



Les HAUTS d'ANJOU

Commune Nouvelle

# COMMUNE LES HAUTS D'ANJOU

## Conseil Municipal Séance du jeudi 14 septembre 2017

### PROCES - VERBAL

L'an deux mille dix sept, le 14 septembre à 20h00, le Conseil Municipal de la commune nouvelle LES HAUTS D'ANJOU, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en son chef-lieu fixé à la Mairie de Champigné, 36 rue Henri Lebasque sur la convocation et sous la présidence de Madame Maryline Lézé, Maire.

Présent(s)	<b>P</b>
Absent(s)	<b>A</b>
Absent(s) Excusé(s)	<b>AE</b>

1	ALLORY	Olivier	P	28	GOHIER	Marie-Odile	P	55	MOREAU	Pierre	P
2	AMIOT	Catherine	P	29	GROSBOIS	Emmanuel	P	56	NOILOU	Jean-Claude	P
3	BEAUFILS	Fabienne	P	30	HEULIN	Annick	AE	57	PANCHEVRE	Viviane	P
4	BEAUVILLAIN	Céline	P	31	HOSTIER	Gérard	AE	58	PATUREAU	Céline	AE
5	BERNARD	Patrick	P	32	HOUDIN	Marie-Hélène	A	59	PEAN	Nadia	P
6	BIDAULT	Richard	P	33	HOUDU	Alain	P	60	PETITHOMME	Carole	P
7	BODIN	Alexandra	A	34	HUART	Olivier	P	61	PINARD	Céline	AE
8	BOISBOUVIER	Daniel	P	35	HUET	Christian	P	62	PINEL	Pascal	AE
9	BOURRIER	Alain	P	36	HUSSON	Catherine	P	63	PIVERT	Philippe	AE
10	BRAULT	Joël	AE	37	JANNETEAU	Paul	P	64	PLATON	Céline	P
11	BRISSET	David	A	38	JOLY	Virginie	P	65	POTIER	Stéphanie	P
12	CHERBONNEAU	Jean-Paul	P	39	JOUANNEAU	Damien	A	66	PREZELIN	Laëtitia	A
13	CHESNEAU	André	P	40	JOUANNEAU	Frédéric	P	67	PREZELIN	Éric	P
14	CHEVREUL	Mickaël	A	41	KERVELLA	Maurice	A	68	QUEVA	Lionel	AE
15	CHOPIN	Philippe	AE	42	LANGLAIS	Véronique	P	69	RAGUENEAU	Anne-Marie	AE
16	DAUGER	Patrick	P	43	LARDEUX	Gervais	A	70	RETHORE	Florence	AE
17	DELAHAYE	Patrick	A	44	LE ROUX	Laurence	P	71	SANTENAC	Rachel	P
18	DESNOES	Estelle	P	45	LEBRETON	Pierre-Marie	P	72	SAULOUP	Geneviève	AE
19	DESNOES	Jean-Pierre	P	46	LEMERCIER	Florence	A	73	SIMON	Alain	P
20	DESORTES	Philippe	A	47	LEROY-RAIMBAULT	Isabelle	P	74	TALINEAU	Jean-Marie	A
21	DOUSSIN	Christophe	P	48	LEVERT	Laetitia	P	75	TARDIF	Florent	A
22	ERMINE	Benoît	P	49	LEZE	Maryline	P	76	THARREAU	Jean-Louis	AE
23	ERMINE	Paulette	P	50	LIENARD	Jean-Benoît	A	77	THEPAUT	Michel	P
24	FOSSET	Dominique	P	51	MACQUET	Laurent	A	78	VALLEE	Louis-Marie	P
25	FOUCHARD	Laetitia	A	52	MASSEROT	Christian	P	79	VAN RIJN	Myriam	P
26	FOUCHER	Alain	P	53	MERLET	Florent	P	80	VIAUD	Soizic	A
27	FOUIN	Jean-Yves	AE	54	MONTECOT	Marie	P				

