Commune Les Hauts d'Anjou.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-09 :
TRANSACTION FONCIERE – LIEUDITS LE BOURG ET LA GRANDE ROUTE A CHAMPIGNE – ACQUISITION DE TROIS PARCELLES PAR LA COMMUNE LES HAUTS D'ANJOU

Rapporteur : Paul Jeanneteau

Dans le cadre d'une transaction foncière entre particuliers, trois terrains limitrophes de l'EHPAD résidence les Acacias intéressent la commune déléguée de Champigné. Une transaction amiable auprès du futur acquéreur a été réalisée, afin d'acquérir ces trois terrains continus. Compte tenu que les parcelles se situent en zone UB, la commune déléguée de Champigné, représentée par son Maire, et le futur acquéreur, M. NAIL, se sont entendus sur un prix de 3 500 €. Il est ainsi proposé à la Commune Les Hauts d'Anjou d'acquérir une parcelle de 2262 m² référencée section B n°278, 1196 et 1194 situées sur la grande route et le bourg, à Champigné.

M. NAIL ayant donné son accord écrit pour la vente de ces parcelles, il est proposé d'approuver leur acquisition par la commune Les Hauts d'Anjou.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-10 :
CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT DE LA PARCELLE CADASTREE N° 437

Rapporteur : Christophe DOUSSIN

Pour permettre un second accès à sa propriété, M. Fouin Jean-Louis, a sollicité la commune déléguée de Champigné afin d'obtenir l'autorisation de pouvoir utiliser l'accès situé sur le « *chemin rural de la coudanière à la brunettière* ». Il créera par la suite une bande pour accéder à sa propriété.

Il est proposé d'accorder un droit de passage sur 45 mètres au profit de la parcelle susnommée, au travers du « *chemin rural de la coudanière à la brunettière* », faisant partie du domaine public de la commune. Il n'est pas demandé de compensation financière, cependant il est précisé que le bénéficiaire sera en charge de l'entretien de la partie de ce chemin (empierrement, busage etc.), ainsi que des dégâts qu'il pourrait occasionner.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-11 :
NOMINATION D'UNE IMPASSE-COMMUNE DELEGUEE DE QUERRE**

Rapporteur : Patrick DAUGER

Création du nom de la voie : « Impasse des Maraîchers »

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

ENFANCE – JEUNESSE – AFFAIRES SCOLAIRES

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-12 :
FRAIS DE SCOLARITE – PARTICIPATION A LA COMMUNE DE CHATEAUNEUF-SUR-SARTHE**

Rapporteur : Estelle DESNOËS

La commune de Châteauneuf-sur-Sarthe sollicite la prise en charge des frais de scolarité pour l'année 2016-2017 pour des enfants bénéficiant d'un enseignement spécialisé en classe d'intégration scolaire de l'école élémentaire de Châteauneuf-sur-Sarthe. Ce placement relevant d'une décision de l'inspection académique, la participation aux frais de scolarité est due par la commune des hauts d'Anjou. La commission « finances » ayant émis un avis favorable.

Montant des frais sollicité :

Commune/Etablissement fréquenté	Commune déléguée concernée	Nombre d'élève(s)	Montant par élève	Montant total à verser par LHA
Commune de Châteauneuf-sur-Sarthe/ Groupe scolaire Marcel Pagnol	Champigné	2	281,96 €	563,92 €

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

CULTURE SPORT ET VIE ASOCIATIVE

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-13 :
CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN AGENT TERRITORIAL DU PATRIMOINE ENTRE LES COMMUNES DE CHATEAUNEUF SUR SARTHE ET LES HAUTS D'ANJOU**

Rapporteur : Céline BEAUVILLAIN-TRILLARD

Faisant suite à un besoin exprimé par les bénévoles des bibliothèques situées sur le territoire des Hauts d'Anjou concernant un renfort administratif dans leur gestion quotidienne, la commune de Châteauneuf sur Sarthe propose de mettre à la disposition de la Commune Les Hauts d'Anjou, un agent titulaire pour exercer les fonctions d'agent territorial du patrimoine du 1^{er} octobre 2017 au 30 juin 2018 sur un volume horaire de 15 h maximum par semaine. La commune des Hauts d'Anjou versera à la commune de Châteauneuf sur Sarthe la rémunération correspondant au grade d'origine de l'agent mis à disposition, et correspondant aux heures réellement effectuées.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

RESSOURCES HUMAINES

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-14 : OUVERTURES DE DEUX POSTES D'ADJOINTS ADMINISTRATIFS

Rapporteur : Pierre MOREAU

Dans le cadre du recrutement déjà opéré de deux agents contractuels au regard des besoins de la commune nouvelle les Hauts d'Anjou (Assistante de direction et Chargée des affaires scolaires et périscolaires), il convient d'ouvrir deux postes d'adjoints administratifs.

Le tableau des effectifs sera modifié en conséquence.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

RAJOUT DU POINT

DELIBERATION N° DCM2017-09-14-15 : CREATION D'UN SYNDICAT D'EAU POTABLE A COMPTER DU 01 JANVIER 2018

Rapporteur : Maryline LEZE

Après une première CDCI au mois de juillet validant un syndicat rural à 5 intercommunalités, un accord politique entre ces dernières propose de limiter le périmètre à 4 intercommunalités pour ne pas inclure le territoire du Baugeois qui a déjà structuré cette compétence avec l'assainissement.

Afin de permettre une nouvelle convocation de la CDCI sur ce nouveau périmètre, des communes de chaque territoire intercommunal doivent délibérer pour solliciter à nouveau Monsieur le Préfet.

Madame le Maire propose donc au Conseil Municipal de demander à Monsieur le Préfet la création au 1^{er} janvier 2018 d'un syndicat d'alimentation en eau potable compétent pour le territoire des Communautés de Communes Anjou Bleu Communauté, Anjou, Loir et Sarthe, Loire Layon Aubance, Vallées du Haut Anjou et la commune d'Ingrandes-Le Fresne sur Loire. Le Conseil est appelé à délibérer.

ABSTENTION		CONTRE		POUR	61
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

INFORMATIONS DIVERSES

- Retour en images sur le 1^{er} Forum des Associations LHA, Projection d'un diaporama
- René Berthelot – Dernières participations sportives en images
- Agenda Prochain conseil municipal : 19 octobre 2017 17 novembre 2017 21 décembre 2017
- Du Lundi 30 octobre au 03 novembre, aucune réunion ne sera programmée
- Vendredi 15 décembre au soir : anniversaire de la commune nouvelle
- Diffusion des bulletins : certains n'ont pas eu de bulletins
- Création d'une commission « Agriculture »

Levée de séance à 22h00