



# La Baumerie Les Hauts-d'Anjou Châteauneuf-sur-Sarthe

## Votre terrain à bâtir En cœur de ville

Prochainement



**Châteauneuf-sur-Sarthe, commune déléguée des Hauts-d'Anjou** se situe au nord du département, à une trentaine de minutes en voiture du centre-ville d'Angers.



Cette ville dispose de tous les commerces et services d'une commune de taille intermédiaire.

En plus des nombreux équipements publics (écoles, piscine, collèges, salle de sports et de loisirs...), la commune bénéficie d'un environnement de qualité avec la présence de la voie navigable, la Sarthe.

Inscription sur liste d'attente





La Baumerie  
**Les Hauts-d'Anjou**  
**Châteauneuf-sur-Sarthe**

# Prochainement



© Résonance

Perspective non contractuelle

## 12 Parcelles libres de constructeur

### Informations pratiques

#### Infrastructures routières et transport collectif

Angers à 35 minutes, Sablé-sur-Sarthe à 30 minutes,  
Château-Gontier à 20 minutes

Autoroute A11 à 15 km

Gare d'Etriché à 5 minutes

Bus : ligne régulière réseau IRIGO



### Equipements de la commune

**Commerces, maisons de santé**  
**Salles de sports**  
**Bibliothèques, piscine, théâtres**  
**Collèges, Ecoles**

**Tissu associatif très développé !**

**Agence commerciale ALTER**

Espace Boselli

89 rue des Artilleurs

49000 ANGERS

commercial@anjouloireterritoire.fr

02 41 270 270

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)