## **Pouvoirs**

1	Jean-Yves FOUIN	<b>Donne pouvoir à</b>	Paul JEANNETEAU
2	Florence RÉTHORÉ	<b>Donne pouvoir à</b>	Christian HUET
3	Pascal PINEL	<b>Donne pouvoir à</b>	Fabienne BEAUFILS
4	Philippe CHOPIN	<b>Donne pouvoir à</b>	Pierre-Marie LEBRETON
5	Philippe PIVERT	<b>Donne pouvoir à</b>	Christophe DOUSSIN
6	Annick HEULIN	<b>Donne pouvoir à</b>	Myriam VAN RIJNEN
7	Geneviève SAULOUP	<b>Donne pouvoir à</b>	Catherine HUSSON
8	Céline PINARD	<b>Donne pouvoir à</b>	Emmanuel GROSBOIS
9	Jean-Louis THARREAU	<b>Donne pouvoir à</b>	André CHESNEAU
10	Gérard HOSTIER	<b>Donne pouvoir à</b>	Daniel BOISBOUVIER
11	Anne-Marie RAGUENEAU	<b>Donne pouvoir à</b>	Alain HOUDU
12	Lionel QUÉVA	<b>Donne pouvoir à</b>	Viviane PANCHEVRE

**Secrétaire de séance** : Jean-Claude NOILOU

Nombre de conseillers en exercice           **80**  
Nombre de présents                               **49**  
Nombre de pouvoirs                               **12**  
Quorum   **41**

**Nombre de voix exprimées**                       **61**

Monsieur Jean-Claude NOILOU (Commune déléguée de Brissarthe) est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 12 juillet 2017 a été approuvé à l'unanimité des membres présents.

Madame la Maire propose d'inscrire la question supplémentaire suivante, à l'ordre du jour :

- Création d'un syndicat d'eau potable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018

L'ordre du jour ainsi modifié est approuvé à l'unanimité.

## **FINANCES**

***DELIBERATION N° DCM2017-09-14-01 :***  
**BUDGET ASSAINISSEMENT CHAMPIGNE - ADMISSION EN NON VALEUR**

**Rapporteur** : Alain FOUCHER

Mme La Chef de poste de la Trésorerie de Châteauneuf-sur-Sarthe a fait connaître à la collectivité une demande d'admission en non-valeur des frais de redevances d'assainissement relatifs à une ordonnance d'homologation concernant un rétablissement personnel sans liquidation judiciaire, prononcée le 11 février 2016 pour une somme de 115.90 € au titre des années 2014 et 2015.

M. FOUCHER précise que cette personne est en redressement personnel, c'est-à-dire sans liquidation judiciaire.

Le Conseil Municipal approuve la demande et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-02 :  
BUDGET GENERAL-PODELIHA DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**

**Rapporteur : Alain FOUCHER**

M. FOUCHER fait part de la demande d'Immobilière Podeliha pour un accord de principe du 17 juillet 2017 concernant le financement principal des travaux de rénovation énergétique de 7 logements en cours de réalisation sur la commune déléguée de Cherré « Domaine des Noisetiers ». Caractéristiques :

- Emprunt à hauteur de 71 000 €
- Après de la Caisse des Dépôts et Consignations
- Au taux de +0.60% et Livret A -0.75%
- Sur une durée de 15 ans
- Pour 100% de garantie d'emprunt

*M. FOUCHER précise que la commune est actuellement, en deça, des seuils de l'administration.*

*Mme HUSSON questionne pourquoi la commune se porte garant pour des un organisme.*

*M. FOUCHER répond qu'il s'agit de logements sociaux et que la commune peut soutenir ces organismes sociaux. Parfois, l'aide se traduit par des tarifs avantageux pour l'acquisition des terrains.*

Le Conseil Municipal approuve la demande et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-03 :  
HARMONISATION DE LA POLITIQUE D'ABATTEMENTS - TAXE D'HABITATION**

**Rapporteur : Alain Foucher**

Par arrêté préfectoral du 28 octobre 2016, la commune nouvelle Les Hauts d'Anjou a été créée le 15 décembre 2016, fruit du rapprochement des communes des sept communes fondatrices. Or, lorsque l'arrêté de création est pris après le 1<sup>er</sup> octobre, il ne produit aucun effet sur le plan fiscal l'année suivante, mais seulement au cours de l'année n+2. La commune Les Hauts d'Anjou ayant été créée après le 1<sup>er</sup> octobre 2016, les abattements à la taxe d'habitation existants dans les sept communes déléguées ont été maintenus. La loi

permet une intégration progressive des taux des 3 taxes sur 12 ans maximum. Toutefois, cette procédure d'intégration fiscale progressive doit être précédée d'une homogénéisation des abattements appliqués pour le calcul de la taxe d'habitation. Les taux d'abattement sont votés par l'assemblée délibérante. Ils produiront leur effet en 2018.

