



## FORMULAIRE DE CANDIDATURE POUR L'ACQUISITION DU TERRAIN COMMUNAL – 2 RUE DE LA CURE

### INFORMATION RELATIVE A LA REGLEMENTATION GENERALE SUR LA PROTECTION DES DONNEES (RGPD)

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679/UE du 27 avril 2016 (applicable dès le 25 mai 2018), vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de vos données ou encore de limitation du traitement. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Vous pouvez, sous réserve de la production d'un justificatif d'identité valide, exercer vos droits en contactant le responsable de traitement à l'adresse suivante : [urbanisme@leshautsdanjou.fr](mailto:urbanisme@leshautsdanjou.fr). Vous pouvez contacter et/ou adresser une réclamation à la CNIL ([cnil.fr](http://cnil.fr)).

Afin de protéger la confidentialité de vos données personnelles, la commune Les Hauts-d'Anjou s'engage à ne pas divulguer, transmettre, ni partager vos données personnelles avec d'autres entités, entreprises, ou organismes quels qu'ils soient, à l'exception de ceux impliqués dans les circuits habituels de traitement de la commune (par exemple la Trésorerie pour la perception des redevances) conformément au Règlement Général sur la Protection des Données de 2018, relatif à la protection des données personnelles.

<b>Finalité de la collecte des données</b>	Analyse des candidatures dans le cadre de la mise en vente d'un terrain situé au 2 rue de la Cure, Contigné, 49330 LS HAUTS-D'ANJOU
<b>Destinataires</b>	Commune Les Hauts-d'Anjou (services administratifs, élus) Notaire en charge de la vente si candidat retenu
<b>Durée maximale de conservation</b>	Jusqu'à l'établissement de l'acte de vente définitif Jusqu'à 3 ans après la signature de l'acte de vente définitif pour le candidat retenu

### MENTIONS IMPORTANTES PREALABLES

#### INFORMATIONS SUR LA DESTINATION DU BIEN

Le terrain est vendu à destination de particuliers en vue de la réalisation d'un logement. Tout candidat s'engage à respecter cette condition. Tout autre projet sera écarté.

Pour s'assurer de la réalisation de ce logement, les actes notariés prévoient des clauses particulières par lesquelles la commune Les Hauts-d'Anjou pourra exiger la rétrocession du terrain en cas de non-respect des délais données pour l'engagement de la construction et la réalisation dudit logement. Ces délais sont les suivants :

- Début de la construction dans un délai d'un an à compter de la signature de l'acte de vente définitif
- Dépôt de la Déclaration Attestant de l'Achèvement et de la Conformité des Travaux dans les 3 ans suivant la signature de l'acte de vente définitif

Le terrain est vendu avec la présence d'un coffret du réseau d'éclairage public présent dans son angle Sud, en bordure de la rue de la Cure. L'acte de cession comprendra une servitude permettant le libre accès à ce coffret au gestionnaire du réseau public d'électricité.

La vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix principal de 23 600 € (vingt-trois mille six cent euros net vendeur). Ce prix sera payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

### **INFORMATIONS SUR LA FIABILITE DES INFORMATIONS FOURNIES**

Dans le cas où le candidat est désigné lauréat pour l'acquisition du bien, la suite de la procédure de vente se fera sur la base des informations fournies sur le présent formulaire. En cas d'information qui se révélerait incorrecte, le candidat encours l'annulation pure et simple de la procédure de vente, et ce quand bien même la Commune aurait déjà délibéré. À tout moment, la Commune se réserve le droit de demander au candidat d'apporter la preuve de l'une ou l'autre de ses déclarations. S'il ne le peut pas, l'information fournie pourra être considérée comme incorrecte, ouvrant alors la possibilité d'annulation de la procédure de vente évoquée ci-dessus.

Exemples : acquisition par le couple alors que seul l'un des conjoints est mentionné sur le formulaire ; justification d'une adresse, ...

### **AVERTISSEMENT SUR LE SERIEUX DES CANDIDATURES**

Le candidat est réputé avoir préalablement vérifié sa capacité à acquérir le bien (auprès de sa banque notamment).

Une indemnité d'immobilisation égale à 5% de la valeur du bien sera prévue dans la promesse de vente (si le candidat se désiste après signature de la promesse de vente, il sera redevable de cette somme). Cette somme sera due y compris si la vente est annulée pour cause d'information incorrecte, comme décrit à l'encadré précédent.

## **ETAT CIVIL ET COORDONNEES**

<b>NOM, Prénom</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Téléphone</b>	
<b>Mail</b>	
<b>Date de naissance</b>	
<b>Lieu de naissance</b>	
<b>Situation</b>	<input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Célibataire

<b>NOM, Prénom</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Téléphone</b>	
<b>Mail</b>	
<b>Date de naissance</b>	
<b>Lieu de naissance</b>	
<b>Situation</b>	<input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Célibataire

PARAPHE

**INFORMATIONS NECESSAIRES SUR LES CANDIDATURES**

<p><b>Je suis :</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Primo accédant : je n'ai pas été propriétaire de sa résidence principale pendant les deux dernières années</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire d'autres biens immobiliers Préciser la liste et leur nature : _____ _____ _____</p>
<p><b>Pour financer cette acquisition</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Je vais recourir à un emprunt mais je n'ai pas de lettre d'accord de la banque</p> <p><input type="checkbox"/> Je vais recourir à un emprunt et j'ai une lettre d'accord de la banque (joindre la lettre d'accord de la banque, ou courrier/mail de la banque indiquant qu'ils ne peuvent fournir cette lettre)</p> <p><input type="checkbox"/> Je vais acheter comptant</p>
<p><b>Pièce à joindre</b></p>	<p><b>Attestation de la banque justifiant de la capacité à emprunter le montant prévu ; et/ou justifiant de la disponibilité des fonds ; ou courrier/mail de la banque indiquant son refus de fournir ce document.</b></p>

<p><b>Je réside sur la commune Les Hauts-d'Anjou</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Oui Depuis combien de temps :</p>	<p><input type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>Je travaille sur la commune Les Hauts-d'Anjou</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Oui Préciser le nom de l'entreprise et son adresse : _____ _____ _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>J'ai des enfants à charge</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Oui Combien d'enfants : <b>Joindre une copie du livret de famille</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Non</p>

<p><b>Courte description de votre projet de construction</b> (nombre, de niveaux, surface habitable approximative, présence d'un garage intégré ou séparé, places de stationnement extérieur, aménagements des abords, etc.)</p>	<p>_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____</p>
--	--

PARAPHE

## SIGNATURE

Par la présente, je soussigné :

- CERTIFIE avoir pris connaissance de la fiche descriptive et avoir pris tout renseignement nécessaire à ma prise de décision ;
- CERTIFIE avoir connaissance de la réalité du bien concerne (état général du bien, configuration, règles d'urbanisme, topographie, ...) ;
- DECLARE ME PORTER CANDIDAT à l'acquisition du bien ;
- DONNE MON CONSENTEMENT préalable pour l'utilisation de mes données personnelles dans le cadre de la finalité décrite au début de ce document.

Date :

Signature :

***(Ne pas oublier de mettre vos initiales (paraphe) sur chacune des pages du présent document)***