**Les différentes politiques d'abattements :**

En matière de TH, plusieurs types d'abattement existent. Deux catégories principales peuvent être retenues :

- **Les abattements facultatifs :** Il s'agit de l'abattement général à la base dont le taux peut être fixé de **1% à 15%**. Des abattements spéciaux à la base peuvent aussi être accordés aux personnes disposant de faibles revenus ou aux personnes handicapées. Ces abattements sont laissés à l'initiative des élus locaux.

*Aucune commune n'a voté des taux d'abattement supplémentaire par personne à charge à partir de la 4<sup>ème</sup> personne, abattement spécial à la base ou d'abattement spécial handicapé.*

- **Les abattements obligatoires pour charges de famille :**  
**10%** sont accordés pour chacune des deux premières personnes à charge.  
**15%** pour chacune des personnes suivantes.  
 Sur décision du Conseil municipal, ces taux peuvent être majorés de 1 à 10 points.

**Situation actuelle des politiques d'abattements existantes :**

	Abattement général à la base	Abattement pour charge de famille 1 <sup>ère</sup> pers.	Abattement pour charge de famille 2 <sup>ème</sup> pers.	Abattement pour charge de famille 3 <sup>ème</sup> pers.	Abattement pour charge de famille 4 <sup>ème</sup> pers. et +
BRISSARTHE	<b>15%</b>	10%	10%	15%	15%
CHAMPIGNÉ	0%	10%	10%	15%	15%
CHERRÉ	0%	10%	10%	15%	15%
CONTIGNÉ	0%	10%	10%	<b>20%</b>	<b>20%</b>
MARIGNÉ	0%	10%	10%	15%	15%
QUERRÉ	0%	10%	10%	15%	15%
SŒURDRES	0%	10%	10%	15%	15%

Seules les communes de **Brissarthe** et **Contigné** se différencient des autres communes. **Brissarthe** par la fixation d'un taux d'abattement Général à la Base (A.G.B.) de **15 %**. Cet abattement bénéficie à l'ensemble des contribuables hors résidence secondaire. La Commune de **Contigné**, a quant à elle, voté un taux d'abattement de **20 %** pour les foyers ayant 3 personnes à charges ou plus.

Présentation sera faite à l'ensemble des membres du Conseil municipal des simulations réalisées sur les conséquences des différents abattements possibles. Vu l'avis favorable de la commission finances réunie le 4 juillet 2017, il est proposé d'harmoniser la politique d'abattement suivante, sur l'ensemble du territoire :

	Abattement général à la base	Abattement pour charge de famille 1 <sup>ère</sup> pers.	Abattement pour charge de famille 2 <sup>ème</sup> pers.	Abattement pour charge de famille 3 <sup>ème</sup> pers.	Abattement pour charge de famille 4 <sup>ème</sup> pers. et +
<b>LES HAUTS D'ANJOU</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>

M. FOUCHER rappelle qu'il faut délibérer avant octobre chaque année pour une prise en compte l'année suivante. C'est pour cela que cette année, les taux d'imposition n'ont pas été changés (car la commune nouvelle n'a été créée qu'au 15 décembre 2016).

Avant de parler de lissage, il faut d'abord harmoniser la politique d'abattements.

Il existe 2 sortes d'abattement pour la TH.

Aujourd'hui, nous avons un abattement de 15% ce qui équivaut à 80.000 € de manque à gagner.

M. BOURRIER prend la parole, la valeur locative à Brissarthe est de 2 315, plus importante que dans les autres communes déléguées, si on supprime l'abattement, la taxe d'habitation augmenterait beaucoup trop pour les habitants de Brissarthe. M. BOURRIER précise qu'il est dans une situation indécise en tant que maire délégué de la commune et souligne qu'il n'adhère pas à cette politique d'abattement mais qu'il ne veut en rien orienter le vote des élus.

M. JEANNETEAU intervient pour préciser qu'il faut une politique cohérente au niveau de la commune nouvelle. On ne peut pas partir sur une commune nouvelle en perdant autant d'argent, cette somme perdue revient tous les ans

M. MOREAU précise que le vote concernant ces abattements a été fait par le commune déléguée de Brissarthe, il y a 30 ans. Il apporte des précisions concernant les calculs.

M. BOURRIER indique que d'autres communes nouvelles ont profité de l'harmonisation pour tirer les abattements vers le haut, 5% d'abattement au lieu de 15% serait une bonne solution intermédiaire.

Contigné avait voté 5% supplémentaire (pour une politique fiscale familiale comme le précise M. THEPAUT).

La commission s'est prononcée pour ne pas reprendre ce supplément d'abattement de 5%.

M. FOUCHER rappelle que si on vote un fort taux d'abattement, il faudra en passer par une augmentation des taux d'imposition. Il précise aussi que cet abattement s'appliquerait dès la première année.

M. MOREAU ajoute que la valeur locative moyenne de la Commune Nouvelle va être revue en baisse ce qui atténuera la disparition de l'abattement.

Avis de la commission Finances : Elle s'est prononcée plutôt favorable pour supprimer les abattements à la base, ainsi que de revenir à 15% pour l'abattement pour charge de famille 3<sup>ème</sup> pers.

Mme LEZE : l'harmonisation de la part de la communauté de communes est prévue pour le début d'année 2018, nous devons harmoniser la part communale. Cette harmonisation est nécessaire, la proposition qui est faite est de se relayer sur la majorité des pratiques des communes.

Je remercie la commission finances pour les simulations qui ont été faites. A valeur de 90 000€, c'est un montant important pour les projets à venir de la commune nouvelle.

Le conseil municipal se prononce de la manière suivante et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>	<b>7</b>	<b>CONTRE</b>	<b>4</b>	<b>POUR</b>	<b>50</b>
-------------------	----------	---------------	----------	-------------	-----------

## AMORTISSEMENTS

### **Rapporteur : Alain Foucher**

Lors de la séance du 18 mai dernier, le Conseil s'est prononcé sur la durée des amortissements selon la procédure d'amortissement par montant.

Il convient maintenant de reconstituer les tableaux des immobilisations par imputation, sachant que certains biens ont été amortis sur une durée précise non modifiable.

Puis, dans un second temps, il sera nécessaire de constater les amortissements non réalisés par les communes historiques de manière non budgétaire par le comptable, selon un tableau qui est en cours de réalisation.

Enfin, en relation avec l'inventaire parallèlement en cours d'exécution, un contrôle permettra de mettre au rebus les biens n'existant plus.

*A la demande des élus, Mme MAILLET précise qu'en reprenant lignes par lignes, certaines années aucun amortissement n'a été fait, pour pouvoir reprendre ces lignes, on doit revoir les amortissements par bien.*

Le Conseil Municipal approuve la présente délibération et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

## DELIBERATION N° DCM2017-09-14-05: MANDATS SPÉCIAUX

### **Rapporteur : Fabienne BEAUFILS**

Mme Maryline LEZE, Maire et M. Alain FOUCHER, maire délégué de Sœurdres, demandent la prise en charge des frais occasionnés dans le cadre de leur déplacement au Congrès des Maires qui se déroulera du 20 au 23 novembre 2017 à Paris. Le 12 octobre 2017, Mme La Maire aux assises des communes nouvelles à Paris.

L'approbation de ces mandats spéciaux permet d'anticiper les dépenses de trajet, le transport et l'hébergement, et les modalités de leurs défraiements.

Le Conseil Municipal approuve la demande Mme LEZE et de M. FOUCHER et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

## URBANISME – CADRE DE VIE – DEVELOPPEMENT DURABLE

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-06 : CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN ESPACE DE CONVIVIALITE SITUE A MARIGNE (PLAN D'EAU)**

**Rapporteur : Daniel BOISBOUVIER**

Le résultat d'une consultation sur devis lancée dans le cadre de la sélection d'un maître d'œuvre pour la construction d'un espace de convivialité au bord de l'étang de Marigné (opération d'un montant estimatif de 115 000 € HT) approuvée dans le cadre de la préparation budgétaire 2017, il est proposé au regard des propositions transmises, de confier la prestation de maîtrise d'œuvre à Monsieur Jacques LEPELLETIER, domicilié LES GENTILLERIES à Brissarthe - 49330 LES HAUTS D'ANJOU. Ont été pris en compte les justificatifs comptables et financiers, des références de projets similaires et du montant des prestations réalisées, des moyens matériels et humains et du taux d'honoraires pour 9500 €.

*M. BOISBOUVIER précise que trois architectes ont répondu :*

- SEGNEURIN 29 000€

- HERBIEUX 22 249€

- LEPELLETIER 15 000€ + 9 500€ pour les frais d'études de l'eau

*Le budget prévisionnel pour ce projet est de 115.000 € HT*

*Le financement prévu se consiste ainsi :*

- 60.000 € commune

23.000€ région

10.000€ réserve parlementaire

2.000€ comité des fêtes

2.000€ club de football

*Suite au vote de la commission d'appel d'offres : M. Le Pelletier est retenu.*

*Ce projet était lancé avant la commune nouvelle. Il avait été convenu que les projets lancés seraient poursuivis avec la commune nouvelle.*

Le Conseil Municipal approuve le vote de la commission Appel d'Offres et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-07 :  
VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS AU SIEML POUR LES OPERATIONS  
D'EXTENSION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC (HORS SECTEURS D'HABITATIONS ET  
D'ACTIVITES) -MARIGNE**

**Rapporteur : Daniel BOISBOUVIER**

La commune LES HAUTS D'ANJOU décide de verser un fonds de concours de 75 % au profit du SIEML pour l'opération d'extension de l'éclairage public -Allée des Noisetiers, commune déléguée de Marigné.

-Montant de la dépense :

**4768 € 20**

-Montant du fonds de concours à verser au SIEML : **3576 € 16**

Le Conseil Municipal donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-08 :  
CONVENTION RELATIVE A L'ENFOUISSEMENT COORDONNÉ DES ÉQUIPEMENTS DE  
COMMUNICATIONS ÉLECTRIQUES SUR LA COMMUNE DÉLÉGUÉE DE BRISSARTHE**

**Rapporteur : Alain BOURRIER**

M. BOURRIER demande l'approbation d'un projet de convention tripartite entre le SIEML (Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine et Loire), ORANGE et la Commune Les Hauts d'Anjou.

*Il précise que les communes profitent généralement du fait que le SIEML/ERDF enfouissent les réseaux haute tension pour enfouir en même temps les fils téléphoniques. Pour cela il faut signer une convention avec Orange.*

*Mme LEZE précise qu'il serait dommage de ne pas profiter des travaux prévus d'autant plus que Brissarthe est un village de charme. Cette dépense reste un investissement mais moins important que de décider nous-même d'ouvrir à un autre moment.*

Le Conseil Municipal approuve le projet et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-09 :  
TRANSACTION FONCIERE – LIEUDITS LE BOURG ET LA GRANDE ROUTE A  
CHAMPIGNE – ACQUISITION DE TROIS PARCELLES PAR LA COMMUNE LES HAUTS  
D'ANJOU**

**Rapporteur : Paul Jeanneteau**

Dans le cadre d'une transaction foncière entre particuliers, trois terrains limitrophes de l'EHPAD résidence les Acacias intéressent la commune déléguée de Champigné. Une transaction amiable auprès du futur acquéreur a été réalisée, afin d'acquérir ces trois terrains continus. Compte tenu que les parcelles se situent en zone UB, la commune déléguée de Champigné, représentée par son Maire, et le futur acquéreur, M. NAIL, se sont entendus sur un prix de 3 500 €. Il est ainsi proposé à la Commune Les Hauts d'Anjou d'acquérir une parcelle de 2262 m<sup>2</sup> référencée section B n°278, 1196 et 1194 situées sur la grande route et le bourg, à Champigné.

M. NAIL ayant donné son accord écrit pour la vente de ces parcelles, il est proposé d'approuver leur acquisition par la commune Les Hauts d'Anjou.

Ce terrain intéressera à terme la maison de retraite pour les activités extérieures. Il y a eu une négociation à l'amiable.

*M. BOURRIER demande si cette dépense a été prévu au budget ?*

*M. JEANNETEAU précise que non, la vente de la parcelle n'était pas connue à ce jour.*

*M. BOURRIER demande s'il ne serait pas possible d'intégrer au budget une enveloppe pour l'acquisition de biens sur droit de préemption*

*M. JEANNETEAU : Précision, une fois le terrain acquis par la commune l'objectif est de la rétrocéder à la maison de retraite pour un euro symbolique ?*

*Mme HUSSON : ce terrain ne servirait-il pas pour l'aménagement de sortie de bourg ?*

*M. JEANNETEAU : La commune rentrerait dans des investissements beaucoup plus lourds, nous pourrions le faire plus tard avec d'autres terrains plus haut, dans un projet construit.*

Le Conseil Municipal approuve cet achat et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-10 :  
CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT DE LA PARCELLE  
CADASTREE N° 437**

**Rapporteur : Christophe DOUSSIN**

Pour permettre un second accès à sa propriété, M. Fouin Jean-Louis, a sollicité la commune déléguée de Champigné afin d'obtenir l'autorisation de pouvoir utiliser l'accès situé sur le « *chemin rural de la coudanière à la brunettière* ». Il créera par la suite une bande pour accéder à sa propriété.

Il est proposé d'accorder un droit de passage sur 45 mètres au profit de la parcelle susnommée, au travers du « *chemin rural de la coudanière à la brunettière* », faisant partie du domaine public de la commune. Il n'est pas demandé de compensation financière, cependant il est précisé que le bénéficiaire sera en charge de l'entretien de la partie de ce chemin (empierrement, busage etc.), ainsi que des dégâts qu'il pourrait occasionner.

Le Conseil Municipal approuve la demande de servitude et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-11 :  
NOMINATION D'UNE IMPASSE-COMMUNE DELEGUEE DE QUERRE**

**Rapporteur : Patrick DAUGER**

La création d'un lotissement oblige la commune à créer un nouveau nom pour une voie. La proposition faite est : « Impasse des Maraîchers »

Le Conseil Municipal approuve la proposition et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

## **ENFANCE – JEUNESSE – AFFAIRES SCOLAIRES**

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-12 :**  
**FRAIS DE SCOLARITE – PARTICIPATION A LA COMMUNE DE CHATEAUNEUF-SUR-SARTHE**

**Rapporteur : Estelle DESNOËS**

La commune de Châteauneuf-sur-Sarthe sollicite la prise en charge des frais de scolarité pour l'année 2016-2017 pour des enfants bénéficiant d'un enseignement spécialisé en classe d'intégration scolaire de l'école élémentaire de Châteauneuf-sur-Sarthe. Ce placement relevant d'une décision de l'inspection académique, la participation aux frais de scolarité est due par la commune des hauts d'Anjou. La commission « finances » ayant émis un avis favorable.

Montant des frais sollicité :

<b>Commune/Etablissement fréquenté</b>	<b>Commune déléguée concernée</b>	<b>Nombre d'élève(s)</b>	<b>Montant par élève</b>	<b>Montant total à verser par LHA</b>
Commune de Châteauneuf-sur-Sarthe/ Groupe scolaire Marcel Pagnol	Champigné	2	281,96 €	563,92 €

Le Conseil Municipal approuve la prise en charge et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	-----------

## **CULTURE SPORT ET VIE ASOCIATIVE**

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-13 :**  
**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN AGENT TERRITORIAL DU PATRIMOINE ENTRE LES COMMUNES DE CHATEAUNEUF SUR SARTHE ET LES HAUTS D'ANJOU**

**Rapporteur : Céline BEAUVILLAIN-TRILLARD**

Faisant suite à un besoin exprimé par les bénévoles des bibliothèques situées sur le territoire des Hauts d'Anjou concernant un renfort administratif dans leur gestion

quotidienne, la commune de Châteauneuf sur Sarthe propose de mettre à la disposition de la Commune Les Hauts d'Anjou, un agent titulaire pour exercer les fonctions d'agent territorial du patrimoine du 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 30 juin 2018 sur un volume horaire de 15 h maximum par semaine. La commune des Hauts d'Anjou versera à la commune de Châteauneuf sur Sarthe la rémunération correspondant au grade d'origine de l'agent mis à disposition, et correspondant aux heures réellement effectuées.

*Précision de Mme LEZE : Il s'agit bien d'une aide aux bénévoles (pas un renfort à notre bibliothèque de réseau, qui est financée par la communauté de communes)*

*La demande vient au départ de la bibliothèque de Champigné, mais l'ensemble des bénévoles des communes déléguées en a exprimé le besoin.*

*Sur les 6 bibliothèques, les bénévoles n'arrivent pas à mener à bien toutes les propositions de la bibliothécaire intercommunale*

*Ça représente quelle somme ?*

*C'est une convention de mise à disposition avec la commune de Châteauneuf sur Sarthe avec une participation de la commune entre 600 et 700€ chargés.*

*La personne au sein du Cybercentre ne serait pas intéressée ?*

*L'animateur du Cybercentre n'a pas le profil attendu.*

*Attaché territorial*

*La disponibilité se fera en lien avec la commission culture et à la demande des mairies déléguées.*

*Convention faite de : octobre 2017 à juin 2018*

Le Conseil Municipal approuve la convention et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

## **RESSOURCES HUMAINES**

### **DELIBERATION N° DCM2017-09-14-14 : OUVERTURES DE DEUX POSTES D'ADJOINTS ADMINISTRATIFS**

**Rapporteur : Pierre MOREAU**

Dans le cadre du recrutement déjà opéré de deux agents contractuels au regard des besoins de la commune nouvelle les Hauts d'Anjou (Assistante de direction et Chargée des affaires scolaires et périscolaires), il convient d'ouvrir deux postes d'adjoints administratifs.

Le tableau des effectifs sera modifié en conséquence.

Le Conseil Municipal approuve l'ouverture des postes et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer tout document afférent à ce dossier.

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

## RAJOUT DU POINT

**DELIBERATION N° DCM2017-09-14-15 :  
CREATION D'UN SYNDICAT D'EAU POTABLE A COMPTEUR DU 01 JANVIER 2018**

**Rapporteur : Maryline LEZE**

Après une première CDCI au mois de juillet validant un syndicat rural à 5 intercommunalités, un accord politique entre ces dernières propose de limiter le périmètre à 4 intercommunalités pour ne pas inclure le territoire du Baugeois qui a déjà structuré cette compétence avec l'assainissement.

Afin de permettre une nouvelle convocation de la CDCI sur ce nouveau périmètre, des communes de chaque territoire intercommunal doivent délibérer pour solliciter à nouveau Monsieur le Préfet.

Madame le Maire propose donc au Conseil Municipal de demander à Monsieur le Préfet la création au 1<sup>er</sup> janvier 2018 d'un syndicat d'alimentation en eau potable compétent pour le territoire des Communautés de Communes Anjou Bleu Communauté, Anjou, Loir et Sarthe, Loire Layon Aubance, Vallées du Haut Anjou et la commune d'Ingrandes-Le Fresne sur Loire. Le Conseil est appelé à délibérer.

*Mme LEZE précise que les syndicats ont réfléchi à ce sujet. Au départ, M. le Préfet voulait un syndicat pour le Maine-et-Loire. L'agglomération d'Angers a refusé (ils ont un tarif d'eau très bas, dû au prélèvement dans la Loire plus propre et aux linéaires réseaux plus avantageux). Les communes de Cholet et Saumur ont refusé aussi.*

<b>ABSTENTION</b>		<b>CONTRE</b>		<b>POUR</b>	<b>61 (dont 12 pouvoirs)</b>
-------------------	--	---------------	--	-------------	------------------------------

## INFORMATIONS DIVERSES

- Retour en images sur le 1<sup>er</sup> Forum des Associations LHA, Projection d'un diaporama
- René Berthelot – Dernières participations sportives en images
- Agenda Prochain conseil municipal : 19 octobre 2017 17 novembre 2017 21 décembre 2017
- Du Lundi 30 octobre au 03 novembre, aucune réunion ne sera programmée
- Vendredi 15 décembre au soir : anniversaire de la commune nouvelle
- Diffusion des bulletins : certains n'ont pas eu de bulletins
- Création d'une commission « Agriculture »

**Levée de séance à 22h00**